

KUPNÍ SMLOUVA**Strana prodávající:**

INSKOL v.o.s., IČ 06953859, se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, kterou zastupuje ohlášený společník: JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D.,

jako insolvenční správce „**Dlužníka**“, kterým se rozumí:

MASTER MARINER s.r.o., IČ 26766027, se sídlem U Hellady 697/4, 140 90 Praha 4

(dále také jen „**Strana prodávající**“)

a

Strana kupující:

(dále také jen „**Strana kupující**“),

Strana prodávající a Strana kupující společně jako „Smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník je vlastníkem Předmětu převodu. „**Předmětem převodu**“ se pro účely této smlouvy rozumí:

- soubor movitých věcí (část Palladium) umístěný v Obchodním centru Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „suchý sklad“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 17 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „mrazák“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 18 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6,
- Zásoby „chemie“ dle Přílohy č. 4 soupisu majetkové podstaty sepsané pod položkou č. 19 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6.

Seznam všech položek Předmětu převodu tvoří A. Movité věci, B. Zásoby – suchý sklad, C. Zásoby – mrazák, D. Zásoby – chemie, jak následuje:

A. Movité věci:

Inv. č.	Název
61	TZ provozovna Palladium - stavební úpravy
63	Pokladna IBM SupePOS 17""
64	Pokladna IBM SupePOS 17""
62	Vzduchotechnika Palladium
67	Kamerový systém
70	Chladicí box
71	Mrazicí box
74	Výdejní pult
75	Světelný nápis Nordsee
77	Nástěnný odsávač par s osvětle
78	Konvektomat SelfCookong
79	Konvektomat SelfCookong
80	Grilovací deska el SupraConter
81	Grilovací deska el SupraConter
82	Fritéza el. Paris Counter
83	Fritéza el. London II Counter
84	Myčka sklenic GS 215
85	Myčka nádobí průchozí GS515
88	Mikrovlnná trouba 18 litrů ner
93	Centrální agregát pro chlazení
186	Výrobník ledu BREMA G510W
69	Pracovní deska
73	Pracovní plocha
92	Pracovní stůl výklopný nerez
1253	Stoly+lavice set
1256	Změkčovač vody automat. B65
1263	PC FLEXIO server Palladium
1266	Změkčovač vody Watex Eco 20
1267	Změkčovač vody WATEX Eco 10

B. Zásoby – suchý sklad:

Položky zásob suchý sklad	Měrná jedn.	Počet jedn.
Cappy 0,2 l sklo	bal	4,4
Capy PET	ks	34,0
CocaCola plech 0,33l	ks	38,0
Cola/fanta/sprite 0,5 l PET	bal	11,0
Fuze tea 0,5 l PET	bal	2,8
Kinley 0,5l plast	ks	18,0
Natura voda 0,5 l PET	bal	28,0
Olej slunecnicový 10 l	bal	1,8
Pepr porcovaný	bal	4,0
Pízen 0,33 l sklo/plech	ks	56,0
Radeg.Birell 0,33 l plech	bal	4,2
Roemerquelle 0,5l plast	ks	56,0
Víno lahvička 0,187 l	ks	79,0
VITAMIN WELL	ks	41,0
Vittel 0,5 l PET	ks	58,0
Wafle Almeco	bal	4,1

