

Příloha č. 1

k Aukční vyhlášce č.j. 23542

Vzor: Kupní smlouva na Nemovité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ObčZ“)

1. Smluvní strany

Marek Matějovský, dat. nar. 02.03.1971, Zvoncovitá 1974/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
RČ: _____

(dále jen „Prodávající“)

dále jen "Kupující")
(dále též společně „Smluvní strany“)

tuto Kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“)

2. Prohlášení Prodávajícího

2.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy je dle nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem Nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 500, pro katastrální území 645231 Hořice na Šumavě, obec 545520 Hořice na Šumavě, okres Český Krumlov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, a to jmenovitě:

- p. č. 354 St., o výměře 255 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Hořice na Šumavě, č.p. 130, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 354.

- p. č. 1549/1, o výměře 2 782 m², zahrada, zemědělský půdní fond
(dále jen "Nemovité věci")

2.2. Prodávající dále prohlašuje, že

2.2.1. Nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními;

2.2.2. na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce;

2.2.3. všechny shora uvedené skutečnosti uvedené v odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Kupní smlouvy budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této Kupní smlouvy je koupě a prodej Nemovitých věcí uvedených v odst. 2. 1. této Kupní smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovité věci, které jsou předmětem koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto Nemovitým věcem. Prodávající předá Kupujícímu Nemovité věci na

základě předávacího protokolu **do pěti dnů** poté, co bude na jeho účet připsána celá Kupní cena.

3.3. Ve lhůtě uvedené v odst. 3. 2. této Smlouvy Prodávající učiní všechny kroky k odhlášení trvalého bydliště všech fyzických osob a event. zrušení sídla právnických osob, které měly s jejím souhlasem zřízeno trvalé bydliště nebo sídlo v Nemovitých věcech. V případě, že tuto povinnost Prodávající nesplní, má Kupující právo podat návrh na zrušení trvalého bydliště, resp. podat návrh na zrušení sídla právnické osoby v Nemovitých věcech.

3.4. Kupující se zavazuje Nemovité věci v termínu dle bodu 3.2. této Smlouvy Nemovité věci fyzicky převzít.

4. Kupní cena

Kupní cena převáděné Nemovitých věcí byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši _____ Kč (slovy: _____ Korun českých) (dále jen „Kupní cena“), a to na základě odst. 5.3. Aukční vyhlášky č.j. 23542, kterou byla vyhlášena Aukce ID: 23542 konaná dne 24.05.2018 na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukce“).

5. Splatnost Kupní ceny

5.1. Smluvní strany prohlašují, že celá Kupní cena byla k datu podpisu Kupní smlouvy Prodávajícímu uhrazena Kupujícím na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Komerční bankou, a.s.,¹⁾ jako správcem složené Kupní ceny.

5.2. Komerční banka, a.s. jako správce Kupní ceny vyplatí Prodávajícímu Kupní cenu za podmínek stanovených v Dohodě o správě kupní ceny po předložení Správci originálu výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník Nemovitých věcí uveden Kupující a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva a omezení vlastnického práva váznoucí na Nemovitých věcech způsobené stranou Prodávajícího.

6. Prohlášení Smluvních stran

6.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou žádná omezení a nemají žádné faktické ani skryté vady, které by byly Prodávajícímu známy.

6.2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděných Nemovitých věcí a že věcný i právní stav převáděných Nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje dle ust. § 1918 ObčZ, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V tomto stavu Kupující tyto Nemovité věci po důkladném zvážení a prohlídce kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

7. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že

7.1.1. náklady na uzavření Dohody o správě kupní ceny uhradí Prodávající;

7.1.2. návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající nebo Kupující na základě vzájemné dohody;

7.1.3. náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Prodávající.

7.2. Kupující je dle platné legislativy poplatníkem daně z nabytí Nemovitých věcí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností,

které by vedly ke zmaření či ztížení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

7. 4. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí, Smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této Smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.

7.5. Vlastnické právo k Nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

8.2. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.

8.3. Tato Kupní smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany po přečtení této Kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Prodávající:

Kupující:
