

KUPNÍ SMLOUVA

Strana prodávající:

INSKOL v.o.s., IČ 06953859, se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, kterou zastupuje ohlášený společník: JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D.,

jako insolvenční správce „Dlužníka“, kterým se rozumí:

MASTER MARINER s.r.o., IČ 26766027, se sídlem U Hellady 697/4, 140 90 Praha 4

(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Strana kupující:

(dále také jen „Strana kupující“),

Strana prodávající a Strana kupující společně jako „Smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník je vlastníkem Předmětu převodu. „Předmětem převodu“ se pro účely této smlouvy rozumí: Soubor movitých věcí (část Smíchov) umístěný v Obchodním centru Nový Smíchov, Plzeňská 8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 3 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6., tj. vybavení restaurace dříve provozované Dlužníkem v prostorách označených L3.FU.12 o celkové výměře 369,20 m², umístěných ve druhém patře obchodního centra Nový Smíchov na adrese Plzeňská 233/8, Praha 5, jak následuje:

Inv. č.	Název	Vstupní cena	Foto č.
177	TZ provozovna Smíchov - stavební úpravy	2 690 759,05	není
96	Klimatizační jednotky	185 800,00	není
153	Klimatizační jed.Fujitsu AB-36	99 900,00	není
155	Klimatizační jed.Fujitsu AS-30	67 300,00	není
151	Kamerový systém +HD	394 841,00	8
1265	PC FLEXIO server Smíchov	11 346,48	9
184	Výrobník ledu BREMA	87 700,00	10
178	Chladicí box	155 810,05	11
106	Ocelová konstrukce nad boxy	48 000,00	12
152	Požární signalizace	85 773,50	13
100	Trezor nábytkový	45 533,18	14
163	Konvektomat Self87Cooking SCC	255 947,29	15
164	Průchozí myčka nádobí GS 502	224 760,54	16
165	Myčka sklenic UC-M	92 259,79	17
166	Elektrická fritéza London II	81 136,26	18
167	Elektrická fritéza London II	71 452,26	18
168	Elektrická grilovací deska Sup	67 411,80	19
169	Elektrická grilovací deska Sup	67 411,80	19
172	Nástěnný odsavač par	57 369,90	20
174	Digestoř	45 760,00	21
137	Pokladna IBM	50 000,00	22
138	Pokladna IBM	50 000,00	23
159	Osvětlovací tabule	170 280,81	24
134	Stůl k pokladně	280 802,65	25
161	Výdejní pult	1 193 059,55	26
150	Reklamní panel Nordsee	95 050,00	27
135	Lavice	62 599,73	28
1271	Změkčovač vody WATEX Eco 10	18 000,00	29
160	Pracovní plocha	693 983,28	30
154	Klimatizační jed.Fujitsu AO-12	48 300,00	31
1254	Váha	5 790,00	32
180	Nástěnný odsavač par s osvětl.	53 085,00	33

2. Strana prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a že usnesením ze dne 20.07.2022, č. j. MSPH 88 INS 8330 / 2022-A-10, rozhodl Městský soud v Praze o zjištění úpadku Dlužníka a o jmenování Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka.
3. Strana prodávající prohlašuje, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka.
4. Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) také Předmět převodu s ohledem na skutečnost, že se jedná o věci bezprostředně ohrožené zkázou.
5. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, do vlastnictví Strany kupující a Strana kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, vše tak, jak stojí a leží.

II. Výše a splatnost kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu podle této smlouvy ve výši celkem ... Kč.
2. Strana kupující uhradila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet majetkové podstaty Dlužníka, č. 2701511136/2010 před podpisem této smlouvy.
3. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

III. Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu převzala od Strany prodávající. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající neručí ani neodpovídá za stav Předmětu převodu a za žádné jeho vlastnosti a uvádí, že technický stav Předmět převodu odpovídá stáří, o čemž je Strana kupující ubezpečena. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Strany prodávající za vady Předmětu převodu v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští, a Strana kupující se výslovně práv z odpovědnosti za vady vzdává.
2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem uzavření této smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu. Právní vztah vzniklý touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá:
 - platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a
 - účinnosti tímž dnem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopisu, který bude převeden do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

Vdne

Strana prodávající:

.....

za INSKOL v.o.s.

insolvenčního správce Dlužníka: MASTER MARINER s.r.o.
JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D., ohlášený společník

Vdne

Strana kupující:

.....