



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 14419

Aukční vyhláška

Č. j. 14419

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Ing. Eva Procházková, nám. Svobody 1548/5, 66902 Znojmo, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích, KSCB 27 INS 32266 / 2012 insolvenčním správcem dlužníka Vítězslav Malý, dat. nar. 25.04.1963, Nušlova 61, 377 01 Jindřichův Hradec

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukcí.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukcí.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.03.2016 v 14:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 14419. Aukce bude ukončena dne 21.03.2016 v 14:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukcí.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukcí.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je rodinný dům o ploše 105 m², s pozemky 5 031 m² v Těmicích u Pelhřimova - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 321, pro katastrální území 765830 Drahoňov, okres Pelhřimov, vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov, a to jmenovitě:

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Pozemky:

- St. 6/2, o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Drahoňov, č.p. 5, rod. rekr. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/2
- p.č. 13, o výměře 729 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- p.č. 14, o výměře 596 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond.
- p.č. 16/1, o výměře 2413 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p.č. 293, o výměře 695, ostatní plocha, ostatní komunikace

Popis:

Jedná se o jednopodlažní samostatně stojící dům o ploše 105 m², s podkrovím a s pozemky o celkové výměře 5 031 m², situovaný v zastavěné části osady Drahoňov, příslušející obci Těmice, cca 3 Km od Kamenice nad Lipou. RD je přístupný po zpevněné asfaltové komunikaci, je napojen na elektřinu. Na obytnou část v pořadí navazuje přístřešek z kovové konstrukce. U domu jsou dvě vlastní studny, žumpa na vyvážení. Dvůr je uzavřen v průčelí zděným plotem a dřevěnými tesařsky provedenými vraty. Zadní část zahrady je oplocena drátěným plotem. Zahrada a dvůr jsou osázeny převážně okrasnými stromy a keři různých druhů a stáří.

Jedná se o jednopodlažní dům postavený na kamenných základových pasech, bez izolace proti vlhkosti. Zdivo je kamenné, masivní. Stropy nespalné do I profilů a desek Hurdis. Střecha je sedlová na dřevěném vaznicovém krovu. Krytina je z betonových tašek. Vnější a vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Štít domu je obložen dřevěným obkladem. Schody jsou dřevěné bez podstupnic, dveře dřevěné hladké, okna dřevěná zdvojená. Podlahy obytných i ostatních místností jsou keramická dlažba. Vytápění je lokální el. přímotopy, v obýváku dále krbem. Elektroinstalace je světelná a třífázový proud. Rozvod vody je studené a teplé, teplá je ohřívána v el. bojleru. Kanalizace je svedena do vlastní žumpy.

V I. NP je na obytnou část samostatně přístupná dílna - kolna. V průčelí domu je po celé délce chodba, ze které je přístupná prádelna, předsíň, ze které je vstup do kuchyně, koupelny se záchodem. V průčelí domu je obývací pokoj. Z něho vedou levotočivé schody do podkroví, kde je chodba a dvě ložnice.

Dům byl postaven v roce 1860, v roce 2001 byla provedena rekonstrukce. Stavebně technický stav domu je dobrý. (dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Karel Fišer dne 19.1.2016 vypracoval posudek s číslem 13-4496/16 a ocenil Předmět aukce na částku 1 650 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy či věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 321, k.ú. 765830 Drahoňov na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. (+420) 606649676, 725838097
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 1 650 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 30 000 Kč

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 90 000 Kč a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. 2600804968/2010, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558,



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

specifický symbol je 14419. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce, tedy ani Dohodu o správě kupní ceny.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:**

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200559659/6800, v.s.322662012, spec.s. 1;
- uzavřít Smlouvu;
- uzavřít Dohodu o správě kupní ceny;

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s bez DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

7.2. Organizátor aukce nabízí možnost financování nákupu Předmětu aukce hypotékou.

25. 01. 2016

26. 01. 2016

V Praze dne _____

Ve Znojmě dne _____

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

Ing. Eva Procházková
insolvenční správce
669 02 Znojmo, nám. Svobody 1548/5
IČ: 48919268 - DIČ: CZ6156280977