

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO    |               |
| Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň |               |
| Mgr. Martin TUNKL               |               |
| Došlo dne: 17-12-2012           | Hod.          |
|                                 | Min.          |
| Počet stejnopisů: 3             |               |
| Počet příloh: 2 + PA            | Podpis: _____ |

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 784/35/2012

O ceně rodinného domu č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícím venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátés, okres Český Krumlov.

**Objednatel posudku:**

pan Mgr. Martin Tunkl  
Exekutorský úřad Plzeň - město  
Palackého nám. 28  
301 00 Plzeň

**Účel posudku:**

stanovení obvyklé ceny nemovitosti na žádost  
Exekutorského úřadu Plzeň - město

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb. podle stavu ke dni 14.11.2012 posudek vypracoval:

Ing. Arch. Vladimír Brož  
Lesní 392  
370 07 Roudné

Posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu, 5 stran grafické přílohy a 2 strany fotopřílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Roudném 10.12.2012

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Ocenění rodinného domu č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícím venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

### **2. Informace o nemovitosti**

Název nemovitosti: Rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 v obci 545724 Přidolí - Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov

Adresa nemovitosti: Práčov 10, 381 01 Přidolí

Kraj: Jihočeský

Okres: Český Krumlov

Obec: Přidolí

Katastrální území: Zátes

Počet obyvatel: 679

Výchozí cena stavebního pozemku  $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 35,0000 \text{ Kč/m}^2$

kde  $a$  je počet obyvatel v obci (pokud je  $a < 1000$ ; použije se  $a = 1000$ )

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. h) :  $ZC = C_p \times 2,5 = 87,50 \text{ Kč/m}^2$

### **3. Prohlídka a zaměření nemovitosti**

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 14.11.2012 za přítomnosti pana Bradáče, Exekutorský úřad Plzeň - město.

### **4. Podklady pro vypracování posudku**

- výpis z Katastru nemovitostí Č. Krumlov vyhotovený dne 11.10.2012, výpis z LV č. 326
- kopie katastrální mapy vyhotovená dne 11.10.2012
- Usnesení Exekutorského úřadu Plzeň - město č.j. 094 EX 05726/11 o přibrání znalce z odvětví ceny a odhady nemovitostí vydané v Plzni dne 23.10.2012
- údaje a skutečnosti zjištěné na místě samém

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Nemovitosti jsou dle výše uvedeného výpisu z KN ve společném jmění manželů Furiše Jana a Furišové Evy, oba bytem Práčov 10, Přidolí, 381 01 Český Krumlov.

## **6. Celkový popis nemovitosti**

Jedná se o rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícími venkovními úpravami v obci 545724 Přidolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

Nemovitost se nachází v severní části obce při místní komunikaci.

Nemovitost sestává z rodinného domu a venkovních úprav.

Rodinný dům obsahuje v přízemí a v patře 1 bytovou jednotku 3+1.

V 1.p.p. obsahuje sklep.

Rodinný dům je situován na parcele p.č. St. 65/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem je podle LV 1001 Městys Přidolí.

Přístup je po zpevněné komunikaci, příjezd je vraty do dvorka.

Před i za rodinným domem je situována zahrada p.č. 845/9 výměře 393 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem je také podle LV 1001 Městys Přidolí.

Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod a kanalizaci.

Není možnost připojení na plyn.

Technický stav - dle sdělení majitele byl objekt postaven v roce 1959, stáří činí 53 let.

V době místního šetření se celá nemovitost nachází v dobrém technickém stavu.

Je pouze zabudována průběžná údržba

Příslušenství rod. domu

Příslušenství rod. domu tvoří přípojka el. energie, přípojka vody a kanalizace a dále oplocení včetně vrat a vrátek.

## **7. Obsah posudku**

### **a) Ocenění porovnávacím způsobem**

a<sub>1</sub>) Rodinný dům č.p. 10

## **B. Posudek**

### **Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění**

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### **a) Porovnávací hodnota**

##### **a<sub>1</sub>) Rodinný dům č.p. 10 - § 26a**

Jedná se o částečně podsklepený rod. dům se dvěma nadzemními podlažími, zastřešený sedlovou střechou s malým sklonem, který má obdélníkový půdorys.

Přístup je z místní komunikace vrátky do dvorka a dále přístup ze zadní části nemovitosti přes zahradu.

Dům v 1. podzemním podlaží obsahuje sklepní prostor.

V přízemí a v patře se nachází 1 bytová jednotka 1+3 (obývací pokoj, 2 místnosti, kuchyně, předstíň, wc, koupelna a schodišťový prostor).

Panelová stropní konstrukce tvoří rovněž střešní konstrukci a prostor 2 n.p. má tak šikmé stropy.

Základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo z panelů tl. 20 cm, stropy nad 1.p.p. a 1.n.p. panelové s rovným omítnutým podhledem, panelové stropní konstrukce nad 2.n.p. tvoří rovněž střešní konstrukci, krytina z vlnitého eternitu, klempířské prvky z pozink. plechu, bleskosvod existuje. Venkovní omítky vápenné štukové, vnitřní omítky vápenné štukové, schodiště betonové obložené dřevem, dveře dřevěné plné a výplňové do dřev. zárubní, okna dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností pouze betonové mazaniny pokryté pvc a koberci, podlahy ostatních místností dlažby. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva.

Elektroinstalace světelná i motorová, rozvod vody studené i teplé, ohřev vody el. bojlerem, koupelna i wc standardní, vybavení kuchyně sporák na tuhá paliva.

Technický stav - stáří objektu činí 53 let, podle sdělení vlastníka byl postaven v roce 1959. V době místního šetření se objekt nachází v průměrném technickém stavu.

Je zanedbaná průběžná údržba.

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

|                                                |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Typ objektu:                                   | Rodinný dům                        |
| Poloha objektu:                                | Jihočeský kraj - do 2 000 obyvatel |
| Stáří stavby:                                  | 53 roků                            |
| Indexovaná průměrná cena IPC (příloha č. 20a): | 3 576,- Kč/m <sup>3</sup>          |

#### **Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

|         |           |   |                      |
|---------|-----------|---|----------------------|
| 1.p.p.: | 4,60*3,20 | = | 14,72 m <sup>2</sup> |
| 1.n.p.: | 7,20*5,60 | = | 40,32 m <sup>2</sup> |
| 2.n.p.: | 7,20*5,60 | = | 40,32 m <sup>2</sup> |

| Název podlaží | Zastavěná plocha     | Konstrukční výška |
|---------------|----------------------|-------------------|
| 1.p.p.:       | 14,72 m <sup>2</sup> | 2,40 m            |
| 1.n.p.:       | 40,32 m <sup>2</sup> | 2,70 m            |
| 2.n.p.:       | 40,32 m <sup>2</sup> | 2,70 m            |

#### Obestavěný prostor:

|                              |                         |   |                       |
|------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| 1.p.p.:                      | 17,72*2,40              | = | 42,53 m <sup>3</sup>  |
| 1.n.p.:                      | 40,32*2,70              | = | 108,86 m <sup>3</sup> |
| střecha:                     | 40,32*2,70+40,32*0,60/2 | = | 120,96 m <sup>3</sup> |
| Obestavěný prostor – celkem: |                         | = | 272,35 m <sup>3</sup> |

#### Podlažnost:

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: | ZP1 = 40,32 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha všech podlaží:              | ZP = 95,36 m <sup>2</sup>  |

Podlažnost  $ZP / ZP1 = 2,37$

#### Výpočet indexu cenového porovnání:

#### Index vybavení:

| Název znaku                                                                                                                      | č.  | V <sub>i</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 0. Typ stavby - Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - s plochou střechou                            | II  | typ B          |
| 1. Druh stavby - Dvojdomek, dům řadový                                                                                           | II  | -0,01          |
| 2. Provedení obvodových stěn - Železobetonová nezateplená                                                                        | II  | -0,01          |
| 3. Tloušťka obvod. stěn - méně jak 45 cm                                                                                         | I   | -0,02          |
| 4. Podlažnost - Hodnota větší než 2                                                                                              | I   | 0,00           |
| 5. Napojení na sítě (přípojky) - Přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna                           | IV  | 0,04           |
| 6. Způsob vytápění stavby - Lokální na tuhá paliva                                                                               | I   | -0,08          |
| 7. Zákl. příslušenství v RD - Úplné - standardní provedení                                                                       | III | 0,00           |
| 8. Ostatní vybavení v RD - Bez dalšího vybavení                                                                                  | I   | 0,00           |
| 9. Venkovní úpravy - Minimálního rozsahu                                                                                         | II  | -0,03          |
| 10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup> | II  | 0,00           |
| 11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m <sup>2</sup>                     | I   | -0,01          |
| 12. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu                                                                                | III | 0,00           |
| 13. Stavebně - technický stav - Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)                   | III | 0,85           |

Koeficient pro stáří 53 let: **0,70**

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{13} V_i) * V_{13} * 0,70 = \mathbf{0,524}$$

#### Index polohy:

| Název znaku                                        | č. | P <sub>i</sub> |
|----------------------------------------------------|----|----------------|
| 1. Význam obce - bez většího významu               | I  | 0,00           |
| 2. Poloha nemovitosti v obci - okrajová území obce | II | 0,00           |



|                                                              |     |       |
|--------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 3. Okolní zástavba a životní prostředí - objekty pro bydlení | II  | 0,00  |
| 4. Obchod. služby, kultura v obci - žádný obchod             | I   | -0,03 |
| 5. Školství a sport v obci - žádná základní škola            | I   | -0,03 |
| 6. Zdravotní zařízení v obci - žádné zdravotnické zařízení   | I   | -0,03 |
| 7. Veřejná doprava - omezené dopravní spojení                | II  | 0,00  |
| 8. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí                        | II  | 0,00  |
| 9. Nezaměstnanost v obci a okolí - průměrná nezaměstnanost   | II  | 0,00  |
| 10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu   | III | 0,00  |
| 11. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivu                      | II  | 0,00  |

$$\text{Index polohy } I_p = \left(1 + \sum_{i=1}^{11} P_i\right) = 0,910$$

#### Index trhu s nemovitostmi:

| Název znaku                                                                         | č. | $T_i$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - poptávka je nižší než nabídka | II | -0,05 |
| 2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na cizím pozemku                                | I  | -0,05 |
| 3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu                                   | II | 0,00  |

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = 0,900$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_p * I_T = 0,524 * 0,910 * 0,900 = 0,429$$

#### Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 3\,576,- \text{ Kč/m}^3 * 0,429 = 1\,534,10 \text{ Kč/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = CU * OP = 1\,534,10 \text{ Kč/m}^3 * 272,35 \text{ m}^3 = 417\,812,14 \text{ Kč}$$

$$\text{Rodinný dům č.p. 10 - zjištěná cena} = 417\,812,14 \text{ Kč}$$

## **C. Rekapitulace cen nemovitosti**

### **Ceny bez odpočtu opotřebení:**

a) Rodinný dům č.p. 10 = 417 812,14 Kč

Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem 417 812,14 Kč

Cena nemovitosti bez opotřebení po zaokr. dle § 46 činí 417 810,- Kč

### **Výsledné ceny:**

a) Rodinný dům č.p. 10 = 417 812,14 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 417 812,14 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 417 810,- Kč

slovy: Čtyřístasedmnácttisícosmsetdeset Kč

## **Porovnávací metoda nemovitosti jako celku**

Ke zjištění obvyklé ( tržní ) ceny nemovitosti je použito porovnání výše uvedeného rodinného domu s obdobnými nemovitostmi a jejich skutečně realizovanými cenami v posledních několika měsících.

