

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
Bří. Venclíků 1073, Praha 9
zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E

Z Á M Ě R

na pronájem bytu na Praze 14 ve veřejné soutěži formou elektronické licitace s podmínkou odkoupení pohledávky a se smluvním nájemným

Ulice:	Kardašovská	Číslo popisné:	774
Katastrální území:	Hloubětín	Číslo bytu:	10
Podlaží:	3.	Počet místností:	1kk
Plocha bytu (m²) :	31.2 m²	nájemné:	90,-
		Kč/m²/měsíc	
Ve správě: Správa majetku Praha 14, a.s.		Telefon:	281021469
		Nominální výše pohledávky:	308.290,- Kč

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu se mohou zúčastnit veřejné soutěže formou elektronické licitace (dále jen veřejné soutěže)

dne 18. 9. 2020 od 15.00 hod. na portále <https://www.prodej-aukci.cz/>

Prohlídka bytu proběhne: 31. 8. 2020 16:00 hod. – 16:30 hod.

Informativní schůzka se zájemci o pronájem výše uvedeného bytu proběhne v budově Správy majetku Praha 14, a.s, Metujská 907, Praha 14 dne:

7. 9. 2020 od 16:30 hod.

Podmínky veřejné soutěže formou elektronické licitace:

K bytu byla přiřazena pohledávka městské části Praha 14 v nominální výši 308.290,-Kč. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno předchozím uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky za úplatu ve výši kupní ceny pohledávky a zaplacením této úplaty. Minimální cena za odkoupení pohledávky se stanovuje na 100 % nominální hodnoty pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší kupní cenu za postoupení pohledávky. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90,-Kč/m²/měsíc. Před uzavřením nájemní smlouvy vítězný zájemce podepíše smlouvu o postoupení pohledávky a uhradí úplatu za postoupenou pohledávku. Byt bude užíván výhradně k bydlení zájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Podklady k pohledávce, která bude postoupena vítěznému zájemci, budou k dispozici na vyžádání a dále i na informativní schůzce konané dne 7. 9. 2020.

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu bytu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu na byt, stává se nájemcem bytu náhradník odsouhlasený Radou městské části Praha 14.

Zájemce je společně s rodinnými příslušníky oprávněn podat pouze jednu nabídku na předmětný byt. Městská část Praha 14 má právo vybrat vítězného zájemce dle výhodnosti nabídky, nebo od nabídky bytu odstoupit v případě, že neobdrží alespoň tři nabídky nebo vítězný zájemce nedoloží všechny požadované dokumenty. **Městská část Praha 14 má právo od veřejné soutěže, resp. od nabídky bytu k pronájmu odstoupit také v případě, že tak rozhodne Rada městské části Praha 14, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy na byt.**

Zájemce je povinen nejpozději do 17. 9. 2020 do 12.00 hod. předložit na Správě majetku Praha 14, a.s, Metujská 907, Praha 14 následující dokumenty:

1. platný občanský průkaz, v případě zastoupení jinou osobou tato předloží svůj platný občanský průkaz a plnou moc na zastupování ve veřejné soutěži formou licitace s ověřeným podpisem;
2. potvrzení o úhradě jistoty ve výši 15 000,-Kč;
3. číslo účtu pro vrácení jistoty;
4. písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
5. čestné prohlášení (s uvedením jména, příjmení, trvalého bydliště a rodného čísla) o tom, že:
 - je občanem ČR nebo občanem EU nebo jiného státu s legálním dlouhodobým pobytem na území ČR;
 - není nájemcem nebo vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti na území ČR, určené k bydlení (event. prohlásí, že takovou nemovitost k bydlení objektivně užívat nemůže nebo, že takové bydlení ukončí nejpozději do 30 dnů od skončení veřejné soutěže);
 - nemá žádné nesplacené finanční závazky k městské části Praha 14
 - nebyl s ním ze strany městské části Praha 14 ukončen nájemní vztah výpovědí z nájmu z důvodu porušení povinností zvláště závažným způsobem uvedeným v § 2291 odst. 2 občanského zákoníku
 - před podpisem nájemní smlouvy odkoupí pohledávku za kupní cenu ve vydražené výši;
 - pokud se stane vítězem ve veřejné soutěži, ve stanovené lhůtě doloží na Správu majetku Praha 14, a.s. všechny doklady v rozsahu zveřejněném v záměru na pronájem bytu;
 - bere na vědomí, že v případě, že ani po výzvě městské části Praha 14 nedoloží všechny skutečnosti či dokumenty dle tohoto záměru nebo nezaplatí kupní cenu za postoupení pohledávky nebo nájemní smlouvy, vzniká nárok městské části Praha 14 na zaplacení smluvní pokuty ve výši jistoty a že městská část Praha 14 má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku zájemce na vrácení jistoty;
 - bere na vědomí, že městská část Praha 14 může od veřejné soutěže odstoupit, a to i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy;
 - bere na vědomí podmínky elektronické veřejné soutěže na portálu www.prodej-aukci.cz a potvrzuje, že se seznámil s pravidly elektronické veřejné soutěže zveřejněné na uvedeném portálu.

