



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-21-10-2013

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Ivan Mikeš, insolvenční správce, Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, ustanoven na základě usnesení KS v Praze, spis zn. KSPH 38 INS 10668 / 2012 insolvenčním správcem dlužníka Marie Filipová, dat. nar. 29.08.1947, bytem Jelen 214, 28125 Konárovice

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 20.12.2013 v 10:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce:12867. Aukce bude ukončena dne 20.12.2013 v 10:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou o ploše 110 m² se zahradou o výměře 786 m² v Konárovicích u Kolína - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 625 pro katastrální území 668958 Konárovice, obec Konárovice, okres Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. st. 221, o výměře 383 m², zastavěná plocha a nádvoří

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

- parc. č. 887, o výměře 201, zahrada, zemědělský půdní fond
- parc. č. 889, o výměře 76, zahrada, zemědělský půdní fond
- parc. č. 890/1, o výměře 172, zahrada, zemědělský půdní fond
- parc. č. 892/4, o výměře 340, zahrada, zemědělský půdní fond

Stavby:

- Konárovice, č.p. 214, rodinný dům na parcele st. 221

Popis:

Rodinný dům se nachází v samostatné části obce Konárovice, Jelen č.p. 214 cca 6 km od Kolína. Obec se rozrůstá o stavby rodinných domů. V obci jsou zřízeny všechny veřejné inženýrské sítě, v samostatné části Jelen tyto sítě nejsou zřízeny. Přístup k nemovitosti je po asfaltu zpevněné komunikace.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený RD s nevyužitým půdním prostorem pod sedlovou střechou. Stavba je zděná ze smíšeného zdiva se stropy s viditelnými trámy, bez schodiště a bez podkrovní. Zdivo je smíšené z velké části z nepálených cihel. Stropy jsou částečně s viditelnými trámy a částečně s rovným podhledem. Krov je sedlový, hambalkový systém, krytina tašková z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítka je vápenná, z části chybí, vnitřní omítka je vápenná hladká. Vnější obklady chybí. Vnitřní keramické obklady jsou v kuchyni, koupelně, vany a na WC. Schody chybí. Dveře osazeny dřevěné hladké plné do ocelové zárubně, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy v obytných místnostech jsou z položeného PVC a koberce. V sociálních místnostech a na chodbě je provedena keramická dlažba. Vytápění je lokální, palivo pevné. Elektroinstalace je světelná a motorová, jističe automatické. Bleskosvod chybí. Vnitřní rozvod vody je studený s domácí vodárnou z vlastní studny a teplý, teplá voda z elektrického tlakového zásobníku. Kanalizace od standardních zařizovacích předmětů je svedena do vyvážecí žumpy. Sporák v kuchyni je kombinovaný PB s troubou elektrickou. Záchodová mísa je standardního provedení.

Příslušenství tvoří studna a rozestavěná kolna. Venkovní úpravy tvoří oplocení, zpevněná plocha, žumpa, přípojky vody a kanalizace a vjezdová vrata. Vstup do nemovitosti je z veřejné asfaltu zpevněné komunikace.

(dále jen „Předmět aukce“)

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu aukce vázne věcné břemeno právo doživotního bezplatného bydlení pro Blaženu Červinkovou (dat. nar. 1928), a to právo výlučně užívat jednu samostatnou místnost - pokoj v zadní části domu přístupný z kuchyně a spoluužívat veškeré bytové příslušenství: kuchyň, chodbu, WWC, koupelnu, spíž a verandu.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 625, k.ú. 6689589 Konárovice na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Petr Řepa vypracoval posudek a ocenil Předmět aukce na částku **290 000 Kč**.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 274822972, 606649676, E-mail: aukce@bftm.cz**.

4.5. Nejnižší podání je **290 000 Kč**. Minimální příhoz byl stanoven na částku **5 000 Kč**.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-21-10-2013. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu, jejímž předmětem koupě je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"). Výše uvedené právo Navrhovatele aukce uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to ve lhůtě do 14 dnů po obdržení této výzvy. Před uzavřením Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit kupní cenu ve výši Aukční ceny připsáním celé této částky na účet Navrhovatele aukce.

6.2. V případě uzavření Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **sedm procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývajících část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 10 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.