

KUPNÍ SMLOUVA

Strana prodávající:

INSKOL v.o.s., IČ 06953859, se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, kterou zastupuje ohlášený společník: JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D.,

jako insolvenční správce „Dlužníka“, kterým se rozumí:

MASTER MARINER s.r.o., IČ 26766027, se sídlem U Hellady 697/4, 140 90 Praha 4

(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Strana kupující:

(dále také jen „Strana kupující“),

Strana prodávající a Strana kupující společně jako „Smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- Strana prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník je vlastníkem Předmětu převodu. „Předmětem převodu“ se pro účely této smlouvy rozumí: Soubor movitých věcí (část Smíchov) umístěný v nákupní Galerii Vaňkovka Brno, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 4 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-12., tj. vybavení restaurace dříve provozované Dlužníkem v obchodní jednotce označené jako č. oo. SH. 019 o velikosti 156,65 m² v přízemí, umístěné v přízemí nákupní Galerie Vaňkovka Brno, Ve Vaňkovce 1, 602 00 Brno, jak následuje:

Inv. č.	Název	Vstupní cena	Foto č.
29	TZ provozovna Vaňkovka - stavební úpravy	3 731 075,00	
30	Pokladna IBM+SW Wind.	99 531,00	56
31	Pokladna IBM+SW Wind.	99 531,00	57
32	Zabezpeč. zařízení	323 195,00	
33	Chladicí box	391 400,00	63
35	Mycí stroj na nádobí	128 700,00	65
36	Stroj mycí na nádobí	82 350,00	66
37	Chalzený stůl s nástavcem	93 960,00	72
38	Konvektomat	286 175,00	58
41	Stůl s chlazenou vanou na led.	70 343,00	68
42	Stůl s chlazenou vanou na bag.	80 738,00	69
43	Stůl s vyhřívanou vanou	46 829,00	70
46	Chlazená vana na nápoje	64 273,00	71
182	Výrobník ledu BREMA G510W	87 700,00	62
45	Stůl pracovní s výklop .košem	44 770,00	74
50	Pracovní deska, sokl	152 681,00	67
181	Truhlíkový box	158 925,00	73
1251	Změkčovač vody	7 990,08	64
1262	PC FLEXIO server Brno	11 346,48	59
	Tiskárna TO Oki MB472dnw	5 984,00	60
100	Trezor nábytkový	45 533,18	61
	Světelný nápis Nordsee	44 348,76	78
	Světelný nápis Nordsee	44 348,76	79
	Grilovací deska el SupraConter	71 221,29	76
82	Fritéza el. Paris Counter	59 053,81	77
83	Fritéza el. London II Counter	76 388,02	77
	Grilovací deska el SupraConter	71 221,29	76
1276	Ohříváč el.zásobníkový OKCE300	17 979,26	75
1277	Ohříváč el.zásobníkový OKCE300	17 979,26	75

- Strana prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a že usnesením ze dne 20.07.2022, č. j. MSPH 88 INS 8330 / 2022-A-10, rozhodl Městský soud v Praze o zjištění úpadku Dlužníka a o jmenování Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka.
- Strana prodávající prohlašuje, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka.
- Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) také Předmět převodu s ohledem na skutečnost, že se jedná o věci bezprostředně ohrožené zkázou.
- Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, do vlastnictví Strany kupující a Strana kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, vše tak, jak stojí a leží.

II. Výše a splatnost kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu podle této smlouvy ve výši celkem ... Kč.
2. Strana kupující uhradila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet majetkové podstaty Dlužníka, č. 270151136/2010 před podpisem této smlouvy.
3. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

III. Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu převzala od Strany prodávající. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající neručí ani neodpovídá za stav Předmětu převodu a za žádné jeho vlastnosti a uvádí, že technický stav Předmět převodu odpovídá stáří, o čemž je Strana kupující ubezpečena. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Strany prodávající za vady Předmětu převodu v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští, a Strana kupující se výslovně práv z odpovědnosti za vady vzdává.
2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem uzavření této smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu. Právní vztah vzniklý touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti:
 - a. dnem, kdy soud povolí podle § 283 odst.2 insolvenčního zákona výjimku ze zákazu zpeněžování Předmětu převodu a schválí prodej Předmětu převodu mimo dražbu, nebo kdy sdělí, že je Předmět převodu možno zpeněžit v režimu § 283 odst. 2 insolvenčního zákona jako věci ohrožené znehodnocením,
 - nebo dnem, kdy nabývá platnosti, pokud soud vydal usnesení/učinil sdělení podle čl. IV. odst. 5 písm. a. této smlouvy již před podpisem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopisu, který bude převeden do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

Vdne

Strana prodávající:

.....

za INSKOL v.o.s.

insolvenčního správce Dlužníka: MASTER MARINER s.r.o.
JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D., ohlášený společník

Vdne

Strana kupující:

.....