

# Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 15599

## Aukční vyhláška

Č. j: 15599

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, insolvenční správce, Nám. Svobody 1548/5, 66902 Znojmo, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Praze, KSPH 41 INS 22767 / 2012 insolvenčním správcem dlužníka Jaroslav Franc, dat. nar. 21.07.1968, bydlíštěm Plickova 552/23, 14900 Praha 4

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.07.2016 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 15599. Aukce bude ukončena dne 21.07.2016 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je rodinný dům s dispozicí 2+1 (166 m<sup>2</sup>), s pozemkem 804 m<sup>2</sup> ve Všetatech u Mělníku - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 674 pro Katastrální území 787485 Všetaty, obec Všetaty, okres Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Pozemek:

- p.č. st. 36, o výměře 804 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha s nádvořím. Součástí je stavba: Všetaty, č.p. 5, bydlení. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36

Popis:

Dvoupodlažní nepodsklepený RD je dispozičně řešen jako 2+1, o celkové užitné ploše 160 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 804 m<sup>2</sup>. V 1.NP je kuchyně s odděleným prostorem, kde je umístěn elektro kotel a boiler, koupelna, chodba a obývací pokoj. Vytápění ústřední pomocí radiátorů, případně krbem, který je v obývacím pokoji. Z obývacího pokoje vede úzké nestandardní schodiště do 2.NP. V

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.

podkroví byla v rámci rekonstrukce zbudována obytná místnost, která je částečně předělena příčkou a rozdělena na prostor ložnice a dětského pokoje (pouze jedno okno ve štítu). Nášlapné vrstvy podlah - plovoucí podlaha, dlažba. Okna dřevěná, 3x plastová, dveře plné a prosklené do obložkových zárubní. Koupelna vybavena standardními zařizovacími předměty - WC, bidet, vana, umyvadlo. Kuchyňská linka standardní. V rámci rekonstrukce byla provedena přístavba uzavřeného proskleného vstupu o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>. Částečně opravena fasáda.

Po roce 2000 prošel dům (stavba bývalého statku) rekonstrukcí spojenou s modernizací a částečnou vestavbou podkroví. K této rekonstrukci neexistují na stavebním úřadě potřebné dokumenty.

Na objekt bydlení navazuje vedlejší stavba, dříve chlívký, nyní užívaná jako technické zázemí domu. Před vedlejší stavbou je zbudována dřevěná terasa. Při jihozápadní hranici pozemku je postavena stodola, v současné době užívaná ke skladování. Tři drobné stavby zakreslené na katastrální mapě se na pozemku nevyskytují. Při jižní hranici pozemku je postaven mobilheim. Ten jako věc movitá není předmětem aukce.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Dana Tollingerová, Ph.D. dne 20.3.2016 vypracoval posudek s číslem 505-9/16 a ocenil Předmět aukce na částku 2 500 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### **4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy či věcná břemena. V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 674, k.ú. 787485 Všetaty na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### **4.4. Prohlídka Předmětu aukce**

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 606 649 676, 725 838 097**

**E-mail: aukce@bftm.cz.**

<b>4.5. Nejnižší podání je 2 500 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.</b>
---

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **130 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Navrhovatele aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 15599. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

#### **5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.**

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**

- **uhradit Aukční cenu sníženou o Aukční jistotu** na účet Navrhovatele aukce, č.ú. **4211002952/6800,** v.s. 15599;
- uzavřít Smlouvu;

#### **Poté Vítěz aukce:**

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Pro vítěze Aukce je aukce provedena bezúplatně. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Kupní ceny.

#### **Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

**7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Znojmě dne 31.5. 2016

---

Organizátor aukce

---

Navrhovatel aukce