

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO	
Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň	
Mgr. Martin TUNKL	
Došlo dne: 17-12-2012	Hod.
	Min.
Počet stejnopisů: 3	
Počet příloh: 2 + PA	Podpis: _____

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 784/35/2012

O ceně rodinného domu č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícím venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátés, okres Český Krumlov.

Objednatel posudku:

pan Mgr. Martin Tunkl
Exekutorský úřad Plzeň - město
Palackého nám. 28
301 00 Plzeň

Účel posudku:

stanovení obvyklé ceny nemovitosti na žádost
Exekutorského úřadu Plzeň - město

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 14.11.2012 posudek vypracoval:

Ing. Arch. Vladimír Brož
Lesní 392
370 07 Roudné

Posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu, 5 stran grafické přílohy a 2 strany fotopřílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Roudném 10.12.2012

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenění rodinného domu č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícím venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 v obci 545724 Přidolí - Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov

Adresa nemovitosti: Práčov 10, 381 01 Přidolí

Kraj: Jihočeský

Okres: Český Krumlov

Obec: Přidolí

Katastrální území: Zátes

Počet obyvatel: 679

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 35,0000 \text{ Kč/m}^2$

kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. h) : $ZC = C_p \times 2,5 = 87,50 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 14.11.2012 za přítomnosti pana Bradáče, Exekutorský úřad Plzeň - město.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z Katastru nemovitostí Č. Krumlov vyhotovený dne 11.10.2012, výpis z LV č. 326
- kopie katastrální mapy vyhotovená dne 11.10.2012
- Usnesení Exekutorského úřadu Plzeň - město č.j. 094 EX 05726/11 o přibrání znalce z odvětví ceny a odhady nemovitostí vydané v Plzni dne 23.10.2012
- údaje a skutečnosti zjištěné na místě samém

5. Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitosti jsou dle výše uvedeného výpisu z KN ve společném jmění manželů Furiše Jana a Furišové Evy, oba bytem Práčov 10, Přidolí, 381 01 Český Krumlov.

6. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícími venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

Nemovitost se nachází v severní části obce při místní komunikaci.

Nemovitost sestává z rodinného domu a venkovních úprav.

Rodinný dům obsahuje v přízemí a v patře 1 bytovou jednotku 3+1.

V 1.p.p. obsahuje sklep.

Rodinný dům je situován na parcele p.č. St. 65/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m².

Vlastníkem je podle LV 1001 Městys Přidolí.

Přístup je po zpevněné komunikaci, příjezd je vraty do dvorka.

Před i za rodinným domem je situována zahrada p.č. 845/9 výměře 393 m².

Vlastníkem je také podle LV 1001 Městys Přidolí.

Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod a kanalizaci.

Není možnost připojení na plyn.

Technický stav - dle sdělení majitele byl objekt postaven v roce 1959, stáří činí 53 let.

V době místního šetření se celá nemovitost nachází v dobrém technickém stavu.

Je pouze zabudována průběžná údržba

Příslušenství rod. domu

Příslušenství rod. domu tvoří přípojka el. energie, přípojka vody a kanalizace a dále oplocení včetně vrat a vrátek.

7. Obsah posudku

a) Ocenění porovnávacím způsobem

a₁) Rodinný dům č.p. 10

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Porovnávací hodnota

a₁) Rodinný dům č.p. 10 - § 26a

Jedná se o částečně podsklepený rod. dům se dvěma nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou s malým sklonem, který má obdélníkový půdorys.

Přístup je z místní komunikace vrátky do dvorka a dále přístup ze zadní části nemovitosti přes zahradu.

Dům v 1. podzemním podlaží obsahuje sklepní prostor.

V přízemí a v patře se nachází 1 bytová jednotka 1+3 (obývací pokoj, 2 místnosti, kuchyně, předstíň, wc, koupelna a schodišťový prostor).

Panelová stropní konstrukce tvoří rovněž střešní konstrukci a prostor 2 n.p. má tak šikmé stropy.

Základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo z panelů tl. 20 cm, stropy nad 1.p.p. a 1.n.p. panelové s rovným omítnutým podhledem, panelové stropní konstrukce nad 2.n.p. tvoří rovněž střešní konstrukci, krytina z vlnitého eternitu, klempířské prvky z pozink. plechu, bleskosvod existuje. Venkovní omítky vápenné štukové, vnitřní omítky vápenné štukové, schodiště betonové obložené dřevem, dveře dřevěné plné a výplňové do dřev. zárubní, okna dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností pouze betonové mazaniny pokryté pvc a koberci, podlahy ostatních místností dlažby. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva.

Elektroinstalace světelná i motorová, rozvod vody studené i teplé, ohřev vody el. bojlerem, koupelna i wc standardní, vybavení kuchyně sporák na tuhá paliva.

Technický stav - stáří objektu činí 53 let, podle sdělení vlastníka byl postaven v roce 1959. V době místního šetření se objekt nachází v průměrném technickém stavu.

Je zanedbaná průběžná údržba.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ objektu:	Rodinný dům
Poloha objektu:	Jihočeský kraj - do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	53 roků
Indexovaná průměrná cena IPC (příloha č. 20a):	3 576,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.p.p.:	4,60*3,20	=	14,72 m ²
1.n.p.:	7,20*5,60	=	40,32 m ²
2.n.p.:	7,20*5,60	=	40,32 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.p.p.:	14,72 m ²	2,40 m
1.n.p.:	40,32 m ²	2,70 m
2.n.p.:	40,32 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

1.p.p.:	17,72*2,40	=	42,53 m ³
1.n.p.:	40,32*2,70	=	108,86 m ³
střecha:	40,32*2,70+40,32*0,60/2	=	120,96 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	272,35 m ³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 = 40,32 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP = 95,36 m ²

Podlažnost $ZP / ZP1 = 2,37$

Výpočet indexu cenového porovnání:

Index vybavení:

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - s plochou střechou	II	typ B
1. Druh stavby - Dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn - Železobetonová nezateplená	II	-0,01
3. Tloušťka obvod. stěn - méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost - Hodnota větší než 2	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky) - Přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV	0,04
6. Způsob vytápění stavby - Lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD - Úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD - Bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - Minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m ²	I	-0,01
12. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav - Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 53 let: **0,70**

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,70 = \mathbf{0,524}$$

Index polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Význam obce - bez většího významu	I	0,00
2. Poloha nemovitosti v obci - okrajová území obce	II	0,00

3. Okolní zástavba a životní prostředí - objekty pro bydlení	II	0,00
4. Obchod. služby, kultura v obci - žádný obchod	I	-0,03
5. Školství a sport v obci - žádná základní škola	I	-0,03
6. Zdravotní zařízení v obci - žádné zdravotnické zařízení	I	-0,03
7. Veřejná doprava - omezené dopravní spojení	II	0,00
8. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí	II	0,00
9. Nezaměstnanost v obci a okolí - průměrná nezaměstnanost	II	0,00
10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
11. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivu	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = \left(1 + \sum_{i=1}^{11} P_i\right) = 0,910$$

Index trhu s nemovitostmi:

Název znaku	č.	T_i
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - poptávka je nižší než nabídka	II	-0,05
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na cizím pozemku	I	-0,05
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = 0,900$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_p * I_T = 0,524 * 0,910 * 0,900 = 0,429$$

Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 3\,576,- \text{ Kč/m}^3 * 0,429 = 1\,534,10 \text{ Kč/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = CU * OP = 1\,534,10 \text{ Kč/m}^3 * 272,35 \text{ m}^3 = 417\,812,14 \text{ Kč}$$

$$\text{Rodinný dům č.p. 10 - zjištěná cena} = 417\,812,14 \text{ Kč}$$

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Rodinný dům č.p. 10 = 417 812,14 Kč

Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem 417 812,14 Kč

Cena nemovitosti bez opotřebení po zaokr. dle § 46 činí 417 810,- Kč

Výsledné ceny:

a) Rodinný dům č.p. 10 = 417 812,14 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 417 812,14 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 417 810,- Kč

slovy: Čtyřístasedmnácttisícsmsetdeset Kč

Porovnávací metoda nemovitosti jako celku

Ke zjištění obvyklé (tržní) ceny nemovitosti je použito porovnání výše uvedeného rodinného domu s obdobnými nemovitostmi a jejich skutečně realizovanými cenami v posledních několika měsících.

Prodané rodinné domy :

1. Rodinný dům v obci Černá v Pošumaví, okres Český Krumlov.
Zastavěná plocha 69 m², zahrada 295 m², 1 bytová jednotka 1+3,
objekt kolny. Původní stavba kolem roku 1960,
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.
V průměrném technickém stavu.
Prodejní cena 450.000,- Kč
2. Rodinný dům v obci Zubčice, okres Český Krumlov.
Zastavěná plocha 60 m², celková plocha 300 m², 1 bytová jednotka 1+1.
Rok výstavby cca 1970, provedena částečná rekonstrukce,
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.
V dobrém technickém stavu, po částečné rekonstrukci.
Prodejní cena 480.000,- Kč

3. Rodinný dům v obci Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov.
Zastavěná plocha celkem 147 m², celková plocha 222 m², 1 bytová jednotka 1+3.
Původní rok výstavby cca 1970, provedena částečná rekonstrukce,
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.
V dobrém technickém stavu, nutná rekonstrukce.
Prodejní cena 650.000,- Kč

Informace o výše uvedených nemovitostech byly získány dálkovým přístupem na internetu.

Obvyklá cena nemovitosti

Porovnáním výše uvedených rodinných domů s oceňovanou nemovitostí lze stanovit a zdůvodnit obvyklou cenu takto :

Jedná se o rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícími venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

Nemovitost se nachází v severní části obce při místní komunikaci. Nemovitost sestává z rodinného domu a venkovních úprav.

Rodinný dům obsahuje v přízemí a v patře 1 bytovou jednotku 3+1.

V 1.p.p. obsahuje sklep.

Rodinný dům je situován na parcele p.č. St. 65/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m².

Vlastníkem je podle LV 1001 Městys Přidolí.

Přístup je po zpevněné komunikaci, příjezd je vraty do dvorka.

Před i za rodinným domem je situována zahrada p.č. 845/9 výměře 393 m².

Vlastníkem je také podle LV 1001 Městys Přidolí.

Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod a kanalizaci.

Není možnost připojení na plyn.

Technický stav - dle sdělení majitele byl objekt postaven v roce 1959,

stáří činí 53 let.

V době místního šetření se celá nemovitost nachází v dobrém technickém stavu.

Je pouze zabudována průběžná údržba

Příslušenství rod. domu

Příslušenství rod. domu tvoří přípojka el. energie, přípojka vody a kanalizace a dále oplocení včetně vrat a vrátek.

Nemovitost se nachází v obci Přidolí - Práčov, cca 8 km jižně od města Český Krumlov.

Jedná se o nemovitost, která může být využívána jak pro trvalé bydlení tak i pro rekreační účely. Nutné je dokončení rekonstrukce objektu.

S ohledem na výpočet administrativní ceny dle vyhlášky č.387/2011 Sb a realizované prodeje obdobných objektů lze stanovit :

obvyklou cenu na

400.000,- Kč

OBVYKLÁ CENA :

400.000,- Kč

V Roudném, 10.12.2012

Ing. Arch. Vladimír Brož
Lesní 392
370 07 Roudné



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.4.1996 pod č.j. Spr 535/96 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví - odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 784/35/2012 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 784/35/2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Území: 735850 Zátes

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

M Furiš Jan a Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, 381 01
Český Krumlov 1

535131/224

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Práčov, č.p. 10

bydlení

St. 65/2,
LV:10001

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 289.800,- Kč s příslušenstvím.

SMART HYPO s.r.o., tř. Svobody

Stavba: Práčov, č.p. 10

V-3025/2011-302

956/31, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,

RČ/IČO: 27774082

Stina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.10.2011.

V-3025/2011-302

Nářízení exekuce

Furiš Jan,

Z-799/2012-302

1, RČ/IČO:

Stina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 14 EXE-870/2011 -
11 ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 06.01.2012.; uloženo na prac. Český
Krumlov

Z-8814/2011-302

Exekuční příkaz k prodeji

Nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-799/2012-302

Stina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň -město 094 EX-
05726/2011 -007 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011.

Z-8848/2011-302

Nářízení exekuce

Furiš Jan,

Z-1995/2012-302

1, RČ/IČO:

Stina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19EXE-291/2012 -
15 ze dne 22.03.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1995/2012-302

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

at.území: 735850 Zátés

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-2156/2012-302

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-8707/2012 -21 ze dne 12.04.2012.

Z-2156/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 21.784,- Kč s příslušenstvím.

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Stavba: Práčov, č.p. 10
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,
140 22, RČ/IČO: 60193336

Z-2903/2012-302

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-8707/2012 -20 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni
07.05.2012.

Z-2903/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-3783/2012-302
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-640/2012 -
16 ze dne 28.05.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3783/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-3893/2012-302
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-751/2012 -
17 ze dne 15.06.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3893/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 68.652,- Kč s příslušenstvím.

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Stavba: Práčov, č.p. 10
České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO:
26764652

Z-4314/2012-302

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Prachatice 040 Ex-2597/2012 -7 ze dne 19.07.2012. Právní moc ke
dni 06.08.2012.

Z-4314/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-4483/2012-302
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-950/2012 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidolí

Území: 735850 Zátés

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní vztah pro

Povinnost k

13 ze dne 30.07.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4483/2012-302

Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4483/2012-302

istina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-809/2012
-9 ze dne 20.08.2012.

Z-4483/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přidolí, Z-4755/2012-302
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:
535131/224

istina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 13 EXE-596/2012 -
13 ze dne 14.08.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4755/2012-302

Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4755/2012-302

istina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-971/2012
-8 ze dne 04.09.2012.

Z-4755/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 10.936,- Kč s příslušenstvím.

SSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Stavba: Práčov, č.p. 10
České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO:
26764652

Z-4734/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Prachovice 040 Ex-2876/2012 -7 ze dne 07.08.2012. Právní moc ke
dni 27.08.2012.

Z-4734/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přidolí, Z-5166/2012-302
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:
535131/224

istina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4 EXE-254/2012 -
31 ze dne 17.09.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-5166/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 44.599,- Kč s příslušenstvím.

ETELEM ČR, a.s., Karla Engliše Stavba: Práčov, č.p. 10
208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Z-5209/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

at.území: 735850 Zátes

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-809/2012 -10 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 30.08.2012.

Z-5209/2012-302

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 6.9.2012.

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4755/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-971/2012 -9 ze dne 04.09.2012.

Z-4755/2012-302

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Velká privatizace - kupní smlouva 453/1996 ze dne 30.4.1997.

POLVZ:13/1997

Z-13000013/1997-302

Pro: Furiš Jan a Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, 381 01 Český Krumlov 1

RČ/IČO:

535131/224

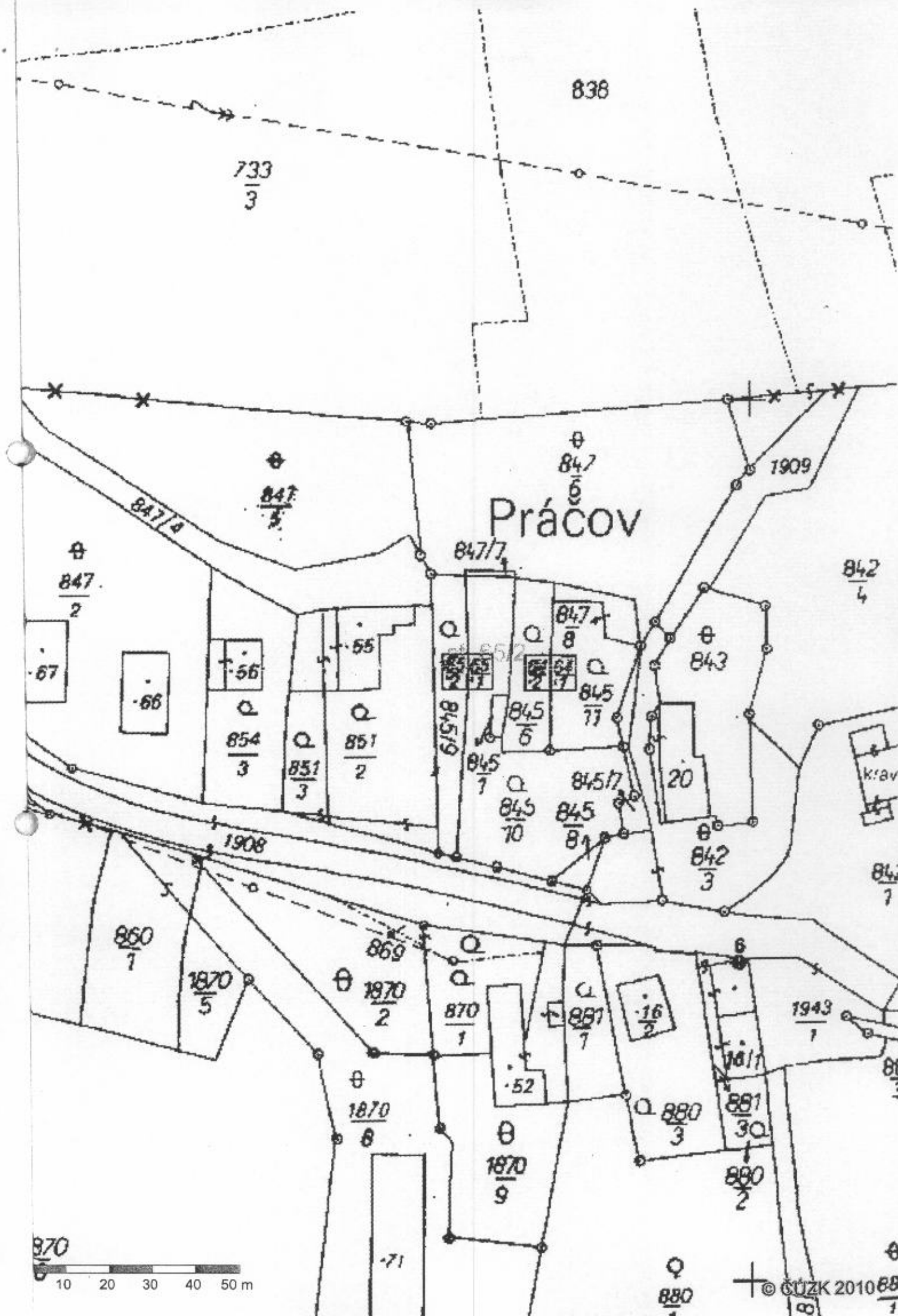
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

hotovil:

Vyhotoveno: 11.10.2012 06:48:10

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD



838

733
3

Práčov

847
2

67

66

56

55

854
3

851
3

851
2

847/7

847
5

1909

842
4

843

845/9

847
8

845
6

845
7

845
7

845
10

845
8

845/17

20

842
3

krav

84
7

1908

860
1

1870
5

869
1

1870
2

870
1

52

887
7

16
2

1943
1

1870
8

1870
9

880
3

881
3

880
2

870

10 20 30 40 50 m

© ÚZK 2010 68
8

