



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13960

Aukční vyhláška

Č. j. 13960

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., zastoupená JUDr. Oldřichem Řeháčkem, Ph.D. a JUDr. Petrem Michalem, Ph.D., společníci, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ: 29414873, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Praze spis. zn. KSPH 36 INS 33166 / 2013 a KSPH 36 INS 33168 / 2013 insolvenčním správcem dlužníků Eva Máchová, dat. nar. 04.07.1963 a Roman Mácha, dat. nar. 31.03.1963, oba bydlíštěm Kralupská 7, 272 03 Kladno 3 - Dubí

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 17.12.2015 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 13960. Aukce bude ukončena dne 17.12.2015 v 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je rodinný dům 5 + 1, o užitné ploše 174 m² s pozemky v Kladně, Dubí - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 31420 pro katastrální území 665169 Dubí u Kladna, obec Kladno, okres Kladno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 1073, o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Dubí, č.p. 7, rod. dům
- parc. č. 1074, o výměře 279 m², zahrada, zemědělský půdní fond

Stavba:

- Dubí, č.p. 7, rod. dům, na parcele parc. č. 1073

Popis:

Předmětem aukce je rodinný dům 5 + 1 s bazénem o užitné ploše 174 m² s pozemky v Kladně, katastrální území Dubí u Kladna. Rodinný dům, který se nachází v ulici Kralupská č. p. 7, je samostatně stojící rodinný dům, jehož

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

půdorys je tvořen ze dvou obdélníků na sebe kolmo postavených na vnitřním vlastním pozemku. Přístup k nemovitosti je z místní zpevněné asfaltové komunikace. Rodinný dům je postaven jako samostatný s hlavním štítem do ulice. Dům je v jedné části dvoupodlažní a ve druhé části jednopodlažní s plně využitým podkrovím, podsklepení je jen v malé části půdorysu v jedné části domu přístupná vnitřními schody s keramickou dlažbou. V patře a podkroví čtyři obytné místnosti, sociální zařízení s WC mísou kombi, umývatkem, sprcha na vaničce bez zástěny, výtopný žebřík, keramické obklady a dlažby s podlahovým vytápěním. Vytápění domu je ústřední na elektro kotel, v OP funkční krb. Dům je plně napojen na inž. síť, plyn v domě není využíván, elektroinstalace vč. motorové. U domu je přistavěna vstupní veranda. Za domem je postaven přístřešek pro osobní vozy a kolna vedle bazénu pro umístění bazénové technologie. Přístřešek pro osobní vozy je zasazen zadní stranou do svahu zahrady. Obvodové zdi jsou z betonových tvárnic suchého zdění, beze stropu, sedlová nesoustředná střecha na vázaném krovu s betonovou taškovou krytinou, klempířské konstrukce střechy. Podlaha ze zámkové dlažby, uvnitř hladké omítky, vnější neprovedeny. Bez napojení na síť.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Vladimír Pauer dne 16.5.2015 vypracoval posudek s číslem 3005- 6.23/15 a ocenil Předmět aukce na částku **2 750 000 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, vyjma omezení práv níže uvedených.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 31420, k.ú. 665169 Dubí u Kladna na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužníci jsou povinni Předmět aukce vyklidit dle ust. § 285 odst. 2 IZ.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676, E-mail: aukce@bftm.cz**.

4.5. Nejnižší podání je 2 100 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **200 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13960. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

- uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2110052855/2700, VS: 6303310981,
- uzavřít Smlouvu;

Dále pak uhradit:

- poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši **pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 16. 11. 2015

Organizátor aukce



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

V Praze dne 12. 11. 2015

Navrhovatel aukce