Jistota ve výši 15 000,-Kč musí být poukázána na účet č. 49023-9800050998/6000, variabilní symbol 77410, specifický symbol rodné číslo zájemce s tím, že nejpozději 11. 9. 2020 musí být částka připsána na účet

Všem účastníkům veřejné soutěže formou licitace (mimo vítěze) bude jistota vrácena nejpozději do 30 dnů ode dne konání veřejné soutěže na uvedený účet. Vítězi bude jistota vrácena v den podpisu nájemní smlouvy. Pokud vítěz veřejné soutěže do 14 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 14 o schválení vítěze veřejné soutěže nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch městské části Praha 14. Jistota se stává smluvní pokutou ve prospěch městské části Praha 14 také tehdy, pokud vítěz veřejné soutěže ani po výzvě městské části Praha 14 nedoloží všechny

skutečnosti či dokumenty dle tohoto záměru. Městská část Praha 14 má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze veřejné soutěže na vrácení jistoty.

Vítěz veřejné soutěže na pronájem bytu je povinen před podpisem nájemní smlouvy, nejpozději však do 25. 9. 2020 do 16:30 hod., předložit v zalepené obálce s uvedením hesla: licitace – 77410 a zpáteční adresy na druhé straně obálky na sekretariát SMP 14, a.s., Praha 9, Hloubětín, Metujská ul. 907 následující dokumenty:

1. výpis z rejstříku exekucí– originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 90 dnů
2. údaje o rodině a členech domácnosti, o nezletilých dětech, které se do bytu budou stěhovat;
3. písemný souhlas s poskytnutím svých některých (citlivých) osobních údajů ke zpracování a totéž platí i u osob, které se s ním budou do bytu stěhovat (ne starší 18 let);
4. potvrzení z katastru nemovitostí ČR ne starší 90 dnů o tom, že není vlastníkem (spoluvlastníkem) bytu, rodinného domu nebo jiné nemovitosti (např. činžovního domu) určeného k bydlení – originál nebo ověřená kopie (i manžel/manželka);
5. pokud je vítěz veřejné soutěže nájemcem obecního bytu ve svěřené správě městské části Praha 14 doloží:
 - kopii nájemní smlouvy,
 - prohlášení o tom, že do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy předá vyklizený byt vlastníkově zastoupenému společností Správa majetku Praha 14, a.s.;
 - čestné prohlášení o tom, že si nejpozději do 2 měsíců od uzavření nájemní smlouvy zřídí žadatel k bytu trvalý pobyt

Případné další informace podá: SMP 14, a.s., p. Jarošiová - tel.: 281021469. Telefonický kontakt na technika: p. Žáček -281021479 (pouze po dobu prohlídky bytu).

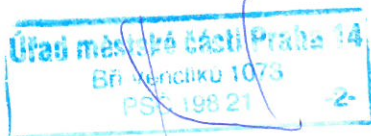
V Praze dne:

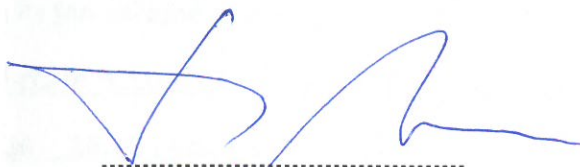
První den zveřejnění: 5.8.2020

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 4.9.2020

Sejmuto dne: 8.9.2020




Mgr. Radek Vondra
starosta MČP14
