



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 7-8-2013

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10, IČ:25704010, jejímž jménem jedná PaedDr. Jarmila Burešová, místopředseda představenstva

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 26.9.2013 v 14:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 12825. Aukce bude ukončena dne 26.9.2013 v 16:00 hod.** (dále jen „Aukce“)

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. **Předmětem Aukce** je louka o výměře 20 ha u Františkových Lázní, pozemek evidovaný na LV 683 pro katastrální území 634662 Krapice, obec Františkovy Lázně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to jmenovitě:

Pozemek:

- parc. č. 527/1 o výměře 208 094 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Popis:

Pozemek je trvalým travním porostem o výměře přes 20 ha umístěným nedaleko Františkových Lázní a rekreační oblasti Amerika. Louka leží v těsné blízkosti rybníků Velká Ovčárna a Žabí rybník, nedaleko dominanty Františkových Lázní - hradu Seeberg. Pozemek je součástí honitby Lužná..

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:**

Na předmětu aukce je vykonáváno právo myslivosti, protože je částí honitby Lužná. Na předmětu aukce nevážnou žádná další práva ani věcná břemena. Předmět aukce není pronajat.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax: 274822972, Email: info@bftm.cz

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Předmět aukce je volně přístupný z obce Krapice u Františkových Lázní.

4.5. Nejnižší podání je **1 600 000 Kč**. Minimální příhoz byl stanoven na částku **20 000 Kč**.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **80 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 7-8-2013*. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Smlouvu o prodeji nemovitosti č.j. 7-8-2013, která tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 5 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy s Kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen uzavřít Kupní smlouvu a složit Aukční cenu do Advokátní úschovy uvedené v Kupní smlouvě ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **čtyři procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax: 274822972, Email: info@bftm.cz

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1: Smlouva o prodeji nemovitosti č.j. 7-8-2013

V Praze dne 9.8.2013

Organizátor aukce



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax: 274822972, Email: info@bftm.cz

Příloha č. 1

k Aukční vyhlášce č.j. 7-8-2013
Smlouva o prodeji nemovitosti

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen ObčZ)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

GS Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10, IČ:25704010, v zastoupení PaedDr. Jarmila Burešová,
místopředseda představenstva
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Jednající:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující budou v této Kupní smlouvě označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto Kupní smlouvu, jak následuje:
(dále jen „Kupní smlouva“)

1. PREAMBULE

1.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat a zcizit Nemovitosti, jak jsou dále popsány v této Kupní smlouvě za podmínek této Kupní smlouvy.

1.1. Kupující je Vítězem elektronické aukce ID: 12825, která se uskutečnila na www.prodej-aukci.cz dle Aukční vyhlášky č. 7-8-2013 (dále jen „Aukce“). Kupující získal právo uzavřít tuto Kupní smlouvu za podmínek daných Aukcí.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem a účelem této Kupní smlouvy je dohoda o převodu vlastnického práva k níže uvedeným Nemovitostem a stanovení podmínek prodeje Nemovitosti do vlastnictví Kupujícího.

3. SPECIFIKACE NEMOVITOSTI:

Předmětem prodeje dle této Kupní smlouvy je pozemek evidovaný na LV 683 pro katastrální území 634662 Krapice, obec Františkovy Lázně, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to jmenovitě:

Pozemek:

- parc. č. 527/1 o výměře 208 094 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
(dále jen „Nemovitosti“).

4. PRODEJ NEMOVITOSTI

4.1 Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Nemovitosti do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující touto Kupní smlouvou Nemovitosti od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu v souladu s Článkem 7 této Kupní smlouvy.

4.2 Předmětem prodeje nejsou žádné movité věci.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitosti a Kupující Nemovitosti kupuje „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 501 ObčZ.

5. PRÁVA VÁZNOUCÍ NA NEMOVITOSTECH

Na Nemovitosti je vykonáváno právo myslivosti, protože je částí honitby Lužná. Na Nemovitostech nevážnou ke dni podepsání této Kupní smlouvy žádná další práva, závazky či věcná břemena.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni účinnosti této Kupní smlouvy:



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax: 274822972, Email: info@bftm.cz

- 6.1.1. je oprávněn nakládat a zcizit Nemovitosti;
- 6.1.2. Nemovitosti jím nejsou drženy ve prospěch žádné třetí osoby;
- 6.1.3. neexistují vůči příslušnému finančnímu úřadu žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitosti a z Nemovitosti je za každé uplynulé období řádně zaplacen daň z Nemovitosti;
- 6.1.4. mu není známo, že by na Nemovitostech vážla věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v čl. 5 této Kupní smlouvy.
- 6.2. Kupující prohlašuje, že ke dni účinnosti této Kupní smlouvy:
 - 6.2.1. si prohlédl Nemovitosti a jejich současný stav a místní podmínky jsou mu dobře známy;
 - 6.2.2. Kupující je oprávněn nabývat Nemovitosti na území České republiky podle práva České republiky.

7. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ZAPLACENÍ

7.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za Nemovitosti, je rovna aukční ceně dosažené v Aukci, tj. ve výši [] Kč (slovy: [] Korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

7.2. Kupující před podpisem této Kupní smlouvy složil Kupní cenu do advokátní úschovy k rukám Mgr. Matouše Hrabala, advokáta ev.č. 13337, IČ: 86584871, kde podrobnosti advokátní úschovy jsou stanoveny zvláštní smlouvou (dále jen „Advokátní úschova“).

7.3. Kupní cena snížená o daň z převodu Nemovitosti bude vyplacena z Advokátní úschovy Prodávajícímu do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, oproti předložení výpisu z katastru nemovitostí svědčícího o převodu vlastnického práva k Nemovitostem v katastru nemovitostí na Kupujícího jako výlučného vlastníka, přičemž na Listu vlastnictví nebude žádné omezení dispozičních práv k Nemovitostem vyjma těch, které si případně Kupující vloží do katastru sám k zajištění Kupní ceny z této Kupní smlouvy.

7.4. Částka ve výši daně z převodu Nemovitosti představuje kauci na daň z převodu Nemovitosti a bude Prodávajícímu vyplacena do pěti pracovních dnů ode dne předložení potvrzení příslušného finančního úřadu o zaplacení daně z převodu Nemovitosti nebo bude přímo uhrazena z Advokátní úschovy příslušnému finančnímu úřadu po předložení podkladů k přímému uhrazení daně finančnímu úřadu.

8. VKLAD

8.1. Smluvní strany:

- 8.1.1. výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb povolil vklad vlastnického práva vyplývající z této Kupní smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí;
 - 8.1.2. se dohodly, že návrh na vklad podá Prodávající, a to do pěti pracovních dnů od podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami a kopii tohoto návrhu s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu doručí neprodleně Kupujícímu;
 - 8.1.3. si ujednaly, že se budou podílet na nákladech souvisejících s převodem vlastnictví k Nemovitostem společně a rovným dílem;
 - 8.1.4. se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost při řešení všech případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 8.2. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 9.1. Prodávající je povinen Kupujícímu do sedmi dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručen od příslušného katastrálního úřadu stejnopis nebo ověřená kopie této Kupní smlouvy s vyznačenou doložkou osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat a Kupující je povinen v této lhůtě od Prodávajícího převzít Nemovitosti.
- 9.2. Za den předání/převzetí Nemovitosti pro účely této Kupní smlouvy se pokládá sedmý den ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručen od příslušného katastrálního úřadu stejnopis nebo ověřená kopie této Kupní smlouvy s vyznačenou doložkou osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 9.3. Na Kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech v den předání/převzetí Nemovitosti.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax: 274822972, Email: info@bftm.cz

10.2. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Kupní smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do čtrnácti dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

10.3. Tato Kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Smluvní strany v této souvislosti souhlasí a současně se zavazují, že po podpisu veškerých originálů této Kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, budou čtyři takové originály této Kupní smlouvy a návrh na vklad (s jeho veškerými nezbytnými mandatorními přílohami) v souladu s touto Kupní smlouvou podány do podatelny katastrálního úřadu za účelem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Po jednom stejnopisu Kupní smlouvy obdrží Prodávající a Kupující.

10.4. Pro doručování platí adresy uvedené v záhlaví Kupní smlouvy s tím, že případné změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu.

10.6. Tato Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

10.7. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Kupní smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Kupní smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

10.8. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Kupní smlouvu řádně přečetly, s obsahem této Kupní smlouvy souhlasí, rozumí jí, zavazují se k jejímu plnění a prohlašují, že tato Kupní smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____ 2013

V _____ dne _____ 2013

Prodávající

Kupující