

Znalecký posudek č. 4703/400/2013

O ceně rodinného domu čp. 314 ve Štefánikově ul. v Kladně /část Rozdělov/, okr. Kladno, včetně příslušenství a pozemku

Objednatel posudku:

BFT Management
V Olšinách 16/82
100 00 Praha 10
IČ: 25619055

Účel posudku: tržní hodnota nemovitostí v souvislosti s dražbou

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb. a vyhlášky č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 11.11.2013 posudek vypracoval:

Jaroslav Trojánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice

Posudek obsahuje 11 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Mirošovicích, 13.11.2013

A. Nález

1. Znalecký úkol

Podání ocenění nemovitostí - rodinného domu čp. 314 v ul. ve Štefánikově Kladně /část Rozdělov/, okr. Kladno, včetně příslušenství a pozemku, podle stavu ke dni uskutečněné prohlídky nemovitostí, tj. ke dni 11.11.2013. Ocenění je provedeno porovnávací metodou ocenění dle platné cenové vyhl. pro oceňování nemovitostí, s eventuální korekcí ceny podle analýzy cen porovnatelných nemovitostí zjištěných pokud možno v daném místě a jeho nejbližším okolí.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 2.4.2013 v plné moci insolvenčního správce Ing. Mikeše a dále prohlídka nemovitostí uskutečněna 11.11.2013.

3. Podklady pro vypracování posudku

a/ výpis z LV č. 40512 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okr. Kladno

b/ snímek katastrální mapy

c/ povolení k obývání a užívání stavby domu ze dne 14.8.1907 /OÚ Rozdělov/

d/ povolení MěNV v Kladně ze dne 1.8.1973, čj. výst. 1793 /prádelna a chlévky/

e/ kolaudační rozhodnutí na stavbu garáže při čp. 314 v Rozdělově čj. výst. 1457/61-čp. 314 Roz. ze dne 11.10.1961

f/ ostatní stavebně - technická dokumentace zjištěná znalcem v archivu stavebního úřadu Magistrátu města Kladna

4. Vlastnické a evidenční údaje

Podle části A LV č. 40512 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno, okr. Kladno je jako vlastník rodinného domu čp. 314 s pp.st.č.298 zapsána Hanzlíková Anděla, Kmětíněves 70, 273 22 Hospozín

5. Dokumentace a skutečnost

Stavebně - technická dokumentace zjištěná znalcem v archivu příslušného stavebního úřadu zahrnuje doklad o uvedení domu do užívání, stavební povolení na stavbu prádelny a chlévků a kolaudaci garáže z původního průjezdu.

6. Celkový popis nemovitosti

Rodinný dům čp. 314 s pp.st.č. 298 je situován v okrajové části obce /uliční zástavba/, rohová dispozice, okolní zástavba rodinnými domy s pozemky. Přístup po místní zpevněné komunikaci, z inženýrských sítí se vyskytuje veřejný vodovod, kanalizace, elektřina a plyn, na které je stavba

napojena. Jako příslušenství se ke stavbě přiřazují garáž, prádelna s chlévky /kolna/ a venkovní úpravy /drobné stavby na pozemku/.

Okresní město Kladno se nachází v nevelké vzdálenosti od hlavního města Prahy /spojení vlakem, vícečetná přímá autobusová doprava/, dále dobrá individuální dostupnost motorovým vozidlem. V obci se vyskytuje rozsáhlá občanská vybavenost /velké množství obchodů, služeb, dále policie, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení, školy apod./.

Negativním jevem daného rodinného domu je nárožní poloha v křížení ulic s automobilovým provozem s dopadem všech negativních vlivů /otřesy, hluk, prach, škodlivé exhalace/.

Na shora uvedené nemovitosti nevážnou podle výpisu z KN žádná věcná břemena, pouze v části C LV uvedeno zástavní právo /Hypoteční banka a.s., Radlická 33/150, Praha 5 Radlice/.

Analýza cen porovnatelných nemovitostí provedena převážně podle nabídkových serverů realitních kanceláří, která byla konkrétně provedena porovnáním jednotlivých zásadních a určujících parametrů pokud možno srovnatelných nemovitostí situovaných v dané oblasti /vzhledem k devastáčnímu stavu staveb se v konkrétním případě jedná o informační nouzi/, kdy bylo k datu ocenění zohledněno navýšení nabídkových cen /kupní cena bývá zpravidla o 10% až 15% nižší oproti ceně nabízené, včetně zahrnuté daně z převodu nemovitostí, event. provize realitních kanceláří/, dále posuzována velikost porovnatelných nemovitostí, s přihlédnutím k technického stavu a vybavení staveb včetně aspektů týkajících se pozemku /nezastavěná část pozemku stavbami je charakterizována pouze malým dvorkem/, čtností a využitelnosti podlaží apod.

7. Obsah posudku

- a) Hlavní stavby
 - 1) Rodinný dům čp. 314
 - 2) Garáž
- b) Pozemky

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 450/2012 Sb. o oceňování majetku.

Podklady pro stanovení koeficientu K_p :

Oblast: Kladno 2

a) Hlavní stavby

a.1) Rodinný dům čp. 314 – § 26a

Stavba je samostatně situovaná na nároží /v křížení ulic Štefánikova a Kořenského/, obsahuje jedno nadzemní podlaží s jedním bytem.

Vnitřní dispozice: chodba, tři pokoje, kuchyně, koupelna s WC, spíž, komora

Konstrukce a vybavení: svislé konstrukce zděné z cihel v tl. 45 cm /v malé míře v soklové části zjevně kamenné zdivo/, stropy spalné dřevěné, sedlová střecha krytá taškovou krytinou /s možností vestavby obytného podkroví ve stávajícím půdním prostoru/, klempířské střešní konstrukce v pozink. plechu, vnitřní úpravy povrchů štukovými omítkami, vnější vápenné dvouvrstvé, dveře běžného provedení hladké /pouze částečně/, okna dřevěná zdvojená špaletová, povrchy podlah keramická dlažba, PVC, vytápění ústřední plynové /kotel v přílehlé kolně/, elektroinstalace světelná a motorová, rozvod studené a teplé vody standardní, ohřev vody v kombinaci s vytápěním, vnitřní kanalizace do veřejné sítě, osazeno umyvadlo, standardní vana, záchod splachovací, keramické obklady stěn v kuchyni a hygienických zařízení.

Stavba domu byla uvedena do užívání v r. 1907, výměna oken provedena dle dokumentace z r. 1952.

Stavebně - technický stav: interier domu dle nalezeného stavu svědčí o podstatném opotřebení konstrukcí a vybavení nad rámec běžného opotřebení /pokročilá devastace/ zvláště konstrukcí krátkodobé životnosti - podlahy, dveře /z části chybí dveřní zárubně i dveří křídla/, okna, veškeré instalace /elektroinstalace z části vytrhána ze zdí/, včetně rozvodů ústř. vytápění, opadávající omítky, zařízení hygienických prostorů vykazují vyšší stáří. Dům má zhoršený stav střešní krytiny, klempířských konstrukcí a fasádních omítek.

V ceně rodinného domu kolna /dříve prádelna s chlévky/, stavebně navazující na dům, jedno nadzemní podlaží, využití sklad a situován plynový kotel ústř. vytápění. Kolna je zděné konstrukce v tl. 30 cm, pultová střecha se standardní střešní krytinou s klempířskými prvky, dveře, elektroinstalace světelná, betonová podlaha, vápenné omítky, zastav. plocha stavbou 13,50 m², Op = 37,60 m³. Stav objektu velmi špatný, bez údržby.

Příslušenství rodinného domu

- přípojka vody z veřejného řadu
- přípojka kanalizace do veřejného řadu
- částečné oplocení
- vstupní vrátka
- venkovní dlažba

*Poloha, tab.č. 6, znak 8

Objekt situován v křížení dvou ulic s automobilovým provozem s dopadem všech negativních vlivů

Podlaží:

1 NP

Zastavěná plocha:

205,12 m²

Podlažnost: 205,12 / 205,12 = 1,00

Obestavěný prostor (OP):

celá stavba	14,80×7,86×3,95+14,80×7,86×2,90×0,5+	
	14,80×1,63×3,65+5,95×1,85×2,50×0,5+	
	5,95×2,00×2,50×0,5	= 744,86 m ³
	5,95×2,00×0,5×3,06×0,33-1,48×1,40×0,5×3,95-	
	9,49×3,25×0,5×2,98×0,33	= -13,25 m ³

Obestavěný prostor – celkem:

= 731,61 m³

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 20a, tabulky č. 1:

Kraj: Středočeský

Obec: Kladno

Počet obyvatel: 68 682

Indexovaná prům. cena (IPC): 4 350,- Kč/m³

Trh s nemovitostmi: příloha č. 18a, tabulka č. 1

Popis znaku	Hodnocení znaku	T _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I. Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
2 Vlastnictví nemovitostí	II. Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	II. Bez vlivu	0,00
$\text{Index trhu } (I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i):$		
	0,900	

Poloha nemovitosti: příloha č. 18a, tabulka č. 6

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Poloha nemovitosti	II. Okrajová území obce - oddělené části obce	-0,03
2 Význam lokality v obci, oblasti, okresu	II. Bez vlivu	0,00
3 Okolní zástavba a životní prostředí	IV. Objekty pro bydlení bez zázemí parků	0,03
4 Dopravní spojení	II. Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	0,00
5 Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	III. Výborné, privátní parkování	0,02
6 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
7 Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	III. Bez vlivu	0,00
8 Vlivy neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,05
$\text{Index polohy } (I_P = 1 + \sum_{i=1}^8 P_i):$		
	0,970	

Konstrukce a vybavení nemovitosti: příloha č. 20a, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	III. Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00
3 Tloušťka obvod. stěn	II. 45 cm	0,00
4 Podlažnost	III. Hodnota 1	0,02
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	V. Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08

6 Způsob vytápění stavby	III. Ústřední , etážové , dálkové	0,00
7 Zákl. příslušenství v RD	III. Úplné - standardní provedení	0,00
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	I. Zanedbatelného rozsahu	-0,05
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	III. Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	0,05
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I. Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m ²	-0,01
12 Kriterium jinde neuvedené	I. Významně snižující cenu	-0,10
13 Stavebně-technický stav	V. Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

* Kategorie stavby: E - starší než 80 let

Hodnota koeficientu (s) pro úpravu V₁₄: 0,6

Index konstrukce a vybavení ($I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$): 0,238

Index cenového porovnání ($I = I_T \times I_P \times I_v$): $0,900 \times 0,970 \times 0,238 = 0,208$

Cena upravená ($CU = IPC \times I$): $4\,350,- \times 0,208 = 904,80 \text{ Kč/m}^3$

Určení porovnávací hodnoty ($OP \times CU$): $731,61 \times 904,80 = 661\,960,73 \text{ Kč}$

Rodinný dům čp. 314 – zjištěná cena: 661 960,73 Kč

a.2) Garáž – § 24

Haráž je situována při rodinném domě, jedno nadzemní podlaží /vjezd přímo z ulice/.

Konstrukce a vybavení: svislé konstrukce zděnév tl. do 30 cm, pultová střecha krytá lepenkou, vápenné omítky, klempířské střešní konstrukce, betonová podlaha, plechová otevíravá vrata, elektr. světelná.

Stavba byla dle dokladu pořízena v r. 1961.

Stavebně - technický stav: celková devastace, garážová vrata v interieru zazděny /objekt prakticky za tohoto stavu nemůže sloužit svému účelu/, převážná část zadní stěny ve dvorku vybourána.

Obestavěný prostor (OP):

$3,30 \times 6,80 \times 2,53 = 56,77 \text{ m}^3$

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 18, tabulky č. 1:

Kraj: Středočeský

Obec: Kladno

Počet obyvatel: 68 682

Indexovaná prům. cena (IPC): 2 498,- Kč/m³

Trh s nemovitostmi: příloha č. 18a, tabulka č. 1

Popis znaku	Hodnocení znaku	T _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I. Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10

2 Vlastnictví nemovitostí	II. Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	II. Bez vlivu	0,00
Index trhu ($I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$):		
	0,900	

Poloha nemovitosti: příloha č. 18a, tabulka č. 6

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Poloha nemovitosti	II. Okrajová území obce - oddělené části obce	-0,03
2 Význam lokality v obci, oblasti, okresu	II. Bez vlivu	0,00
3 Okolní zástavba a životní prostředí	IV. Objekty pro bydlení bez zázemí parků	0,03
4 Dopravní spojení	II. Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	0,00
5 Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	III. Výborné, privátní parkování	0,02
6 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
7 Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	III. Bez vlivu	0,00
8 Vlivy neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,05
Index polohy ($I_P = 1 + \sum_{i=1}^8 P_i$):		
	0,970	

Konstrukce a vybavení nemovitosti: příloha č. 18, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V_i
0 Typ stavby	II. Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní	B
1 Druh stavby	II. Samostatně stojící	0,00
2 Konstrukce	II. Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0,00
3 Technické vybavení	III. El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0,00
4 Příslušenství - venk. úpravy	II. Bez příslušenství	-0,01
5 Kriterium jinde neuvedené	I. Významně snižující cenu	-0,10
6 Stavebně-technický stav	V. Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

* Kategorie stavby: D - stáří od 50 do 80 let včetně

Hodnota koeficientu (s) pro úpravu V_7 : 0,7

Index konstrukce a vybavení ($I_V = (1 + \sum_{i=1}^5 V_i) \times V_6$): 0,249

Index cenového porovnání ($I = I_T \times I_P \times I_V$): $0,900 \times 0,970 \times 0,249 = 0,217$

Cena upravená ($CU = IPC \times I$): $2\,498,- \times 0,217 = 542,07 \text{ Kč/m}^3$

Určení porovnávací hodnoty ($OP \times CU$): $56,77 \times 542,07 = 30\,773,31 \text{ Kč}$

Garáž – zjištěná cena:

30 773,31 Kč

b) Pozemky – § 28

Základní cena za m² stavebního pozemku dle § 28 odst. 1 činí 500,– Kč.

Cena je určena podle písm. g): Kladno.

§ 28 odst. 2 – Zastavěné plochy a nádvoří

Určení koeficientů pro úpravu základní ceny za m² pozemku

Stavba domu napojena na veřejný plynovod.

Úprava podle přílohy č. 21, tabulka č. 2:

Možnost napojení na rozvod plynu	+	10 %	×	1,100
Koeficient změny cen staveb K _i :			×	2,146
Koeficient prodejnosti K _p : (Rodinné domy)			×	1,503

		Jednotková cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
Název	Parc. č.	Výměra [m ²]	základní upravená	
zastav. plocha a nádvoří	298	200	500,– 1 773,9909	354 798,18

Pozemky – zjištěná cena:

354 798,18 Kč

C. Rekapitulace

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Hlavní stavby	
1) Rodinný dům čp. 314	661 960,73 Kč
2) Garáž	30 773,31 Kč
b) Pozemky	354 798,18 Kč
Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:	1 047 532,22 Kč
Cena po zaokrouhlení podle -- § 46:	1 047 530,- Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Hlavní stavby	
1) Rodinný dům čp. 314	661 960,73 Kč
2) Garáž	30 773,31 Kč
b) Pozemky	354 798,18 Kč
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	1 047 532,22 Kč
Cena po zaokrouhlení podle -- § 46:	1 047 530,- Kč

Zjištěná cena: 1 047 530,- Kč

Cena slovy: jedenmiliončtyřicetsedmtisícpětsettřicet Kč

V Mirošovicích, 13.11.2013

Jaroslav Trójánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice

D. Znalecká doložka

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 31. 8. 1987, č. j. Spr. 1346/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořad. č. 473/40/213 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Mirošovice

JAROSLAV TROJÁNEK

Mirošovice 128

okr. Praha - východ

E. Posouzení shora uvedené ceny nemovitostí ve vztahu k reálné tržní hodnotě předmětných nemovitostí

Vzhledem k současné situaci na trhu s nemovitostmi při posouzení všech faktorů ovlivňujících cenu konkrétních nemovitostí - umístění obce v regionu včetně demografických údajů, poloha nemovitostí v obci vzhledem k významu lokality /občanská vybavenost - její rozsah a dostupnost, místní dopravní obslužnost/, konstrukční charakteristika staveb včetně vyhodnocení technického a morálního opotřebení staveb, posouzení právních vztahů /pozemek, omezující faktory/, vše s přihlédnutím k tržním hodnotám porovnatelných nemovitostí v dané lokalitě /orientačně nabídkové servery realitních kanceláří, vlastní databáze/, lze konstatovat, že shora uvedená cena nemovitostí zjištěná porovnávací metodou ocenění dle oceňovací vyhlášky v zásadě odpovídá tržní hodnotě. Znalec proto stanovuje v návaznosti na shora uvedené rozhodné skutečnosti, s přihlédnutím k současnému neobyvatelnému stavu domu, tj. v režimu nad rámec běžně obchodovatelných nemovitostí obdobného charakteru, **tržní hodnotu předmětných nemovitostí - rodinného domu s příslušenstvím a pozemkem na**

950 000,- Kč

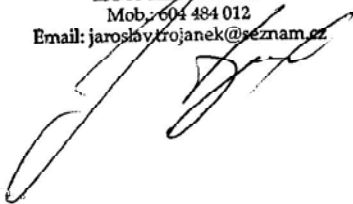
slovy: devětsetpadesát tisíc Kč

Přílohy

- výpis z KN
- situace obce v regionu
- snímek katastrální mapy
- fotodokumentace

V Mirošovicích 13.11.2013

JAROSLAV TROJÁNEK
CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
MIROŠOVICE, K JEZERU 128
251 66 SENOHRABY
Mob.: 604 484 012
Email: jaroslav.trojanek@seznam.cz





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 40512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves	755819/0112	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 298	200	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rozdělov, č.p. 314		rod.dům		St. 298

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 3.000.000,00 Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15057 Praha,
RČ/IČO: 13584324

Parcela: St. 298

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

V-5022/2007-203

V-5022/2007-203

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 8900/183003-01/07/01-002/00/R ze dne 11.09.2007. Právní účinky vkladu práva ze dne 11.09.2007.

V-5022/2007-203

o Nařízení exekuce

Oprávněný: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO:
755819/0112

Z-14172/2009-203

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 51 Nc 5953/2009-4 ze dne 08.09.2009.;
uloženo na prac. Kladno

Z-14172/2009-203

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, Plzeň

oprávněný: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336

Parcela: St. 298

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

Z-20766/2009-203

Z-20766/2009-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 04365/09-017 ze dne
29.10.2009.

Z-20766/2009-203

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Stanislav Molák, Havlíčkův Brod

Oprávněný: Město Slaný, IČ 00234877

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO:
755819/0112

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 40512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-534/2010-203

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 53 Nc 6070/2009-9 ze dne 21.10.2009.;
uloženo na prac. Kladno

Z-20770/2009-203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 53 Nc 6070/2009-9 ze dne 21.10.2009. Právní moc ke dni 09.12.2009.; uloženo na prac. Kladno

Z-534/2010-203

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši
Kč 12 066,50 s příslušenstvím

Město Slaný, Velvarská 136/1, 27401 Parcela: St. 298

Z-534/2010-203

Slaný, RČ/IČO: 00234877

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

Z-534/2010-203

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 050
EX 1344/09-12 ze dne 05.11.2009.

Z-21000/2009-203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 050 EX 1344/09-12 ze dne 05.11.2009. Právní moc ke dni 19.11.2009.

Z-534/2010-203

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ondřej Mareš, EÚ Litoměřice

oprávněný: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO:
755819/0112

Z-895/2011-203

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Kladno, 53EXE 1076/2010-20 ze dne
15.11.2010.; uloženo na prac. Kladno

Z-12174/2010-203

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 53 EXE 1076/2010-20 ze dne 15.11.2010. Právní moc ke dni 30.12.2010.; uloženo na prac. Kladno

Z-895/2011-203

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ondřej Mareš, EÚ Litoměřice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: St. 298

Z-895/2011-203

Brumlovkou 266/2, Michle, 14022

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

Z-895/2011-203

Praha, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 124 EX
8335/10-17 ze dne 08.12.2010. Právní moc ke dni 14.12.2010.

Z-895/2011-203

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. David Koncz, EÚ Cheb

oprávněný: RWE Energie, a.s., IČ 49903209

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO:
755819/0112

Z-2144/2011-203

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 58 EXE 1344/2010-18 ze dne 10.01.2011.;
uloženo na prac. Kladno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělov

List vlastnictví: 40512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2144/2011-203

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10
oprávněný: Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350

Parcela: St. 298

Z-5012/2011-203

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

Z-5012/2011-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 167 EX 17974/10-27 ze dne 07.04.2011.

Z-5012/2011-203

o Nařízení exekuce

Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO: 755819/0112

Z-90830/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35 EXE-4577/2010 15 OSP3 ze dne 09.05.2011.; uloženo na prac. Praha

Z-90830/2011-101

o Dražební vyhláška

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, EÚ Plzeň-město
oprávněný: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336

Parcela: St. 298

Z-12331/2011-203

Stavba: Rozdělov, č.p. 314

Z-12331/2011-203

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání č.j. 134 EX 04365/09-098 ze dne 05.08.2011.

Z-12331/2011-203

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 43.426,- Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 298

Z-13876/2011-203

zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, Stavba: Rozdělov, č.p. 314 27267 Kladno

Z-13876/2011-203

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 20 E 6/2011-11 ze dne 03.02.2011. Právní moc ke dni 29.03.2011.

Z-5549/2011-203

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Stanislav Molák, EÚ Havlíčkův Brod
oprávněný: Město Slaný, IČ 234877

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO: 755819/0112

Z-17049/2011-203

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 58 EXE 1489/2011-15 ze dne 10.11.2011.; uloženo na prac. Kladno

Z-17049/2011-203

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělův

List vlastnictví: 40512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

věřitel: Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324

Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves, RČ/IČO: 755819/0112

Z-5871/2012-203

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) č.j. KSPH 36 INS 16046/2011-A-27 ze dne 27.04.2012.; uloženo na prac. Kladno

Z-5871/2012-203

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: St. 298

Z-6479/2012-203

Michle, 14053 Praha 4, RČ/IČO: 27232433

Stavba: Rozdělův, č.p. 314

Z-6479/2012-203

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 4536/10-28 ze dne 19.07.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011.

Z-6479/2012-203

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávek oprávněného v celkové výši 12.286,- Kč a jejich příslušenství

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 298

Z-9747/2012-203

zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, Stavba: Rozdělův, č.p. 314

Z-9747/2012-203

27267 Kladno

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva č.j. 25 E 19/2012-16 ze dne 17.04.2012. Právní moc ke dni 27.06.2012.

Z-9747/2012-203

o Zástavní právo exekutorské

pověřený soudní exekutor - Mgr. David Koncz, 26. dubna 573/10 350 02 Cheb

RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, Parcela: St. 298

Z-4296/2013-203

Klíše, 40117 Ústí nad Labem,

Stavba: Rozdělův, č.p. 314

Z-4296/2013-203

RČ/IČO: 49903209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 EX 24303/10-8 ze dne 26.02.2011.

Z-2830/2011-203

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní Sp.zn.: 277/2007 ze dne 10.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2007.

V-5045/2007-203

Pro: Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves

RČ/IČO: 755819/0112

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2013 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 664961 Rozdělův

List vlastnictví: 40512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2013 11:50:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Státní detail

Kladno

okres Kladno
kraj Středočeský



- Pův. zemědělská obec doložena r. 1318, v důsledku živelného rozvoje po objevení ložisek černého uhlí a železné rudy v 1. polovině 19. stol. v letech 1825-1869 zosmnásoben počet obyvatel, na město povýšena r. 1870, od r. 2000 statutární město.

Celý popis

