

Prodej formou AUKCE

RD v širším centru Tábora

Skálova ulice, Blanické předměstí v Táboře

Předmět aukce: objekt RD (postaveného roku 1963) se zahradou a garáží (postavenou roku 1972, aktuálně s poškozenou střešní krytinou a stropem). Jedná se o celkově podsklepenou část „dvojdomek“, se 2 NP a půdním prostorem. Sociální příslušenství v každém patře, aktuálně využívaná plocha domu je v současné době cca 210 m². Dům je v dobrém, udržovaném technickém stavu, vhodný pro kompletní **modernizaci**, dle požadavků nového vlastníka. Zastavěná plocha domu je cca 125 m². Venkovní omítka je břizolit, bez zateplení. K dispozici je dále oplocená zahrada s ovocnými stromy o celkové výměře 447 m². Mezi domem a zahradou stojí stavba garáže a bývalý skleník. Dům i zahrada jsou přístupné přímo z ulice po místní, veřejné asfaltové komunikaci. Prodávaná plocha pozemku celkem 692 m². **Dispozice:**

1. PP: schodiště do suterénu, chodba, tři prostorné místnosti, v jedné je umístěn nový kotel na plyn.

1. NP: přední vstup – veranda cca 4 m², chodba cca 10 m², ze které jsou přístupné: kuchyně cca 22,5 m², obývací pokoj cca 23 m², ložnice cca 20 m², koupelna s WC a komora cca 1,80 m², dále schodiště probíhající celým domem.

2. NP: chodba cca 10 m², ze které jsou přístupné: terasa nad verandou cca 8 m², kuchyně cca 18,70 m² se vstupem do komory cca 4 m², obývací pokoj cca 18,10 m², dětský pokoj cca 9 m², WC s umyvadlem cca 4 m², vstup do půdního prostoru. Teplo je zajišťováno plynovým kotlem De Dietrich – Naneo S (stáří cca 2 roky) s rozvody jednotlivými žebrovými radiátory po domě. Teplá voda je zajištěna z části kotlem a z části elektrickým boilerem. Střecha je sedlová s krovy a latěmi v původním udržovaném stavu, nová střešní krytina – (Bonský šindel) a okapy včetně svodů byly pořízeny cca v roce 2016. Komíny dva, z toho jeden nově vyvložkovaný (2 roky) nová revizní zpráva. **Voda:** veřejný řad. **Kanalizace:** veřejný řad. **Plynová přípojka:** veřejný řad. **Elektřina** – světelná i motorová. **PENB:** třída G mimořádně nehospodárná.

Datum a čas prohlídky Předmětu aukce:

I. prohlídka - **02. 03. 2022 v 16:00 hod.** II. prohlídka - **03. 03. 2022 v 16:00 hod.**

Sraz zájemců je na adrese Skálova č. p. 2253, Tábor.

Termín aukce – 10. 03. 2022 v 18.00 hod

Aukce proběhne na www.prodej-aukci.cz ID aukce: 38088

Nejnižší podání:

5.980.000,-Kč

Minimální příhoz:

10.000,- Kč

Aukční jistota:

200.000,- Kč

