



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 15811

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

1.2. **Navrhovatel aukce:** VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČ: 41197518, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR. K podpisu této Aukční vyhlášky je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 19.04.2017 ve 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 15811. Aukce bude ukončena dne 19.04.2017 ve 12:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je řadová garáž v České Lípě - soubor nemovitých věcí, jak následuje:

- pozemek parc. č. 1186, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp / če, garáž, v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Popis: Jedná se o řadovou zděnou garáž situovanou jako čtvrtou zprava v řadě patnácti garáží umístěných podél ulice Nowakova v České Lípě. Garáž je součástí p.p.č.1186, v řadě těchto garáží, které byly vystavěny koncem šedesátých let minulého století. Garáž vykazuje výrazné zhoršený stav. Elektřina (společný elektroměr) je odpojena. (dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Josef Slavíček dne 29.5.2016 vypracoval posudek s číslem 3936/088/2016 a ocenil Předmět aukce na částku 56 000 Kč.

Navrhovatel aukce prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva.

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky,

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat s panem Jaroslavem Štěpánem na tel. č. 731 546 056.

4.5. **Nejnižší podání je 56 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 2 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **5 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 111 0205 001 / 0710, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 15811.* **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Navrhovatele aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Navrhovateli aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce (dále též "Prodávající") a kupující je Vítěz aukce (dále též "Kupující"), kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou (dále jen "Kupní cena") ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 60 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Vzor Kupní smlouvy pro prodej Předmětu aukce tvoří Přílohu č. 1.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), je Vítěz aukce - Kupující povinen ve lhůtě **do 30 dnů** po obdržení Výzvy uzavřít Kupní smlouvu a uhradit Kupní cenu dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě. Kupující je dále povinen uhradit řádné a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí podá



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to **do 10 dnů**, co budou splněny podmínky stanovené v odst. 6.1. Aukční vyhlášky.

6.3. Aukční jistotu vrátí Prodávající do pěti pracovních dnů Kupujícímu bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Navrhovatele aukce nebo na účet, který Kupující sdělí Prodávajícímu, a to na základě předložení potvrzení finančního úřadu o úhradě daně z nabytí Předmětu aukce Kupujícím.

Bod 7.

7.1. Pro Vítěze aukce i pro ostatní účastníky Aukce je Aukce provedena bezúplatně.

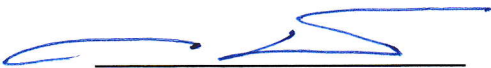
7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

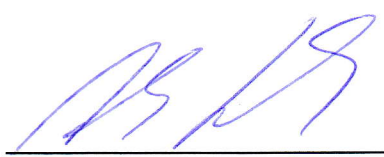
20. 03. 2017

V Praze dne 2017

16 -03- 2017

V Praze dne2017


Organizátor aukce


Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR



BFT Management, a.s.

IČ: 25 61 90 55