



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-4-3-2014

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** GS Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10, IČ:25704010, jejímž jménem jedná PaedDr. Jarmila Burešová, místopředseda představenstva

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 24.3.2014 v 12:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 12912. Aukce bude ukončena dne 24.3.2014 v 12:30 hod.** (dále jen „Aukce“)

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

Bod 4.

4.1. **Předmětem Aukce** je louka o výměře 20 ha u Františkových Lázní, pozemek evidovaný na LV 683 pro katastrální území 634662 Krapice, obec Františkovy Lázně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to jmenovitě:

Pozemek:

- parc. č. 527/1 o výměře 208 094 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Popis:

Pozemek je trvalým travním porostem o výměře přes 20 ha umístěným nedaleko Františkových Lázní a rekreační oblasti Amerika. Louka leží v těsné blízkosti rybníků Velká Ovčárna a Žabí rybník, nedaleko dominanty Františkových Lázní - hradu Seeberg. Pozemek je součástí honitby Lužná..

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:**

Na předmětu aukce je vykonáváno právo myslivosti, protože je částí honitby Lužná. Na předmětu aukce nevážnou žádná další práva ani věcná břemena. Předmět aukce není pronajat.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

4.4. **Prohlídka Předmětu aukce**

Předmět aukce je volně přístupný z obce Krapice u Františkových Lázní.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

4.5. **Nejnižší podání je 1 600 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **80 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-4-3-2014.* **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde předmětem koupě je Předmět aukce a kupní cena je ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"). Toto právo uzavřít Kupní smlouvu musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 5 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. složit Aukční cenu pro vypořádání pohledávek a závazků smluvních stran z Kupní smlouvy do advokátní úschovy, kterou určí Navrhovatel aukce;

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 4.3.2014

Organizátor aukce