C. Zásoby – mrazák:

Položky zásob mrazák	Měrná jedn.	Počet jedn.
Alas.Seelachs Trap 180 g	kg	49,7
Aljašská treska smazená 90 g	kg	30,4
Bagel pecivo	bal	1,0
Bageta narezaná 60g	bal	1,7
Bageta vícernná	bal	0,6
Bageta, 220g	kg	7,1
Bramborová kaše	kg	1,2
Brambory korenené	kg	17,6
Brokolice	kg	3,3
Bulka Bremer	bal	1,0
Dort/zákusek (ks)	ks	52,0
Fazolky mražené 2,5 kg	bal	0,7
Filet z Matjesa/ 6 l /75g	ks	0,6
Fish Cake	kg	11,5
Francouzská zelenina	kg	13,9
Garnáty 80/100	kg	0,8
Guacamole	kg	0,2
Hranolky stejkové 2,5 kg	kg	34,4
Chobotnický	kg	0,6
Chrest bílý	kg	0,4
Kalamáry smazené 2 kg	kg	9,0
Koktejlův garnát 26/30	kg	1,9
Mozzarellové koule	kg	2,6
Mušle vyloupané	kg	1,2
Orechový chléb	bal	0,1
Paella	kg	9,4
Platýs smazený 200 g	kg	54,7
Platýs v mouce	kg	4,1
Platýs v mouce XXL	kg	1,5
Premium prsty	kg	46,8
Sendvic (celozrný trojhránek)	bal	0,5
Smazené garnáty v cesnek.obalu	kg	10,5
Špenát	kg	5,3
Špíz s garnáty	kg	1,1
Treska filé - plato (interka)	kg	18,1
Treska filet v mouce	kg	99,2
Tunákový steak Limito	kg	5,7
Uzený losos plátky Limito	kg	11,5
Vajecná melanz	ks	1,1
Zanderfilet 230-300 g (Candát)	kg	0,9
Zeleninová rýže	kg	9,0
Zeleninová smes Gastro	kg	38,5

D. Zásoby – chemie:

Položky zásob chemie	Měrná jedn.	Počet jedn.
Chemie A5 - 20 l - myčka	ks	3,4
Chemie A5 - 5 l - myčka	ks	21,1
Chemie Cif cream, 2l	ks	3,5
Chemie D1 - 1,5 l - rucní mytí	ks	4,8
Chemie D3 - 2 l - odmaštění	ks	11,4
Chemie D5 - 2 l - váp.usazeniny	ks	15,5
Chemie D6 - 0,75 l - sklo	ks	30,0
Chemie D7 - nerez, 75l	ks	40,5
Chemie D9 - 2 l - gril	ks	11,3
Chemie H34 Soft Care Sensisept	ks	33,0
Chemie Hypofoam	ks	1,3
Chemie L4 - 20 l - myčka	ks	3,4
Chemie L66- 5 l - myčka	ks	6,4
Chemie Savo - 1 l	ks	12,0
Chemie Suma QQuicksan, D4.3	ks	11,0

- Strana prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a že usnesením ze dne 20.07.2022, č. j. MSPH 88 INS 8330 / 2022-A-10, rozhodl Městský soud v Praze o zjištění úpadku Dlužníka a o jmenování Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka.
- Strana prodávající prohlašuje, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka.
- Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) také Předmět převodu s ohledem na skutečnost, že se jedná o věci bezprostředně ohrožené znehodnocením.
- Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, do vlastnictví Strany kupující a Strana kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, vše tak, jak stojí a leží.

II. Výše a splatnost kupní ceny

- Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu podle této smlouvy ve výši celkem ... Kč.
- Strana kupující uhradila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet majetkové podstaty Dlužníka, č. 270151136/2010 před podpisem této smlouvy.
- Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

III. Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující prohlašuje, že Předmět převodu převzala od Strany prodávající. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebrala. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající neručí ani neodpovídá za stav Předmětu převodu a za žádné jeho vlastnosti a uvádí, že technický stav Předmět převodu odpovídá stáří, o čemž je Strana kupující ubezpečena. Smluvní strany se dohodly na vyloučení odpovědnosti Strany prodávající za vady Předmětu převodu v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení připouští, a Strana kupující se výslovně práv z odpovědnosti za vady vzdává.
2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem uzavření této smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Smluvní strany výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu. Právní vztah vzniklý touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti:
 - a. dnem, kdy soud povolí podle § 283 odst.2 insolvenčního zákona výjimku ze zákazu zpeněžování Předmětu převodu a schválí prodej Předmětu převodu mimo dražbu, nebo kdy sdělí, že je Předmět převodu možno zpeněžit v režimu

§ 283 odst. 2 insolvenčního zákona jako věci ohrožené znehodnocením,

- b. nebo dnem, kdy nabývá platnosti, pokud soud vydal usnesení/učinil sdělení podle čl. IV. odst. 5 písm. a. této smlouvy již před podpisem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopisu, který bude převeden do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

Vdne
Strana prodávající:

.....
za INSKOL v.o.s.
insolvenčního správce Dlužníka: MASTER MARINER
s.r.o.
JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D., ohlášený společník

Vdne
Strana kupující:

.....