

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 693278 Městec

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	23	229	zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Městec, č.p. 28, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23			
	577	5	ostatní plocha	jiná plocha	
	581	12	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky z úvěru č.6500/413195-02/13/01-001/00/R ve výši 400.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 23

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2013.

V-4887/2013-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.IV smlouvy-vyznačeno v geom.pl.142-10/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 577

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2008.

V-5977/2008-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 6500/413195-02/13/01-001/00/R ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím, které vzniknou do 20.11.2073 a k zajištění budoucích pohledávek do celkové výše 480.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 693278 Městec

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 577

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 6500/413195-02/13/01-004/00/R ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Chrudim

V-7771/2015-603

Pořadí k 14.08.2015 11:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 6500/413195-02/13/01-004/00/R ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Chrudim

V-7771/2015-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 6500/413195-02/13/01-004/00/R ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Chrudim

V-7771/2015-603

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2018. Zápis proveden dne 03.07.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-3743/2018-603

o Zákaz zcizení

dle čl. 5.1 písm. f) bod (ii) nenakládat se zástavou bez předchozího souhlasu banky, tj. nepřevést zástavu na třetí osobu, neposkytnutí jakékoliv opce, nebo předkupní právo a/nebo nezřídit k zástavě jiné zástavní právo do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 23, Parcela: 577, Parcela: 581

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-5900/2017-603

Pořadí k 30.06.2017 09:35

o Zákaz zatížení

dle čl. 5.1 písm. f) bod (i) neumožnit vznik jakéhokoliv zatížení ve prospěch třetí osoby do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 23, Parcela: 577, Parcela: 581

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2017. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 693278 Městec

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu ke dni 30.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-5900/2017-603

Pořadí k 30.06.2017 09:35

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstup na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku, příp. ke klientským prohlídkám do doby úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 23, Parcela: 577, Parcela: 581

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-5900/2017-603

Pořadí k 30.06.2017 09:35

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení úvěru do výše 495.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích dluhů, které budou vznikat v období 15 let od podpisu smlouvy do výše 1.980.000,- Kč.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 23, Parcela: 577, Parcela: 581

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017.

V-5900/2017-603

Pořadí k 30.06.2017 09:35

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění dluhu na splacení jistiny do výše 3.675.000,- Kč s příslušenstvím do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

EPOS spol. s r.o., Paseky 455, 76311 Želechovice nad  
Dřevnicí, RČ/IČO: 40942031

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem se zřízením podzástavního práva ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Chrudim

V-8699/2017-603

Pořadí k 06.10.2017 12:50

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 693278 Městec

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4188/2018 -9 ze dne 03.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2018. Zápis proveden dne 05.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov Z-3871/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 23, Parcela: 577, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-4188/2018 -22 ze dne 05.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2018. Zápis proveden dne 09.04.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-2334/2018-603

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka Pardubice KSPA56INS-6826/2018 -A-11 ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 18.05.2018; uloženo na prac. Pardubice Z-2978/2018-606

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2013.

V-5542/2013-603

Pro: Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva směnná ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2015. Zápis proveden dne 24.06.2015.

V-4579/2015-603

Pro: Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva směnná ze dne 13.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016.

V-8761/2016-603

Pro: Horák Jakub, Městec 28, 53863 Chroustovice

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 693278 Městec

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.09.2018 14:56:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....