



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16505

Aukční vyhláška

Č. j: 16505

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, sídlo správce 669 02 Znojmo, nám. Svobody 1548/5, IČ 48919268, insolvenční správce dlužníka Monika Ghorbankhani, věc Krajský soud v Brně č.j. KSBR 27 INS 15383 / 2011

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 16.03.2017 ve 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16505. Aukce bude ukončena dne 16.03.2017 ve 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.2. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je rodinný dům se třemi bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou cca 200 m² a pozemky 996 m² ve Znojmě - Oblekovicích - soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 388, k.ú. 708615 Oblekovice, obec Znojmo, okres Znojmo, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 87, o výměře 178 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- parc. č. 88, o výměře 673 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Oblekovice, č. p. 131, bydlení. Stavba stojí na pozemku p. č.: 88.
- parc. č. 89, o výměře 145 m², zahrada, zemědělský půdní fond

Popis:

Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou cca 200 m² a pozemky 996 m² je umístěn v okrajové části města Znojma, v Oblekovicích. Dům je přízemní ve tvaru L, částečně podsklepený, bez

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

podkroví.

Do obývané bytové jednotky 4+1 vpravo je vstup z ulice do chodby, vpravo kuchyň, za kuchyní pak 4 obytné místnosti a koupelna se záchodem. Z chodby vlevo je bytová jednotka 2+1, ze které je používána krajní obytná místnost. Zbývající část bytové jednotky je rovněž přístupná samostatným vchodem ze dvora. Tato část domu je zdevastovaná a bez provedení větších stavebních úprav ji nelze užívat. Z průchozí chodby je přístup na verandu a z verandy do dvora a malého klenutého sklepa. Bytová jednotka 1+1 je přístupná z ulice v zadní části dvorního traktu a má rovněž průchod do dvora. Vedle tohoto východu je vstup do kotelny, ve které je umístěn plynový kotel a domácí vodárna. Podél dvorního traktu do vedlejší ulice je neoplocená předzahrádka. Za domem je dvůr, který je zprava oplocený zděným plotem s dřevěnými vraty, zděným plotem ze zadní strany od náhonu a zděným plotem z levé strany s drátěnou brankou. Vlevo od domu je zahrada oplocená plotem z drátěného pletiva na betonových sloupcích. Ústřední vytápění s kotlem na zemní plyn s ocelovými panelovými tělesy není v provozu, funkčnost není ověřena, používá se lokální vytápění na tuhá paliva. Elektroinstalace je světlá i motorová, bleskosvod není. Rozvod studené a teplé vody z el. bojleru. Voda je z vlastní studny na dvoře s ručním čerpadlem do domácí vodárny. Dům je napojen na rozvod veřejné kanalizace a rozvod zemního plynu, s možností napojení na veřejný vodovod.
(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Bc. Ing. Zdeňka Procházková dne 4.2.2017 vypracoval posudek s číslem 5926-13/17 a ocenil Předmět aukce na částku **1 988 350 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, vyjma omezení práv níže uvedených.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 388, k.ú. 708615 Oblekovice na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676, e-mail: aukce@bftm.cz.**

4.5. Nejnížší podání je 1 325 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16505. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce uhradit poplatky související s uzavřením Smlouvy, uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy**:

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200321683/6800, v.s. 16505;
- uzavřít Smlouvu a uhradit náklady s tím spojené.

Poté Vítěz aukce:

- podá na katastr nemovitostí návrh na:
 - vklad vzniku vlastnického práva k Předmětu aukce;
 - zahájení řízení o výmazu omezení vlastnického práva na Předmětu aukce;
- uhradí všechny náklady a poplatky související s výše uvedeným vkladem a řízením;
- nabude vlastnictví k Předmětu aukce zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

Ve Znojmě dne.....

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce