



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: [info@gs-management.cz](mailto:info@gs-management.cz), [www.gs-management.cz](http://www.gs-management.cz)

## Aukční vyhláška

Č. j: 38395

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **INSKOL v.o.s.**, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ: 06953859, kterou zastupuje JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D. ohlášený společník, ustanovena na základě usnesení Městského soudu v Praze, spis. zn. MSPH 88 INS 8330 / 2022, insolvenčním správcem dlužníka MASTER MARINER s.r.o., U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4, IČ: 26766027 (dále jen „Dlužník“)

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 27.09.2022 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38395. Aukce bude ukončena dne 27.09.2022 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Soubor movitých věcí (část Palladium) umístěný v Obchodním centru Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6., tj. vybavení restaurace dříve provozované Dlužníkem ve druhém patře obchodního centra Palladium na adrese nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1 a dále skladové zásoby (suchý sklad, mrazáky a chemie). Všechny tyto věci jsou umístěny v jednotce SF5a, o výměře 232,233 m<sup>2</sup>, ve druhém patře obchodního centra Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1. Seznam všech položek předmětu aukce tvoří A. Movité věci, B. Zásoby – suchý sklad, C. Zásoby – mrazák, D. Zásoby – chemie, jak následuje:

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

#### A. Movité věci:

| Inv. č.                                                                   | Název                                     | Vstupní cena           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 61                                                                        | TZ provozovna Palladium - stavební úpravy | 1 840 482,29           |
| 63                                                                        | Pokladna IBM SupePOS 17"                  | 80 322,00              |
| 64                                                                        | Pokladna IBM SupePOS 17"                  | 80 322,00              |
| 62                                                                        | Vzduchotechnika Palladium                 | 839 378,92             |
| 67                                                                        | Kamerový systém                           | 338 244,29             |
| 70                                                                        | Chladicí box                              | 226 037,88             |
| 71                                                                        | Mrazicí box                               | 311 754,50             |
| 74                                                                        | Výdejní pult                              | 1 096 790,44           |
| 75                                                                        | Světelný nápis Nordsee                    | 44 348,76              |
| 77                                                                        | Nástěnný odsávač par s osvětle            | 43 128,41              |
| 78                                                                        | Konvektomat SelfCookong                   | 229 976,46             |
| 79                                                                        | Konvektomat SelfCookong                   | 295 890,16             |
| 80                                                                        | Grilovací deska el SupraConter            | 71 221,29              |
| 81                                                                        | Grilovací deska el SupraConter            | 71 221,29              |
| 82                                                                        | Fritéza el. Paris Counter                 | 59 053,81              |
| 83                                                                        | Fritéza el. London II Counter             | 76 388,02              |
| 84                                                                        | Myčka sklenic GS 215                      | 111 128,92             |
| 85                                                                        | Myčka nádobí průchozí GS515               | 250 874,73             |
| 88                                                                        | Mikrovlánná trouba 18 litrů ner           | 44 827,83              |
| 93                                                                        | Centrální agregát pro chlazení            | 122 864,51             |
| 186                                                                       | Výrobník ledu BREMA G510W                 | 86 500,00              |
| 69                                                                        | Pracovní deska                            | 56 949,60              |
| 73                                                                        | Pracovní plocha                           | 63 641,84              |
| 92                                                                        | Pracovní stůl výklopný nerez              | 59 239,23              |
| 1253                                                                      | Stoly+lavice set                          | 80 000,00              |
| 1256                                                                      | Změkčovač vody automat. B65               | 8 990,08               |
| 1263                                                                      | PC FLEXIO server Palladium                | 11 346,48              |
| 1266                                                                      | Změkčovač vody Watex Eco 20               | 18 620,00              |
| 1267                                                                      | Změkčovač vody WATEX Eco 10               | 17 620,00              |
| Hodnota movitých věcí restaurace OC Palladium - vstupní (pořizovací) ceny |                                           | 4 796 681,45           |
| <b>Odhad ceny - hodnota ve výši 2/3 odpisů majetku</b>                    |                                           | <b>1 598 893,82 Kč</b> |

#### B. Zásoby – suchý sklad:

| Položky zásob<br>suchý sklad         | Měrná<br>jedin. | Počet<br>jedin. | Nákupní cena<br>celkem bez DPH<br>[Kč] |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|
| Cappy 0,2 l sklo                     | bal             | 4,4             | 1 428,03                               |
| Capy PET                             | ks              | 34,0            | 484,94                                 |
| CocaCola plech 0,33l                 | ks              | 38,0            | 490,53                                 |
| Cola/fanta/sprite 0,5 l PET          | bal             | 11,0            | 2 322,41                               |
| Fuze tea 0,5 l PET                   | bal             | 2,8             | 649,63                                 |
| Kinley 0,5l plast                    | ks              | 18,0            | 345,76                                 |
| Natura voda 0,5 l PET                | bal             | 28,0            | 3 196,25                               |
| Olej slunečnicový 10 l               | bal             | 1,8             | 1 047,92                               |
| Pepr porcovaný                       | bal             | 4,0             | 1 044,32                               |
| Plzen 0,33 l sklo/plech              | ks              | 56,0            | 1 135,61                               |
| Radeg.Birell 0,33 l plech            | bal             | 4,2             | 1 300,75                               |
| Roemerquelle 0,5l plast              | ks              | 56,0            | 615,58                                 |
| Víno lahvička 0,187 l                | ks              | 79,0            | 2 101,77                               |
| VITAMIN WELL                         | ks              | 41,0            | 1 160,71                               |
| Vittel 0,5 l PET                     | ks              | 58,0            | 649,60                                 |
| Wafle Almeco                         | bal             | 4,1             | 1 423,90                               |
| Nákupní ceny celkem bez DPH          |                 |                 | 19 397,71                              |
| <b>Nákupní ceny celkem s DPH 21%</b> |                 |                 | <b>23 471,23</b>                       |



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

#### C. Zásoby – mrazák:

| Položky zásob<br>mrazák              | Měrná<br>jedm. | Počet<br>jedm. | Nákupní cena<br>celkem bez DPH<br>[Kč] |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|
| Alas.Seelachs Trap 180 g             | kg             | 49,7           | 5 676,96                               |
| Aljašská treska smazená 90 g         | kg             | 30,4           | 3 651,04                               |
| Bagel pecivo                         | bal            | 1,0            | 329,56                                 |
| Bageta narezaná 60g                  | bal            | 1,7            | 673,34                                 |
| Bageta vícernná                      | bal            | 0,6            | 349,20                                 |
| Bageta, 220g                         | kg             | 7,1            | 1 980,99                               |
| Bramborová kaše                      | kg             | 1,2            | 50,62                                  |
| Brambory korenené                    | kg             | 17,6           | 1 032,16                               |
| Brokolice                            | kg             | 3,3            | 203,64                                 |
| Bulka Bremer                         | bal            | 1,0            | 356,22                                 |
| Dort/zákusek (ks)                    | ks             | 52,0           | 1 309,79                               |
| Fazolky mrazené 2,5 kg               | bal            | 0,7            | 93,14                                  |
| Filet z Matjesa/ 6 l /75g            | ks             | 0,6            | 579,97                                 |
| Fish Cake                            | kg             | 11,5           | 648,74                                 |
| Francouzská zelenina                 | kg             | 13,9           | 416,03                                 |
| Garnáty 80/100                       | kg             | 0,8            | 301,16                                 |
| Guacamole                            | kg             | 0,2            | 46,52                                  |
| Hranolky stejkové 2,5 kg             | kg             | 34,4           | 1 513,20                               |
| Chobotnický                          | kg             | 0,6            | 89,86                                  |
| Chrest bílý                          | kg             | 0,4            | 63,56                                  |
| Kalamáry smazené 2 kg                | kg             | 9,0            | 976,29                                 |
| Koktejlový garnát 26/30              | kg             | 1,9            | 805,58                                 |
| Mozzarellové koule                   | kg             | 2,6            | 377,04                                 |
| Mušle vyloupané                      | kg             | 1,2            | 155,47                                 |
| Orechový chléb                       | bal            | 0,1            | 36,88                                  |
| Paella                               | kg             | 9,4            | 1 102,08                               |
| Platýs smazený 200 g                 | kg             | 54,7           | 9 570,00                               |
| Platýs v mouce                       | kg             | 4,1            | 577,00                                 |
| Platýs v mouce XXL                   | kg             | 1,5            | 243,09                                 |
| Premium prsty                        | kg             | 46,8           | 6 174,83                               |
| Sendvic (celozrný trojhránek)        | bal            | 0,5            | 298,11                                 |
| Smazené garnáty v cesnek.obalu       | kg             | 10,5           | 2 506,68                               |
| Špenát                               | kg             | 5,3            | 252,67                                 |
| Špíz s garnáty                       | kg             | 1,1            | 405,09                                 |
| Treska filé - plato (interka)        | kg             | 18,1           | 2 490,36                               |
| Treska filet v mouce                 | kg             | 99,2           | 19 175,42                              |
| Tunákový steak Limito                | kg             | 5,7            | 1 298,38                               |
| Uzený losos plátky Limito            | kg             | 11,5           | 5 375,98                               |
| Vajecná melanz                       | ks             | 1,1            | 94,02                                  |
| Zanderfilet 230-300 g (Candát)       | kg             | 0,9            | 259,22                                 |
| Zeleninová rýže                      | kg             | 9,0            | 761,00                                 |
| Zeleninová smes Gastro               | kg             | 38,5           | 3 039,33                               |
| Nákupní ceny celkem bez DPH          |                |                | 75 340,22                              |
| <b>Nákupní ceny celkem s DPH 15%</b> |                |                | <b>86 641,25 Kč</b>                    |



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

#### D. Zásoby – chemie:

| Položky zásob chemie                 | Měrná jedn. | Počet jedn. | Nákupní cena celkem bez DPH [Kč] |
|--------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Chemie A5 - 20 l - myčka             | ks          | 3,4         | 3 121,90                         |
| Chemie A5 - 5 l - myčka              | ks          | 21,1        | 9 238,32                         |
| Chemie Cif cream, 2l                 | ks          | 3,5         | 651,39                           |
| Chemie D1 - 1,5 l - rucní mytí       | ks          | 4,8         | 4 203,33                         |
| Chemie D3 - 2 l - odmaštění          | ks          | 11,4        | 4 206,69                         |
| Chemie D5 - 2 l - váp.usazeniny      | ks          | 15,5        | 1 833,50                         |
| Chemie D6 - 0,75 l - sklo            | ks          | 30,0        | 4 219,72                         |
| Chemie D7 - nerez, 75l               | ks          | 40,5        | 8 679,00                         |
| Chemie D9 - 2 l - gril               | ks          | 11,3        | 10 901,47                        |
| Chemie H34 Soft Care Sensisept       | ks          | 33,0        | 21 095,54                        |
| Chemie Hypofoam                      | ks          | 1,3         | 1,20                             |
| Chemie L4 - 20 l - myčka             | ks          | 3,4         | 4 809,12                         |
| Chemie L66- 5 l - myčka              | ks          | 6,4         | 2 313,27                         |
| Chemie Savo - 1 l                    | ks          | 12,0        | 7,42                             |
| Chemie Suma QQuicksan, D4.3          | ks          | 11,0        | 5 882,38                         |
| Nákupní ceny celkem bez DPH          |             |             | 81 164,25                        |
| <b>Nákupní ceny celkem s DPH 21%</b> |             |             | <b>98 208,74 Kč</b>              |

dále jen (dále jen „Předmět aukce“)

Popis: Jedná se o položky Dlužníka, který provozoval síť restaurací s rybími specialitami NORDSEE, a to i v obchodním centru Palladium v Praze.

Navrhovatel aukce nezaručuje funkčnost položek uvedených v seznamu A. Movitě věci Předmětu aukce či technickou způsobilost k jejich provozu dle platné legislativy či předpisů.

Navrhovateli aukce není známo, že by položky uvedené v seznamu B. Zásoby – suchý sklad, C. Zásoby – mrazák, D. Zásoby – chemie nemohly být použity ke svému účelu.

Zájemce o provozování restauračního provozu v obchodním centru Palladium, nám. Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1., kde je Předmět aukce umístěn, si bude muset sám vyřešit novou nájemní smlouvu s pronajímatelem těchto, popř. dalších prostor od 01.11.2022. Organizátor aukce je připraven v této věci poskytnout zájemci součinnost.

(dále jen „Předmět aukce“)

**Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.**

#### 4.2. Odhad ceny, označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

4.2.1. Odhad ceny byl stanoven na 1 807 215 Kč.

4.2.2. Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázla práva třetích osob.

#### 4.3. Odpovědnost Navrhovatele aukce za vady Předmětu aukce je vyloučena.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **606 649 676, 725 838 097, E-mail: info@gs-management.cz.**

#### 4.5. Nejnižší podání je 151 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **45 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38395.* **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**





GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: [info@gs-management.cz](mailto:info@gs-management.cz), [www.gs-management.cz](http://www.gs-management.cz)

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele a Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

## Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č.1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

### **5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.**

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční spolu s uzavřením Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce. Navrhovatel tímto zároveň zmocňuje Organizátora aukce k předání Předmětu aukce Vítězi aukce.

## Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. **2701511136/2010**, v.s. **2**, a poslat podepsanou Kupní smlouvu ve dvou vyhotoveních s jeho úředně ověřeným podpisem Navrhovatelé aukce na adresu:

INSKOL v.o.s.  
Jungmannova 881  
53002 Pardubice

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.**



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

*IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604*

*Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz*

|               |
|---------------|
| <b>Bod 7.</b> |
|---------------|

7.1. Nedílnou přílohou této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1 – Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 20.09.2022

---

Organizátor aukce