

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 15634

Aukční vyhláška

Č. j: 15634

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, insolvenční správce, nám. Svobody 1548/5, 66902, Znojmo, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Brně, KSBR 32 INS 562/2015, insolvenčním správcem dlužníka – manželů Kateřina a Milan Kopčilovi, Mysločovice 32, 76301 Mysločovice

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.07.2016 v 14:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 15634. Aukce bude ukončena dne 21.07.2016 v 14:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce rodinný dům s bytem 2 + 1, s garáží v obci Mysločovice u Zlína – soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 151 pro Katastrální území 700703 Mysločovice, Obec 585505 Mysločovice, okres Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu Zlín, Katastrální pracoviště Zlín, a to jmenovitě:

Pozemek:

- p.č. st. 15, o výměře 131 m², zastavěná plocha s nádvořím. Součástí je stavba: Mysločovice, č.p. 32, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15

Popis:

Předmětem aukce je RD, obsahující byt 2 + 1, s podkrovím a příslušenstvím, garáží a se skladem paliva. RD se nachází v souvisle zastavěné části obce Mysločovice, cca 7 km od Zlína. Tato lokalita patří mezi atraktivní „satelitní“ sídelní útvary. Vysoká občanská vybavenost je kladem, nenajdeme zde žádný zdroj hluku či znečištění prostředí, který by rušil klid vesnického bydlení. Dům je založen na

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.

kamenných základech, obvodové stěny zděné tl. 450 mm z cihel režných i plných pálených. Stropní konstrukce s rovným podhledem spalné, střecha sedlová, dřevěný krov, krytina plech, klempířské konstrukce z plechu, kompletní. Vnitřní dveře najdeme jen mezi zádveřím a jídelnou a kuchyní a koupelnou – vždy atypické, posuvné, v podkroví v ložnici najdeme dveře shrnovací. Okna původní, úprava povrchu fasády cementová omítka, vnitřní omítky štukové, obklady v běžném rozsahu bělinové. Nášlapné vrstvy podlah dlažby, plovoucí lamino, koberec na beton. Dveře z malého zádveří rovně vedou do jídelny, ta je propojená vlevo s obývacím prostorem, vpravo je situovaná kuchyň. Za kuchyní, v zásadě v části k západu předsazené kůlny, je vestavěná koupelna vybavená sprchovým boxem a umyvadlem, celek sdružen se splachovacím WC, „mlynářské“ schody v kuchyni vedou do podkroví, v jehož části je zřízená ložnice.

Garáž není provozně propojená s obytnou částí domu, ovšem po ocelovém žebříku je z garáže přístupná nevyužívaná část podkroví nad obývacím pokojem.

Dům je napojen na obecní vodovod, odvod splašků do jímky s přepadem do řádu, stavba není napojená na plyn. Ohřev TUV elektrický bojler, v kuchyni sporák elektrický - sklokeramická deska, vytápění z původních elektrických akumulčních kamen je přestavěno na elektrické přímotopy, systém ovšem doplňují kamna na dřevo postavené v jídelně, což značně snižuje provozní náklady domku. Příslušenství stavby tvoří přípojky inženýrských sítí - elektrické energie, vody a kanalizace. Plynová přípojka není zbudována, řád však prochází v blízkosti pozemku.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Bc. Ewa Hradil dne 31.10.2015 vypracoval posudek s číslem 5970 - 200/2015 a ocenil Předmět aukce na částku **920 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy nebo věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 151, k.ú. 700703 Mysločovice na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676**,
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 614 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 15634. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy**:

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú.4200546364/6800 v.s 1, spec.s. 1
- uzavřít Smlouvu;

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy.** Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí

Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.

V Praze dne _____

Ve Znojmě dne 2.6. 2016

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce