



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 30817

Aukční vyhláška

Č. j. 30817

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Filip Punda, insolvenční správce, IČ: 71471812, Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Brně, spis. zn. KSBR 33 INS 24456 / 2016, insolvenčním správcem dlužníka PANNONTECH Bohemia s.r.o., Průmyslová č.p. 163, 674 01 Třebíč, IČ: 29364418

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 06.06.2019 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 30817. Aukce bude ukončena dne 06.06.2019 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je Provozní areál s pozemky 26 958 m² v Třebíči, jak následuje:

Nemovitě věci s příslušenstvím evidované na LV 16857 pro katastrální území 769738 Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, a to jmenovitě:

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Pozemky:

- St. 2403, o výměře 935 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2403
- St. 2405, o výměře 257 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2405
- St. 2406, o výměře 300 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2406
- St. 2745, o výměře 413 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2745
- St. 2746, o výměře 294 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2746
- St. 2748, o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2748
- St. 2749, o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2749
- St. 2752, o výměře 69 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2752
- St. 5987, o výměře 1126 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 5987
- St. 6623, o výměře 652 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6623
- St. 6624, o výměře 196 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 6624
- St. 7297, o výměře 173 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Jejkov, č. p. 163, jiná st. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 7297
- 976/13, o výměře 18706 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- 976/59, o výměře 1238 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- 977/16, o výměře 1868 m², ostatní plocha, manipulační plocha

Popis:

Předmětem aukce je provozní areál s budovami a pozemky v Třebíči - Jejkově. Areál zahrnuje pozemky o celkové výměře 26 958 m², zastavěná plocha všech budov činí 4 747 m². Areál je umístěn v průmyslové zóně při jihovýchodním okraji města, vjezd je z ulice Průmyslová 163, Třebíč. V areálu jsou dobré parkovací a manipulační možnosti na převážně zpevněných plochách. V lokalitě jsou dostupné veškeré inženýrské sítě.

Seznam staveb:

- Budova č. 1: Administrativní budova na pozemku p. č. St. 2748
- Budova č. 2: Skladová budova s administrativní částí a bývalou jídelnou
- Budova č. 3: Čerpací stanice na p. č. St. 2752
- Budova č. 6: Hlavní výrobní hala
- Budova č. 8: Výrobní hala na pozemku p. č. St. 2403
- Budova č. 9: Garáže na pozemku p. č. St. 2405
- Budova č. 10: Dílna na pozemku p. č. St. 2406
- Budova č. 11: skladová hala (tryskání) na pozemku p. č. St. 6623
 - Sklad I.: na pozemku p. č. St. 6623
 - Sklad II.: na pozemku p. č. St. 6623
- Budova č. 12: Sklad a lakovna na p. č. St. 2745
 - Přístavek u lakovny
- Sklad technických plynů na pozemku p. č. St. 6624
- Budova č. 14: Sklad na pozemku p. č. St. 2746
- Budova kotelny na biomasu na pozemku p. č. St. 7297

Budova č. 1: Administrativní budova na pozemku St. 2748 je jednopodlažní administrativní budova s podkrovím (zastavěná plocha 2 x 343 m², výška 3,4 m a 3,05 m). V budově jsou pouze kancelářské prostory: 6 kanceláří, zasedací místnost, kuchyňka, toalety a chodba. V podkroví se nachází dalších 7 kanceláří a zasedací místnost.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Vytápění je centrální kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