Prodané rodinné domy :

1. Rodinný dům v obci Černá v Pošumaví, okres Český Krumlov.  
Zastavěná plocha 69 m<sup>2</sup>, zahrada 295 m<sup>2</sup>, 1 bytová jednotka 1+3,  
objekt kolny. Původní stavba kolem roku 1960,  
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.  
V průměrném technickém stavu.  
Prodejní cena 450.000,- Kč
2. Rodinný dům v obci Zubčice, okres Český Krumlov.  
Zastavěná plocha 60 m<sup>2</sup>, celková plocha 300 m<sup>2</sup>, 1 bytová jednotka 1+1.  
Rok výstavby cca 1970, provedena částečná rekonstrukce,  
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.  
V dobrém technickém stavu, po částečné rekonstrukci.  
Prodejní cena 480.000,- Kč

3. Rodinný dům v obci Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov.  
Zastavěná plocha celkem 147 m<sup>2</sup>, celková plocha 222 m<sup>2</sup>, 1 bytová jednotka 1+3.  
Původní rok výstavby cca 1970, provedena částečná rekonstrukce,  
zaveden rozvod el. energie, vody a kanalizace.  
V dobrém technickém stavu, nutná rekonstrukce.  
Prodejní cena 650.000,- Kč

Informace o výše uvedených nemovitostech byly získány dálkovým přístupem na internetu.

### **Obvyklá cena nemovitosti**

Porovnáním výše uvedených rodinných domů s oceňovanou nemovitostí lze stanovit a zdůvodnit obvyklou cenu takto :

Jedná se o rodinný dům č.p. 10 na parcele p.č. St. 65/2 s příslušejícími venkovními úpravami v obci 545724 Přídolí - část Práčov, k.ú. 735850 Zátes, okres Český Krumlov.

Nemovitost se nachází v severní části obce při místní komunikaci. Nemovitost sestává z rodinného domu a venkovních úprav.

Rodinný dům obsahuje v přízemí a v patře 1 bytovou jednotku 3+1.

V 1.p.p. obsahuje sklep.

Rodinný dům je situován na parcele p.č. St. 65/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem je podle LV 1001 Městys Přídolí.

Přístup je po zpevněné komunikaci, příjezd je vraty do dvorka.

Před i za rodinným domem je situována zahrada p.č. 845/9 výměře 393 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem je také podle LV 1001 Městys Přídolí.

Nemovitost je napojena na el. energii, vodovod a kanalizaci.

Není možnost připojení na plyn.

Technický stav - dle sdělení majitele byl objekt postaven v roce 1959,

stáří činí 53 let.

V době místního šetření se celá nemovitost nachází v dobrém technickém stavu.

Je pouze zabudována průběžná údržba

Příslušenství rod. domu

Příslušenství rod. domu tvoří přípojka el. energie, přípojka vody a kanalizace a dále oplocení včetně vrat a vrátek.

Nemovitost se nachází v obci Přídolí - Práčov, cca 8 km jižně od města Český Krumlov.

Jedná se o nemovitost, která může být využívána jak pro trvalé bydlení tak i pro rekreační účely. Nutné je dokončení rekonstrukce objektu.



S ohledem na výpočet administrativní ceny dle vyhlášky č.387/2011 Sb a realizované prodeje obdobných objektů lze stanovit :

obvyklou cenu na

400.000,- Kč

**OBVYKLÁ CENA :**

**400.000,- Kč**

V Roudném, 10.12.2012

Ing. Arch. Vladimír Brož  
Lesní 392  
370 07 Roudné



#### **D. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.4.1996 pod č.j. Spr 535/96 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví - odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 784/35/2012 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 784/35/2012.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Území: 735850 Zátes

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------|---------------|-------|
|--------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

M Furiš Jan a Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, 381 01  
Český Krumlov 1

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy      Způsob využití      Způsob ochrany

Práčov, č.p. 10

bydlení

Na parcele

St. 65/2,

LV:10001

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 289.800,- Kč s příslušenstvím.

SMART HYPO s.r.o., tř. Svobody

Stavba: Práčov, č.p. 10

V-3025/2011-302

956/31, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,

RČ/IČO: 27774082

Stina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 31.10.2011.

V-3025/2011-302

Nářízení exekuce

Furiš Jan,

Z-799/2012-302

1, RČ/IČO:

Stina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 14 EXE-870/2011 -  
11 ze dne 30.11.2011. Právní moc ke dni 06.01.2012.; uloženo na prac. Český  
Krumlov

Z-8814/2011-302

Exekuční příkaz k prodeji

Nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-799/2012-302

Stina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň -město 094 EX-  
05726/2011 -007 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011.

Z-8848/2011-302

Nářízení exekuce

Furiš Jan,

Z-1995/2012-302

1, RČ/IČO:

Stina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19EXE-291/2012 -  
15 ze dne 22.03.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1995/2012-302

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

at.území: 735850 Zátés

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-2156/2012-302

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-8707/2012 -21 ze dne 12.04.2012.

Z-2156/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 21.784,- Kč s příslušenstvím.

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Stavba: Práčov, č.p. 10  
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,  
140 22, RČ/IČO: 60193336

Z-2903/2012-302

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 3 144 EX-8707/2012 -20 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni  
07.05.2012.

Z-2903/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-3783/2012-302  
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:  
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-640/2012 -  
16 ze dne 28.05.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3783/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-3893/2012-302  
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:  
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-751/2012 -  
17 ze dne 15.06.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3893/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 68.652,- Kč s příslušenstvím.

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Stavba: Práčov, č.p. 10  
České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO:  
26764652

Z-4314/2012-302

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Prachatice 040 Ex-2597/2012 -7 ze dne 19.07.2012. Právní moc ke  
dni 06.08.2012.

Z-4314/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, Z-4483/2012-302  
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:  
535131/224

listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19 EXE-950/2012 -

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidolí

Území: 735850 Zátés

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

13 ze dne 30.07.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4483/2012-302

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4483/2012-302

istina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-809/2012  
-9 ze dne 20.08.2012.

Z-4483/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přidolí, Z-4755/2012-302  
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:  
535131/224

istina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 13 EXE-596/2012 -  
13 ze dne 14.08.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-4755/2012-302

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4755/2012-302

istina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-971/2012  
-8 ze dne 04.09.2012.

Z-4755/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 10.936,- Kč s příslušenstvím.

SSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Stavba: Práčov, č.p. 10  
České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO:  
26764652

Z-4734/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Prachatice 040 Ex-2876/2012 -7 ze dne 07.08.2012. Právní moc ke  
dni 27.08.2012.

Z-4734/2012-302

Nařízení exekuce

Furišová Eva, Práčov 10, Přidolí, Z-5166/2012-302  
381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO:  
535131/224

istina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4 EXE-254/2012 -  
31 ze dne 17.09.2012.; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-5166/2012-302

Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 44.599,- Kč s příslušenstvím.

ETELEM ČR, a.s., Karla Engliše Stavba: Práčov, č.p. 10  
208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00  
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Z-5209/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2012 06:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 94 EX 5726/11 pro Soudní exekutor Tunkl Martin, Mgr.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

at.území: 735850 Zátes

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-809/2012 -10 ze dne 20.08.2012. Právní moc ke dni 30.08.2012.

Z-5209/2012-302

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen dne 6.9.2012.

Stavba: Práčov, č.p. 10

Z-4755/2012-302

istina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-971/2012 -9 ze dne 04.09.2012.

Z-4755/2012-302

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Velká privatizace - kupní smlouva 453/1996 ze dne 30.4.1997.

POLVZ:13/1997

Z-13000013/1997-302

Pro: Furiš Jan a Furišová Eva, Práčov 10, Přídolí, 381 01 Český Krumlov 1

RČ/IČO:

535131/224

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

hotovil:

Vyhotoveno: 11.10.2012 06:48:10

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD







