



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 1-19-10-2013

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Ivan Mikeš, insolvenční správce, Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, ustanoven na základě usnesení KS v Praze, č.j. INS 16046/2011 insolvenčním správcem dlužníka Anděla Hanzlíková, dat. nar. 19.08.1975, bytem Čs. armády 3208, 273 22 Kladno

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 19.12.2013 v 10:00 hod. na www.prodej-aukci.cz, ID aukce: 12847. Aukce bude ukončena dne 19.12.2013 v 10:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je rodinný dům o ploše 205 m² s pozemkem a garáží v Kladně - Rozdělov - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 40512 pro katastrální území 664961 Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. st. 298, o výměře 200 m², zastavěná plocha a nádvoří

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání učiněné naposled účastníkem aukce (identifikace účastníka jeho aukčním číslem), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení aukce se objeví v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této aukci. V čase ukončení aukce se i odešle všem účastníkům aukce email o zastavení podávání nabídek a ukončení aukce a objeví se v systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) hláška o udělení příklepu účastníkovi aukce s nejvyšším podáním na aukci. Vítězi aukce je zaslán email o udělení příklepu.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

Stavby:

- Rozdělov, č. p. 314, rodinný dům na parcele st. 298

Popis:

Rodinný dům v okrajové části Kladna o podlahové ploše 207 m² s garáží a kolnou je na adrese Štefánikova 314/5 ve výhodné poloze a dostupnosti od Prahy. RD obsahuje jedno nadzemní podlaží s jedním bytem.

Vnitřní dispozice: chodba, tři pokoje, kuchyně, koupelna s WC, spíž, komora.

Konstrukce a vybavení: svislé konstrukce zděné z cihel v tl. 45 cm (v malé míře v soklové části zjevně kamenné zdivo), stropy spalné dřevěné, sedlová střecha krytá kovovou krytinou (s možností vestavby obytného podkroví ve stávajícím půdním prostoru), klempířské střešní konstrukce v pozink. plechu, vnitřní úpravy povrchů štukovými omítkami, vnější vápenné dvouvrstvé, dveře běžného provedení hladké (pouze částečně), okna dřevěná zdvojená špaletová, povrchy podlah keramická dlažba, PVC, vytápění ústřední plynové (kotel je v přílehlé kolně), elektroinstalace světelná a motorová, rozvod studené a teplé vody standardní, ohřev vody v kombinaci s vytápěním, vnitřní kanalizace do veřejné sítě, osazeno umyvadlo, standardní vana, záchod splachovací, keramické obklady stěn v kuchyni a hygienických zařízeních.

Na RD stavebně navazuje kolna, jedno nadzemní podlaží, s využitím jako sklad a je zde situován plynový kotel ústř. vytápění. Kolna je zděné konstrukce v tl. 30 cm, pultová střecha se standardní střešní krytinou s klempířskými prvky, dveře, elektroinstalace světelná, betonová podlaha, vápenné omítky, zastav. plocha stavbou 13,50 m².

Stavba domu byla uvedena do užívání v r. 1907, výměna oken provedena dle dokumentace z r. 1952. Stavebně - technický stav svědčí o podstatném opotřebením konstrukcí a vybavení nad rámec běžného opotřebením. Dům má zhoršený stav střešní krytiny, klempířských konstrukcí a fasádních omítek.

Přístup je po místní zpevněné komunikaci, z inženýrských sítí se vyskytuje veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn, na které je RD napojen. Jako příslušenství se ke stavbě přiřazují garáž, kolna a venkovní úpravy (drobné stavby na pozemku), přípojka vody z veřejného řádu, přípojka kanalizace do veřejného řádu, částečné oplocení, vstupní vrátka, venkovní dlažba.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy ani věcná břemena.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 40512, k.ú. 664961 Rozdělov na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Jaroslav Trojánec dne 13.11.2013 vypracoval posudek s číslem 4703/400/2013 a ocenil Předmět aukce na částku 950 000 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420)274822972, 606649676, E-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnižší podání je **640 000 Kč**. Minimální příhoz byl stanoven na částku **10 000 Kč**.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **70 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 1-19-10-2013. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 606649676, Fax: 274822972, Email: aukce@bftm.cz

odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu, jejímž předmětem koupě je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"). Výše uvedené právo Navrhovatele aukce uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to ve lhůtě do 14 dnů po obdržení této výzvy. Před uzavřením Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit kupní cenu ve výši Aukční ceny připsáním celé této částky na účet Navrhovatele aukce.

6.2. V případě uzavření Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **pět procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 10 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.