Dispoziční řešení: 1. NP: před vstupem je zádvežní prosklený prostor, za vstupem průběžná chodba podél celé budovy, ze které jsou přístupné všechny prostory a která rozděluje toto podlaží na uliční část s okny do ulice a dvorní část s okny do dvora. Ve dvorní části za vstupem jsou toalety (M, Ž), dále velký společný kancelářský prostor, menší kancelář a na konci samostatná zasedací místnost. V uliční části před vstupem je vrátnice, za vstupem kancelář (výroba, projekce), kancelář (realizace zakázek), schodišťový prostor s kuchyňkou a další 3 samostatné kanceláře. Podkroví: výstup ze schodiště do kratší chodby, v uliční části je zasedací místnost a dvě samostatné kanceláře, na dvorní straně jsou tři kanceláře, severním směrem od chodby již není kancelářský prostor dělený chodbou, ale je na celou šířku budovy, za tímto prostorem u severního štítu budovy jsou dvě samostatné kanceláře. Původní budova byla postavena, dle dostupných informací, v roce 1952, jako administrativní budova pro řízení areálu. V roce 1996 byla provedena celková rekonstrukce budovy a bylo zřízeno podkroví. Rekonstruovány byly všechny prvky krátkodobé životnosti (vnitřní rozvody, úpravy povrchů, okna, dveře, podlahy, vnitřní vybavení a zařizovací předměty) a navíc byla provedena sanace krovu, zateplení a výměna střešní krytiny.

Budova č. 2: Skladová budova s administrativní částí a bývalou jídelnou na St. 2749 je dvoupodlažní skladová budova s neupraveným půdním prostorem (zastavěná plocha 347 m² a 359 m², výška 2,5 m a 3,2 m). V budově se nacházejí především skladové prostory, několik kanceláří, šatny, koupelny, WC. Rekonstrukce v roce 2010 byla zastavena. Podzemní podlaží je zatím nevyužitelné. Podkroví je možné využít pro půdní vestavbu. Vytápění je centrální kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

Dispoziční řešení: Hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od parkovací plochy, další přístup je ze západního štítu. 1. PP: vstup je přes vnitřní schodišťový prostor při západním štítu budovy, za schodištěm je nedokončené sociální zázemí, dále místnost. Směrem k východní hranici jsou potom za chodbou skladovací prostory. Částečně dokončeny jsou podlahy, bez povlaků a je provedeno dílčí rozdělení vnitřního prostoru příčkami a sanace izolace základové spáry. Ostatní chybí. Toto podlaží je nevyužitelné. 1. NP: na levé (západní) straně od vstupu je kancelářský prostor. Dále je v této části sociální zařízení (WC a umývárna) a vstup do bývalé kuchyně, která je na severním průčelí. Ve střední části budovy byla jídelna. Celý prostor je využitelný pouze jako skladovací prostor. V západní části budovy jsou další kancelářské prostory, příruční sklad, sociální zázemí a schodiště do spodní stavby. Zastřešení: půdní, stavebně neupravený prostor s dřevěným vázaným krovem, který je možno rovněž využít výhledově pro půdní vestavbu a zřízení podkroví.

Budova č. 3: Čerpací stanice na St. 2752 je jednopodlažní budova, dříve používaná jako čerpací stanice (zastavěná plocha 69 m², výška 3,3 m). V nepodsklepené budově se nachází skladovací prostor pro maziva a oleje a dále kancelář pro obsluhu čerpací stanice, venku výdejní stojany. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední, topná tělesa plechová.

Dispoziční řešení: Hlavní vstupy do budovy jsou ze západního průčelí od zpevněné příjezdové komunikace. Jedná se o dva prostory, každý se samostatným vstupem od hlavního průčelí. Levý prostor je kancelářský pro obsluhu čerpací stanice a pravý prostor je skladovací. Výdejní stojany jsou umístěny před západním průčelím. Budova byla postavena v roce 1954 a její údržba je standardní, budova je bez zásadních rekonstrukcí. Objekt není využíván ke svému původnímu účelu (čerpací stanice).

Budova č. 6: Hlavní výrobní hala na St. 5987 je využívána pro kovovýrobu (zastavěná plocha 1.119 m², výška 9,5 m). Obsahuje jak provozní, tak i kancelářské a skladovací prostory s jeřábovými drahami. Budova se nachází na severní hranici areálu, východně od hlavní administrativní budovy a navazuje na ni budova plynové kotelny. Kolem haly a kotelny se nachází zpevněné plochy, které slouží k manipulaci a nakládání.

Dispoziční řešení stavby: 1. NP provozní haly: na západním štítu je na celou šířku budovy štítový modul, kde se nachází dílna, elektro rozvodna a plynová kotelna. Na východním štítovém modulu je v tomto podlaží provozní kancelář, sociální zázemí (WC, umývárna), výdejna nářadí a kancelářský prostor. 2. NP je provedeno ve východním štítovém modulu a nachází se v něm sociální zázemí (šatny, sprchy, WC, umývárna), skladovací a úklidová místnost. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci, vytápění je ústřední kotlem na zemní plyn. Kotelna je umístěna v samostatné budově na západním štítu haly. Zajišťuje rovněž ohřev TUV pro provoz i administrativu.

Hala byla vybudována v roce 1991 a její údržba je standardní, bez zásadních rekonstrukcí.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Budova č. 8: Výrobní hala na St. 2403 je jednopodlažní, nepodsklepená výrobní hala (zastavěná plocha 903 m², výška 6,8 m). Provozní prostor haly je nedělený, vstup i vjezd je z obou štítů přes vjezdová vrata. Hala je využívána pro kovovýrobu a obsahuje provozní, skladovací a ostatní prostory. Při jižním štítu se nachází provozní kancelář, soustružna, frézovna, sklad materiálu, výdejna a brusárna. Na severním štítu je vstup do sociální části haly, kde se nachází šatna, odpočinková místnost, WC a umývárna se sprchami. Elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod studené i teplé vody, ohřev vody el. bojlerem, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci, vytápění je ústřední kotlem na zemní plyn. Hala byla vybudována v roce 1952 a její údržba je standardní. V roce 1982 byla přistavěna sociální část haly, kde jsou šatny a hygienické vybavení. Současně proběhla rekonstrukce podlah v provozní a skladovací části na západním průčelí a rekonstrukce elektroinstalace.

Budova č. 9: Garáže na St. 2405 slouží ke garážování vozidel a techniky (zastavěná plocha 257 m², výška 3,1 m). Jedná se o nepodsklepenou, jednopodlažní budovu, vnitřně nedělenou s 10 vysokými vjezdovými, plechovými vraty. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny. Budova byla postavena v roce 1953 a její údržba je standardní, bez zásadních rekonstrukcí.

Budova č. 10: Dílna na St. 2406. Jedná se o opravárenskou dílnu a autodílny (zastavěná plocha 300 m², výška 3,2 m). V jednopodlažní, nepodsklepené budově, příčně dělené na jednotlivé prostory, jsou dále skladovací prostory a kanceláře. Z vnitřního hygienického vybavení jsou zde umyvadla a WC. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední plynové, rozvod vody z obecního vodovodu, ohřev teplé vody není proveden. Vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci. Z ostatního vybavení je proveden pouze hydrant.

Budova č. 11: skladová hala (tryskání), sklad I., sklad II., na St. 6623, je jednopodlažní, nepodsklepená budova, původně výrobní hala pro tryskání, dnes slouží jako skladová hala s nákladovou rampou (zastavěná plocha 159 m², výška 4,7 m). Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

Sklad I. - Stavba sloužila jako sklad pro sousední výrobní halu. Stavba se nachází v severovýchodní okrajové části areálu, na východ od Budovy č. 11 (původní haly pro tryskání). Jedná se o jednopodlažní objekt na podezdívce, která má u západního štítu zděnou vestavbu, kde je kancelářský prostor s vlastním vstupem. Ostatní prostor je nedělený. Půdorysný rozměr je 25,40*10,20 m. V budově jsou skladovací prostory. Dispoziční řešení: hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy. V 1. NP: na levé (západní) straně je provozní kancelář pro skladníka, v ostatní části je vlastní sklad, který není dispozičně členěn.

Sklad II. - Stavba se nachází v severovýchodní okrajové části areálu, na východ od budovy Skladu I. Jedná se o jednopodlažní objekt na podezdívce, který má nedělený vnitřní prostor. Půdorysný rozměr je 14,40*10,20 m. V budově jsou skladovací prostory. Dispoziční řešení: hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy. 1. NP: vlastní sklad, který není dispozičně členěn.

Sklady byly postaveny v roce 1964 a nejsou na nich provedeny žádné rekonstrukce. Jejich životnost je téměř naplněna a bude nutná investice na uvedení do provozuschopného stavu. Elektroinstalace není funkční, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

Budova č. 12: Sklad a lakovna na St. 2745 je jednopodlažní, nepodsklepená budova se skladem a lakovnou (zastavěná plocha 382 m², výška 4,1 m). Budova má 3 prostory, každý se svým vlastním vstupem/vjezdem - lakovna, dílna, sklad s umývárnou a WC. U západního štítu je malý přístavek sloužící jako příruční sklad. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění je ústřední s plechovými tělesy, rozvod vody, ohřev vody el. bojlerem, vnitřní kanalizace do veřejného sběrného řadu s napojením na veřejnou kanalizaci.

Přístavek u lakovny - jednopodlažní objekt na jižním štítu lakovny (zastavěná plocha 31 m², výška 3 m) na St. 2745. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny.

Sklad technických plynů na St. 6624 je jednopodlažní budova (zastavěná plocha 190 m², výška 3,95 m). Sklad má nedělený vnitřní prostor. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny. Stavba se nachází při severovýchodním štítu výše popsané Budovy č. 14 a je s ní provozně propojena přes uzamykatelné dveře. Budova byla postavena v roce 1971 a její údržba je standardní, bez rekonstrukcí.

Budova č. 14: Sklad na St. 2746 je jednopodlažní víceúčelová budova se skladovacími i kancelářskými prostory (zastavěná plocha 275 m², výška 3 m). Budova disponuje 2 skladovacími prostory, sociálním zařízením a kanceláří; budova je provozně propojena se skladem technických plynů. Elektroinstalace je světelná i motorová, částečný



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

rozvod vody z obecního vodovodu, ohřev teplé vody el. bojlerem, vytápění je lokální- ústřední topení odpojeno, vnitřní kanalizace provedena částečně. Dispoziční řešení: Vstup, zádveří, kancelářský prostor, v pravé části je skladovací prostor a za ním sociální zázemí (umývárna, sprchový kout, WC). Nalevo od vstupu je nedělený skladovací, popřípadě výrobní prostor s umývadlem a přívodem vody. Za tímto prostorem směrem do severovýchodního štítu je kancelářský prostor, kde je rovněž vstup přes dveře ve štítu (provozní propojení s budovou skladu technických plynů. Budova byla postavena v roce 1958. V roce 1982 proběhla rekonstrukce podlah, elektroinstalace, bylo provedeno vytápění kancelářského prostoru a výměna dveří, oken a nová úprava povrchů. Budova je pod standardní údržbou.

Budova kotelny na biomasu na St. 7297 je jednopodlažní budova, dříve sloužící jako kotelná na biomasu (zastavěná plocha 171 m², výška 6,05 m). V současné době je odpojena, technologie demontována a prostor byl využíván pro lehkou výrobu, především pro svařování menších produktů a součástí vyprodukovaných sousední halou. Elektroinstalace je světelná i motorová, vytápění ani další rozvody zde nejsou provedeny. Dispoziční řešení: Hlavní vstup do budovy je z jižního průčelí od zpevněné plochy, další přístup je z východního štítu, 1. NP: na levé (západní) straně je nižší část budovy, kde jsou nedělené prostory, využitelné pro výrobu, nebo skladování. Pravá část je vyšší s neděleným prostorem využitelným pro výrobu. Budova byla postavena v roce 1993. Údržba je standardní, bez rekonstrukcí.

Další vybavení areálu - příslušenství:

Hlavní rozvod vody - je proveden z litinového potrubí DN 80 mm v celkové délce 263 m a hloubce 1,5 m pod terénem. Kanalizační řad - hlavní kanalizační řad je proveden z betonového potrubí DN 300 mm v celkové délce 265 m a hloubce 1,5 m pod terénem.

Původní přípojka kanalizace - původní kanalizační přípojka na veřejný kanalizační řad z kanalizačního potrubí DN 200 mm v celkové délce 205 m.

Novější kanalizační přípojka na veřejný kanalizační řad z kanalizačního potrubí DN 200 mm v celkové délce 82 m.

Plynovod v areálu DN 100 - trubní plynovod je proveden z ocelového potrubí DN 100 mm v celkové délce 85 m a uložen na volném terénu.

Plynovod v areálu DN 80 - trubní plynovod je proveden z ocelového potrubí DN 80 mm v celkové délce 32 m a uložen na volném terénu.

Zpevněné plochy z dlažebních kostek - plochy ze žulových dlažebních kostek 120 mm o celkové výměře 4562 m² mají charakter pozemní komunikace a slouží jako zpevněný přístup k budovám, manipulační a nákladové plochy.

Zpevněné plochy asfaltové - plochy kameniva prolévaného živicí o celkové výměře 2641 m² mají charakter pozemní komunikace a slouží jako zpevněný přístup pro dopravu, zásobování, manipulační a obslužné plochy.

Zpevněné plochy panelové - plochy betonových silničních panelů o celkové výměře 625 m² mají charakter pozemní komunikace a slouží jako záložní parkovací a manipulační plochy.

Opěrná zeď z lomového kamene - vyvýšený nakládací prostor s výškou max. 90 cm s celkovou výměrou 33,5 m³. Nachází se mezi Budovami č. 8 a 9.

Rampa - lehká nákladová rampa u Budovy č. 11 a je zakončena schody pro přístup na rampu, délka 23,5 m a šířka 1,5 m. Rampa má porušený povrch a v podstatě u ní došlo k naplnění životnosti.

Topné kanály - topný kanál, který propojuje jednotlivé objekty v areálu, které jsou napojeny na centrální rozvod. Topný kanál je provedený z betonových prefabrikovaných dílů o půdorysném rozměru 95/55 cm a jeho celková délka činí 348 m.

Oplocení z pletiva na ocelových sloupcích - ploty uvnitř areálu u čerpací stanice, při západním štítu Budovy č. 6 a při západní hranici areálu. Oplocení bez podezdívky je provedeno ze strojového pletiva, které je osazeno na ocelové sloupky ukotvené do betonových patek. Jeho celková délka činí 42,50 m.

Oplocení na betonových sloupcích - ploty na západní, části severní a části východní strany areálu.

Oplocení bez podezdívky je provedeno ze strojového pletiva, které je osazeno na betonové sloupky ukotvené do betonových patek. Jeho celková délka činí 76 m.

Plotová brána - plotová vrata, která jsou instalována při vjezdu k Budově č. 6 směrem od vjezdu do areálu. Jsou provedena z ocelových profilů, jako kovářské provedení. Brána je posuvná a je osazena elektrickým pohonem. (dále jen "Předmět aukce")

Další informace o Předmětu aukce jsou k dispozici ve Znaleckém posudku číslo 1626-116-2017 soudního znalce Ing. Tomáše Dostála, který ocenil Předmět aukce na částku 46 300 000 Kč k datu 01.12.2017. Souhrnné informace o aukci č.j. 30817, včetně shora uvedeného Znaleckého posudku, fotodokumentace, nájemních smluv aj. obsahuje Informační memorandum č.j. 30817, které je zájemcům k dispozici na www.prodej-aukci.cz.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Věcná břemena:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 2751, Parcela: 976/58

Povinnost k

Parcela: 976/13, Parcela: 976/59

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.05.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2002.

V-1689/2002-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provozování a udržování rozvodů tepla - nadzemního a podzemního vedení teplovodu

Oprávnění pro

BIOMASS ENERGY k. s., Opletalova 918/7, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25567489

Povinnost k

Parcela: St. 2748, Parcela: 976/13, Parcela: 976/59, Parcela: 977/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-2849/2008-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

Právo vstupu na pozemek za účelem jeho přechodu, přejezdu, přístupu a manipulaci s materiálem.

Oprávnění pro

Parcela: St. 2404, Parcela: St. 2747, Parcela: St. 7905, Parcela: 976/57,
Parcela: 976/61

Povinnost k

Parcela: 976/13

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze
dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2012.

V-866/2012-710

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Práva osob oprávněných z věcných břemen vázoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
 IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
 Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Nájemní smlouvy:

Nájemce	IČ Nájemce	Budova č.	parcela č.	pronajaté m ²	nájemné bez DPH /měsíc	konec smlouvy/ výpovědnost pronajímatelem
Není		6	St. 5987			
Ennedi Services s.r.o.	01674994	9 (garáž č. 8+9)	St. 2405	38,4	900,00 Kč	3 měsíce
Tomáš Havlíček	44953437	9 (garáž č. 10)	St. 2405	56,3	1 000,00 Kč	3 měsíce
Lily Service, s.r.o.	28311370	12, skladový prostor	St. 2745 (ve smlouvě je chybně uveden St. 7297)	93,5	1 963,50 Kč	6 měsíců
Michal Fous	dat. nar. 09.01.1976 bytem Masarykovo nám. 104 675 71 Náměstí nad Oslavou	12, skladový prostor	St. 2745	150	3 000,00 Kč	31.12.2019 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
Linde Gas a.s.	00011754	sklad technických plynů + 14	St. 6624 + St. 2746	196+28	4 857,00 Kč	31.12.2019, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
Narint s.r.o.	04658507	kotelna na biomasu	St. 7297	58	800,00 Kč	3 měsíce
TTS energo s.r.o.	60724692	1	St. 2748	230	6 808,00 Kč	3 měsíce
		2	St. 2749	132,5	3 315,00 Kč	
		10	St. 2406	299	4 983,00 Kč	
		3	St. 2752	69		
		pozemek	976/13	629	5 242,00 Kč	
Není		8	St. 2403			
TTS eko s.r.o.	49359215	11	St. 6623	195	3 250,00 Kč	smlouva končí 30.09.2018, s možností prodloužení o 1 měsíc, pokud nebude dána výpověď do 15. dne přísl. měsíce
Karel Prokeš	12152200	garáž+prostory pro podnikání	St. 2405 + St. 2745	66,5+176	6 000,00 Kč	smlouva končí 31.12.2019, výpovědní lhůta činí 3 měsíce
Jiří Štolpa	67068413	14	St. 2746	100	1 500,00 Kč	3 měsíce

Při prodeji Předmětu aukce přechází všechna práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na nového vlastníka.

Další informace:

V současné době (květen 2019) se zpracovává návrh Územního plánu Třebíče. Dle tohoto rozpracovaného návrhu přes pozemky p. č. 976/13, 977/16 a stavební pozemky p. č. St. 2745, 2403, 2405, 2406, 6623, 7297, 5987 by měl vést koridor jihovýchodního obchvatu města Třebíče v šířce 100 m. Na území navrženého koridoru by nebylo možné do doby výstavby obchvatu realizovat žádné záměry, které by znemožnily či omezily jeho budoucí realizaci. Dotčené pozemky by měly být vykoupeny do pěti let. Doporučujeme kontaktovat Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, www.trebic.cz pro získání aktuálních informací.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst., zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (vyjma věcných břemen) zapsaná na LV 16857, k.ú. 769738 Třebíč na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčená.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606 649 676, 725 838 097**
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 20 000 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na **částku 1 000 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce², č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 30817. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 90 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy, a to na náklady Vítěze aukce. O předání

² Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem, který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Předmětu aukce bude sepsán předávací protokol. V případě, že Navrhovatel aukce zmocní Organizátora aukce k předání Předmětu aukce, bude Organizátor aukce účtovat náklady na předání Předmětu aukce dle ceníku uvedeného na <http://www.bftm.cz/category/cenik/> (dále jen „Náklady“).

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 2000063588 / 7940, v.s. 29591;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce;
- převezme Předmět aukce za podmínek stanovených v Kupní smlouvě;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH ve výši dvě procenta** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Odměna je splatná ke dni uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____

V Jindřichově Hradci dne _____

**Jiří
Bureš**

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25619055,
o=BFT Management, a.s. [IČ
25619055], ou=01, cn=Jiří Bureš,
sn=Bureš, givenName=Jiří,
serialNumber=P34, title=Statutární
ředitel
Datum: 2019.05.10 13:01:13 +02'00'

Organizátor aukce

**JUDr. Filip
Punda**

Digitálně podepsal
JUDr. Filip Punda
Datum: 2019.05.10
07:44:25 +02'00'

Navrhovatel aukce