



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje aukcí č.j. 38293

Aukční vyhláška

Č. j: 38293

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **INSKOL v.o.s.**, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ: 06953859, kterou zastupuje JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D. ohlášený společník, ustanovena na základě usnesení Městského soudu v Praze, spis. zn. MSPH 88 INS 8330 / 2022, insolvenčním správcem dlužníka MASTER MARINER s.r.o., U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4, IČ: 26766027 (dále jen „Dlužník“)

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 15.09.2022 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38293. Aukce bude ukončena dne 15.09.2022 v 13.30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

„Předmětem aukce“ se rozumí:

- Soubor movitých věcí (část Palladium) umístěný v Obchodním centru Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „suchý sklad“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 17 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „mrazák“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 18 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „chemie“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 19 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6.

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Všechny tyto věci jsou umístěny v jednotce SF5a, o výměře 232,233 m², ve druhém patře obchodního centra Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1. Seznam všech položek předmětu aukce tvoří A. Movité věci, B. Zásoby – suchý sklad, C. Zásoby – mrazák, D. Zásoby – chemie, jak následuje:

A. Movité věci:

Inv. č.	Název	Vstupní cena
61	TZ provozovna Palladium - stavební úpravy	1 840 482,29
63	Pokladna IBM SupePOS 17"	80 322,00
64	Pokladna IBM SupePOS 17"	80 322,00
62	Vzduchotechnika Palladium	839 378,92
67	Kamerový systém	338 244,29
70	Chladicí box	226 037,88
71	Mrazicí box	311 754,50
74	Výdejní pult	1 096 790,44
75	Světelný nápis Nordsee	44 348,76
77	Nástěnný odsávač par s osvětle	43 128,41
78	Konvektomat SelfCookong	229 976,46
79	Konvektomat SelfCookong	295 890,16
80	Grilovací deska el SupraConter	71 221,29
81	Grilovací deska el SupraConter	71 221,29
82	Fritéza el. Paris Counter	59 053,81
83	Fritéza el. London II Counter	76 388,02
84	Myčka sklenic GS 215	111 128,92
85	Myčka nádobí průchozí GS515	250 874,73
88	Mikrovlnná trouba 18 litrů ner	44 827,83
93	Centrální agregát pro chlazení	122 864,51
186	Výrobník ledu BREMA G510W	86 500,00
69	Pracovní deska	56 949,60
73	Pracovní plocha	63 641,84
92	Pracovní stůl výklopný nerez	59 239,23
1253	Stoly+lavice set	80 000,00
1256	Změkčovač vody automat. B65	8 990,08
1263	PC FLEXIO server Palladium	11 346,48
1266	Změkčovač vody Watex Eco 20	18 620,00
1267	Změkčovač vody WATEX Eco 10	17 620,00
Hodnota movitých věcí restaurace OC Palladium - vstupní (pořizovací) ceny		4 796 681,45
Odhad ceny - hodnota ve výši 2/3 odpisů majetku		1 598 893,82 Kč



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

B. Zásoby – suchý sklad:

Položky zásob suchý sklad	Měrná jedin.	Počet jedin.	Nákupní cena celkem bez DPH [Kč]
Cappy 0,2 l sklo	bal	4,4	1 428,03
Capy PET	ks	34,0	484,94
CocaCola plech 0,33l	ks	38,0	490,53
Cola/fanta/sprite 0,5 l PET	bal	11,0	2 322,41
Fuze tea 0,5 l PET	bal	2,8	649,63
Kinley 0,5l plast	ks	18,0	345,76
Natura voda 0,5 l PET	bal	28,0	3 196,25
Olej slunečnicový 10 l	bal	1,8	1 047,92
Pepr porcovaný	bal	4,0	1 044,32
Pilsen 0,33 l sklo/plech	ks	56,0	1 135,61
Radeg.Birell 0,33 l plech	bal	4,2	1 300,75
Roemerquelle 0,5l plast	ks	56,0	615,58
Víno lahvička 0,187 l	ks	79,0	2 101,77
VITAMIN WELL	ks	41,0	1 160,71
Vittel 0,5 l PET	ks	58,0	649,60
Wafle Almeco	bal	4,1	1 423,90
Nákupní ceny celkem bez DPH			19 397,71
Nákupní ceny celkem s DPH 21%			23 471,23



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

C. Zásoby – mrazák:

Položky zásob mrazák	Měrná jedm.	Počet jedm.	Nákupní cena celkem bez DPH [Kč]
Alas.Seelachs Trap 180 g	kg	49,7	5 676,96
Aljašská treska smazená 90 g	kg	30,4	3 651,04
Bagel pecivo	bal	1,0	329,56
Bageta narezaná 60g	bal	1,7	673,34
Bageta vícernná	bal	0,6	349,20
Bageta, 220g	kg	7,1	1 980,99
Bramborová kaše	kg	1,2	50,62
Brambory korenené	kg	17,6	1 032,16
Brokolice	kg	3,3	203,64
Bulka Bremer	bal	1,0	356,22
Dort/zákusek (ks)	ks	52,0	1 309,79
Fazolky mrazené 2,5 kg	bal	0,7	93,14
Filet z Matjesa/ 6 l /75g	ks	0,6	579,97
Fish Cake	kg	11,5	648,74
Francouzská zelenina	kg	13,9	416,03
Garnáty 80/100	kg	0,8	301,16
Guacamole	kg	0,2	46,52
Hranolky stejkové 2,5 kg	kg	34,4	1 513,20
Chobotnický	kg	0,6	89,86
Chrest bílý	kg	0,4	63,56
Kalamáry smazené 2 kg	kg	9,0	976,29
Koktejlový garnát 26/30	kg	1,9	805,58
Mozzarellové koule	kg	2,6	377,04
Mušle vyloupané	kg	1,2	155,47
Orechový chléb	bal	0,1	36,88
Paella	kg	9,4	1 102,08
Platýs smazený 200 g	kg	54,7	9 570,00
Platýs v mouce	kg	4,1	577,00
Platýs v mouce XXL	kg	1,5	243,09
Premium prsty	kg	46,8	6 174,83
Sendvic (celozrný trojhránek)	bal	0,5	298,11
Smazené garnáty v cesnek.obalu	kg	10,5	2 506,68
Špenát	kg	5,3	252,67
Špíz s garnáty	kg	1,1	405,09
Treska filé - plato (interka)	kg	18,1	2 490,36
Treska filet v mouce	kg	99,2	19 175,42
Tunákový steak Limito	kg	5,7	1 298,38
Uzený losos plátky Limito	kg	11,5	5 375,98
Vaječná melanz	ks	1,1	94,02
Zanderfilet 230-300 g (Candát)	kg	0,9	259,22
Zeleninová rýže	kg	9,0	761,00
Zeleninová smes Gastro	kg	38,5	3 039,33
Nákupní ceny celkem bez DPH			75 340,22
Nákupní ceny celkem s DPH 15%			86 641,25 Kč



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

D. Zásoby – chemie:

Položky zásob chemie	Měrná jedn.	Počet jedn.	Nákupní cena celkem bez DPH [Kč]
Chemie A5 - 20 l - myčka	ks	3,4	3 121,90
Chemie A5 - 5 l - myčka	ks	21,1	9 238,32
Chemie Cif cream, 2l	ks	3,5	651,39
Chemie D1 - 1,5 l - rucní mytí	ks	4,8	4 203,33
Chemie D3 - 2 l - odmaštění	ks	11,4	4 206,69
Chemie D5 - 2 l - váp.usazeniny	ks	15,5	1 833,50
Chemie D6 - 0,75 l - sklo	ks	30,0	4 219,72
Chemie D7 - nerez, 75l	ks	40,5	8 679,00
Chemie D9 - 2 l - gril	ks	11,3	10 901,47
Chemie H34 Soft Care Sensisept	ks	33,0	21 095,54
Chemie Hypofoam	ks	1,3	1,20
Chemie L4 - 20 l - myčka	ks	3,4	4 809,12
Chemie L66- 5 l - myčka	ks	6,4	2 313,27
Chemie Savo - 1 l	ks	12,0	7,42
Chemie Suma QQuicksan, D4.3	ks	11,0	5 882,38
Nákupní ceny celkem bez DPH			81 164,25
Nákupní ceny celkem s DPH 21%			98 208,74 Kč

dále jen (dále jen „Předmět aukce“)

Popis: Jedná se o položky Dlužníka, který provozoval síť restaurací s rybími specialitami NORDSEE, a to i v obchodním centru Palladium v Praze.

Navrhovatel aukce nezaručuje funkčnost položek uvedených v seznamu A. Movitě věci Předmětu aukce či technickou způsobilost k jejich provozu dle platné legislativy či předpisů.

Navrhovateli aukce není známo, že by položky uvedené v seznamu B. Zásoby – suchý sklad, C. Zásoby – mrazák, D. Zásoby – chemie nemohly být použity ke svému účelu.

Zájemce o provozování restauračního provozu v obchodním centru Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1., kde je Předmět aukce umístěn, si bude muset sám vyřešit novou nájemní smlouvu s pronajímatelem těchto popř. dalších prostor od 01.11.2022. Organizátor aukce je připraven v této věci poskytnout zájemci součinnost.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Odhad ceny, označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

4.2.1. Odhad ceny byl stanoven na 1 807 215 Kč.

4.2.2. Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázla práva třetích osob.

4.3. Odpovědnost Navrhovatele aukce za vady Předmětu aukce je vyloučena.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **606 649 676, 725 838 097, E-mail: info@gs-management.cz.**

4.5. Nejnižší podání je 603 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku **95 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce², č.ú. **2600804968/2010**, kde

² Organizátorem aukce je společnost GS Management, a.s., která působí na realitním trhu od roku 1998 a je zakládajícím členem Komory dražebníků ČR. Předseda správní rady RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38293. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele a Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční spolu s uzavřením Smlouvy a na náklady Vítěze aukce. Navrhovatel tímto zároveň zmocňuje Organizátora k předání Předmětu aukce Vítězi aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 2701511136/2010, v.s. 2, a poslat podepsanou Kupní smlouvu ve dvou vyhotoveních s jeho úředně ověřeným podpisem Navrhovatelé aukce na adresu:

INSKOL v.o.s.
Jungmannova 881
53002 Pardubice

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy.** Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Bod 7.

7.1. Nedílnou přílohou této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1 – Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 6.9. 2022

V Karviné dne 6.9. 2022

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce