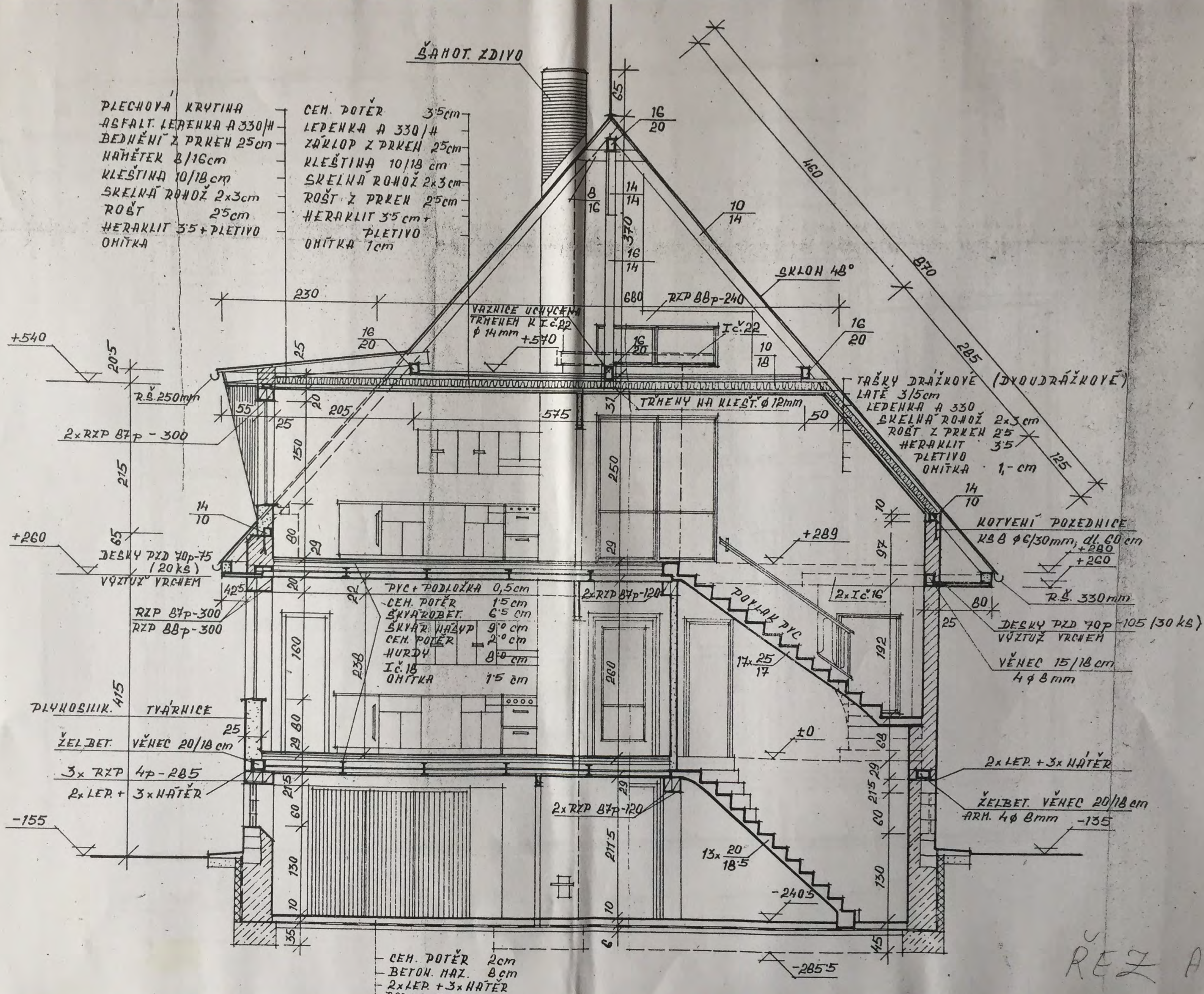
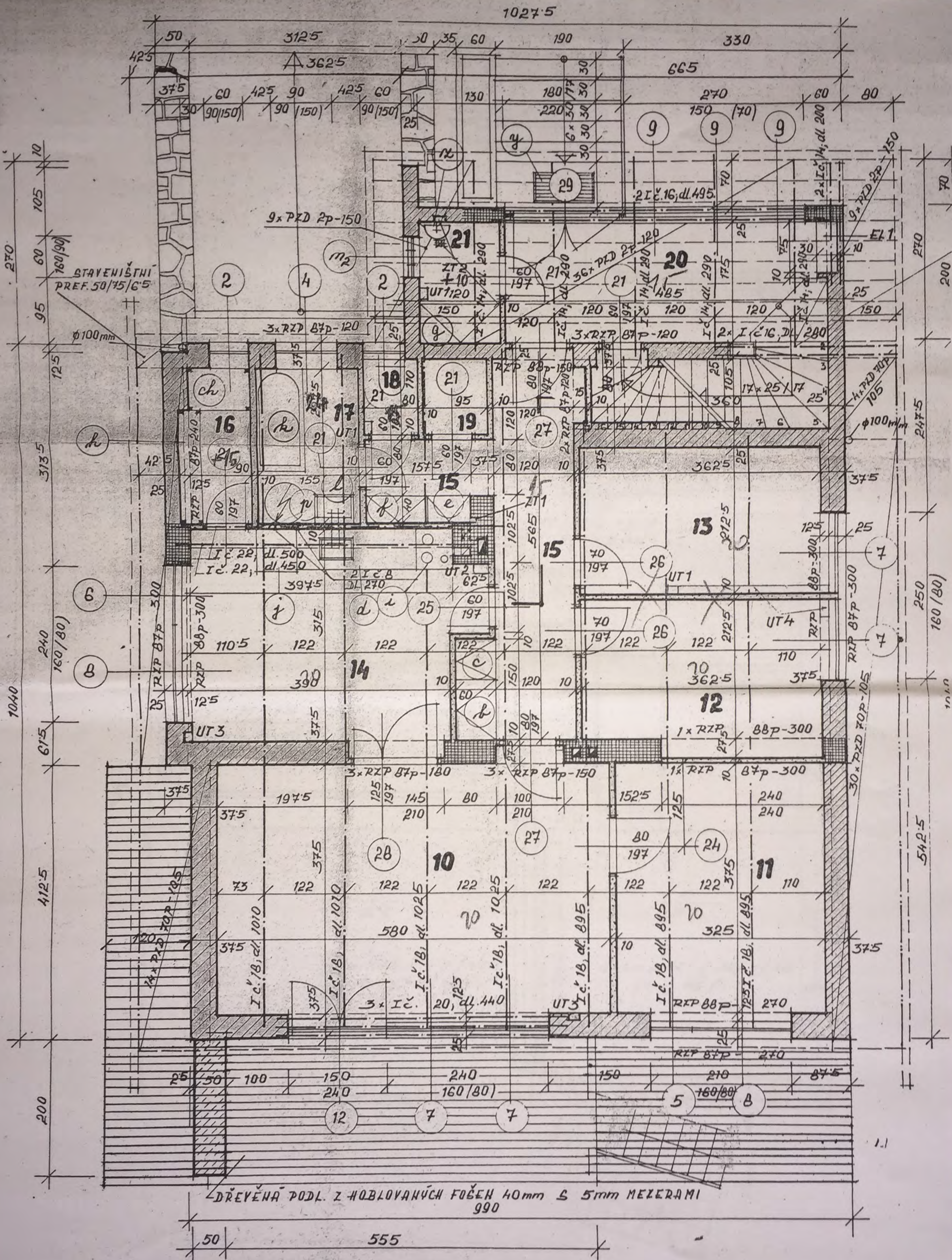
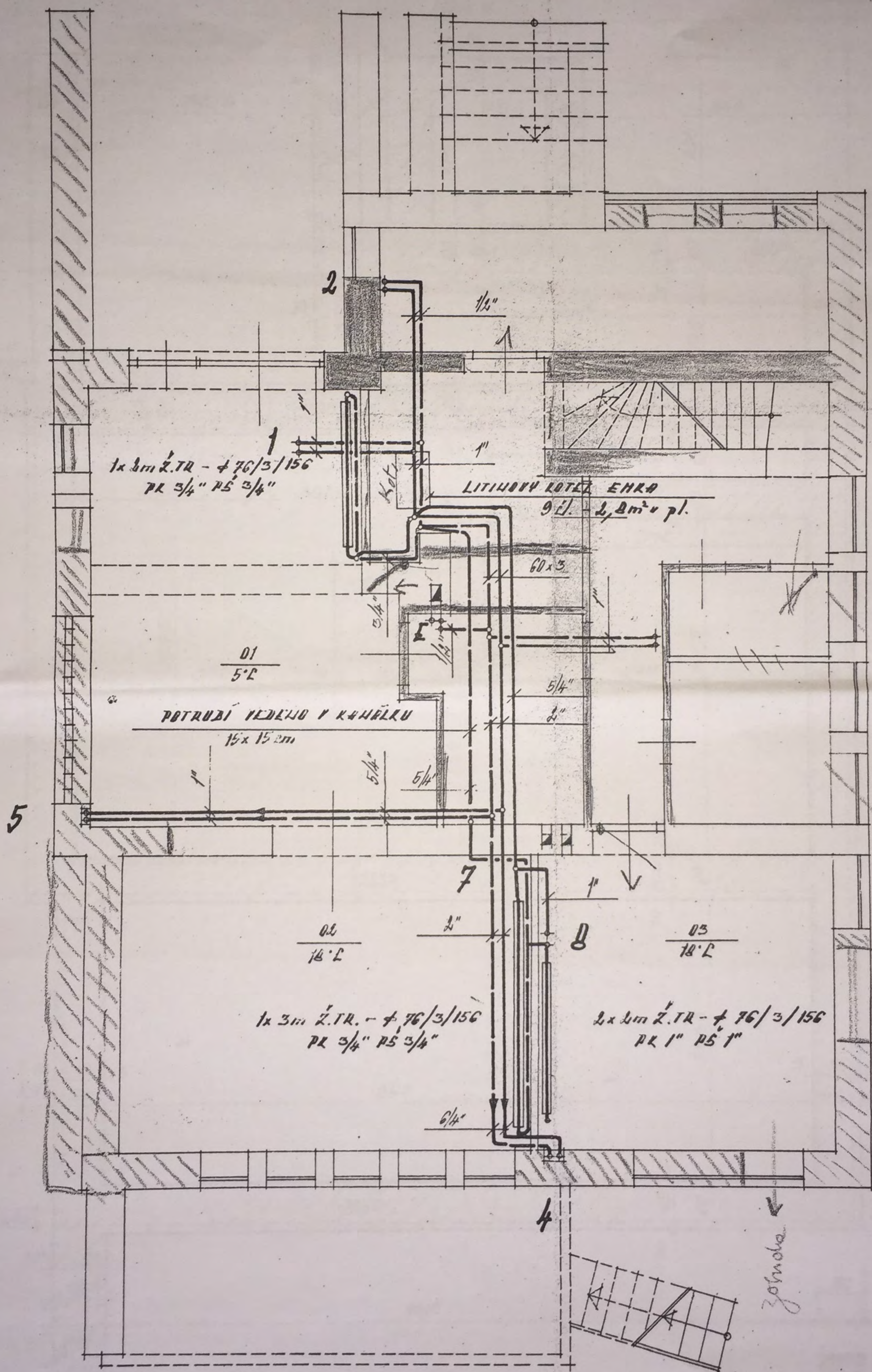




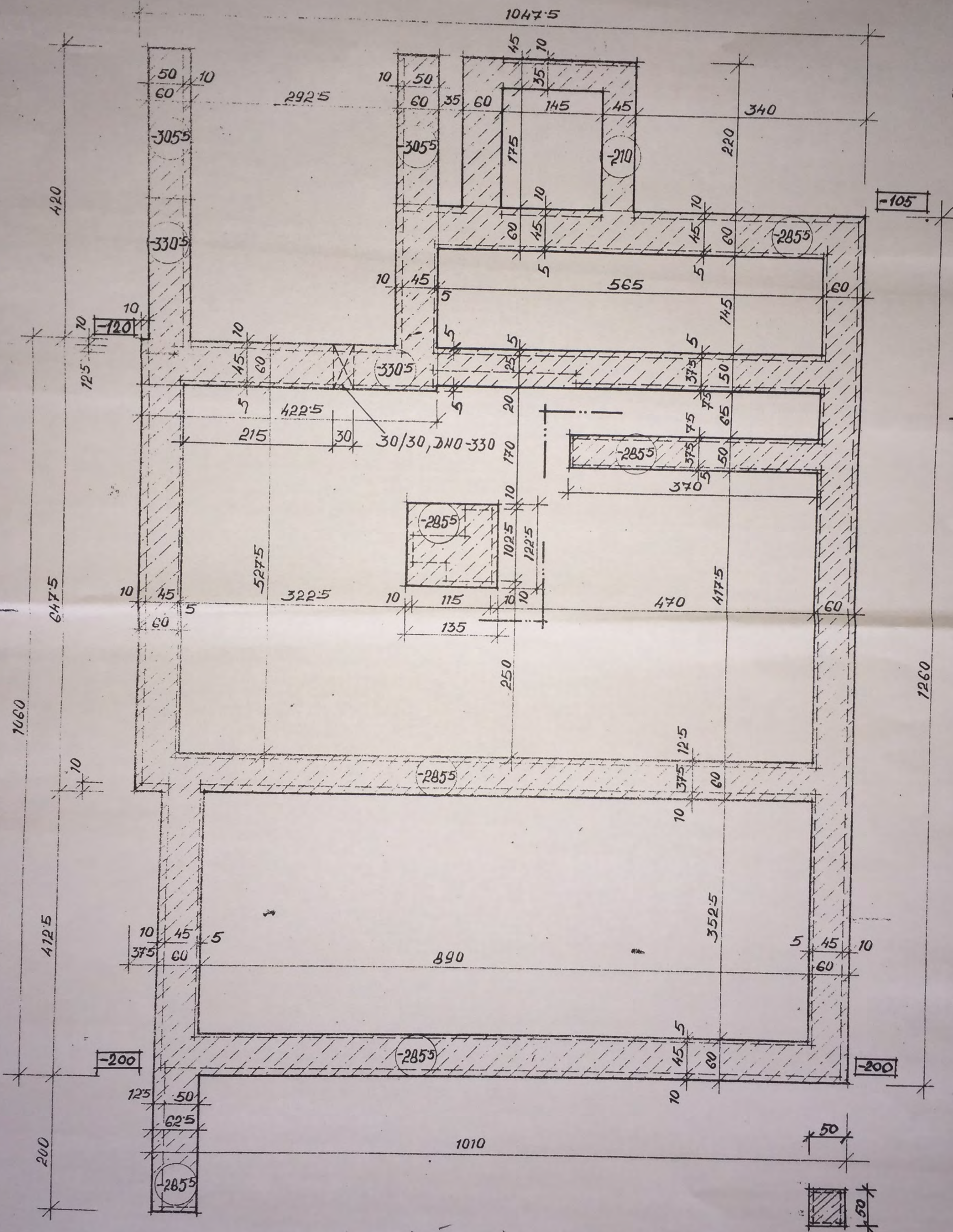


PŘÍZEMÍ



PŮDORYS SUTĚ

ŘEŠENÍ



ŽÁKLADY

Kolaudační rozhodnutí

Městský národní výbor v Kostelci n.Č.l. hospodářskosprávní
odbor - stavební úřad

Č.j.: 623/84

Vyřizuje: Dobešová

14.6.84

Dne
Doporučeně na návratku!

Manželé

Jaromír Krupička, čp. 862, Kostelec nad Č.l.

Jitka Krupičková, čp. 862, Kostelec nad Č.l.

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 27.4.84 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 2.5.84 stavební úřad MěstNV v Kostelci n.Č.l. podle § 82 odst.1 zák.č. 50/76 Sb. povoluje užívání stavby

) novostavba rodinného domku na pozemku č.k. 965/4 v Kostelci nad Č.l.

Stavba byla povolena výměrem ze dne 22.5.81 č.j.: 609/81
Stavba obsahuje:

1 byt. jedn. o velikosti 1 + 6, ÚT na pevná paliva, žumpa na vyvážení,
garáž v suterénu stavby

Pro užívání stavby stavební úřad MěstNV v Kostelci n.Č.l. stanoví podle § 82 odst.2 cit.zák.a § 43 odst.2 vyhl.č.85/76 Sb. tyto podmínky :

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách :

- dokončení venkovní omítky v termínu do 30.9.1984
- dokončení tepelné izolace rozvodu ÚT ve sklepě, odvětrání garáže a oplechování dveří do chodby 30.9.1984
- provedení terénních úprav a vjezd do garáže 31.12.1984

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto byl užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním. Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odb.výst. a ÚP ONV v Kolíně, podáním učiněným u staveb.úřadu MěstNV v Kostelci n.Č.l.

Opis obdržel :

ONV plán.odbor Kolín

Česká státní spořitelna Kostelec nad Č.l.

Geodezie n.p. Český Brod

MěstNV Kostelec nad Č.l. - domovní daň

Vedoucí odboru :

Konvalinková Jaroslava

v zast.



1

Okešní stavební podnik B e n e š o v u Prahy.

Návrh rodinného podkrovního domku - Typ č.6.

T e c h n i c k á z p r á v a :

Všeobecně : Rodinný domek je navržen pro obývání dvěma rodinami a to v přízemí pro čtyřčlenou až pětičlenou a v podkroví dvou až tříčlenou. Oba byty jsou samostatně uzavřené, přístupné ze společné verandy, ze které je rovněž přístupný suterén domku.

Situování domku nutno provést dle dispozičního řešení, štíty na severní a jižní stranu s možností odklonění osy o max 30° na východ nebo západ.

Podlaží domku sestávají z následujících místností :

Přízemí : Obývací pokoj, ložnice rodičů, dva dětské pokoje, kuchyň s možností stolování, spíž, koupelna, WC, komora, předsíň, společná veranda, šatna na špinavé obleky s možností umývání holínek a bot.

Podkroví: Obývací pokoj, ložnice, kuchyň s možností stolování, koupelna, WC, spíž, půda, chodba.

Suterén : Centr. topidlo, garáž, dílna, zahradnické nářadí, prádelna, sklep na ovoce, sklep na zeleninu, chodba a sklep.

Svislá konstrukce domku je navržena s tradičních stav. materiálů, vodorovná konstrukce rovněž.

Domek je vyprojektován na rovinný terén, osazení pro jednotlivé případy bude projednáno se stavebním úřadem, který stavbu povoluje a se stavebním dozorem.

Technický popis :

Výkop pro suterén bude proveden v rozměru suterénu zvětšeného o 10 cm na každou stranu pro vytvoření izolační vany.

Zdivo základů z betonu proloženého kamenem. Základ pod kamenou zeď a pro venkovní schodiště rovněž.

Zdivo suterénu smíšené (cihly - kámen) a nad terénem haklíkový spárovaný sokl.

Zdivo středních zdí a pilířů z cihel CDM, příčky 10cm tl. z cihel dutých na maltu nastavenou.

Jednotlivé druhy zdiva jsou graficky pojednány ve výkresech a vysvětlivky na výkrese č.10.

Vodorovná a svislá izolace je provedena ze dvou vrstev asfaltové lepenky a tří asfaltových nátěrů.

Svislá izolace je chráněna před poškozením izolační přízdívkou z plných pálených cihel P 150 na nastavenou maltu.

Zdivo obou dalších podlaží je z cihel CDM dle označení, zdivo ve výkresech tečkované z porobetonových.

Zdivo komínů nad střechou ze šamotových cihel (normálek) s ukončující žebet. deskou.

Strop na suterénu a přízemí je uvažován z hrdisek (šikmých do patky) do ocelových nosičů. Je možno provést též z bet. desek děrovaných zn. PZD nebo Kleinův systém.

Schodiště do suterénu a do podkrovní je železobetonové, betonované na místě, armované 2 Ø 8 mm na 1 schod s rozdělovací výstuží 4 Ø 5 mm.

Schody do sklepa jsou vyhlazeny ocelovým hladítkem, schody do podkrovní opatřeny povlakem PVC.

Strop nad verandou je z žebet. desek PZD - 2p, římsy a deska nad garáží ze žebet. desek PZD 70p.

Balkon je vytvořen z ocelových nosičů, na kterých jsou položeny hotlované fošny 40 mm tl.

Překlady nad okna a dveře převážně ze žebet. nosníků RZP - viz rozpis. Zbývající překlady jsou z ocelových nosičů I s dobetonováním.

V úrovni stropní konstrukce jsou v obou podlažích navrženy žebet. věnce - viz řez A - A'.

Složení jednotlivých konstrukcí stropů jsou popsány v řezu A - A'.

Rovněž druhy podlah, dlažeb a obkladů jsou popsány v legendách na jednotlivých výkresech.

Použité druhy oken jsou typové zdvojené, vnější parapety oplechované, vnitřní dřevěné. Ve sklepech na vnitřní straně omítané, v koupelnách obkládané.

Dveře a vrata jsou podrobně popsány v tabulce dveří.

Střecha je sedlová, krov vaznicový - dřevěný, rozsednice kotveny do zdiva plochou ocelí 6/30 mm dl. 60cm. Střešní krytina tašková dvoudrážková nalatích 3/5 cm.

Krytina verandy, desky nad garáží a rovné střechy nad kuchyní v podkrovní je plechová.

Pro čištění komínů jsou osazeny na střeše střešní výlezy. Vstup na půdu po žebříku ze spodní půdy.



Městský úřad, stavební úřad
nám. Smiřických 53, Kostelec n.Č.l.

Č.J: 1305/2002
Vyřizuje: Marie Melichová

Kostelec n.Č.l., dne: 27.9.2002

Stavebník:

Jaroslav Krejča, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

SDĚLENÍ

K OHLÁŠENÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Dne 25.9.2002 ohlásil Jaroslav Krejča, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l. provedení stavební úpravy: **rodinného domu č.p. 1003, umístěného na pozemku p.č. 2260 v k.ú. Kostelec n.Č.l. .**

Popis a provedení stavební úpravy:

- zastřešení schodiště u vstupních dveří (přístřešek nad vstupními dveřmi)
- konstrukce bude dřevěná z hranolů
- konstrukce bude zastřešena sedlovou stříškou s valbou a krytina bude z asfaltových šindelů

Městský úřad Kostelec n.Č.l., stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že proti provedení stavební úpravy v rozsahu uvedeném v ohlášení

nemá námitek.

Upozorňujeme Vás, že stavební úpravy můžete provádět sám pro sebe svépomocí, jestliže zabezpečíte podle § 44 odst. 2 stavebního zákona odborné vedení jejich realizace oprávněnou osobou. Dále Vás upozorňujeme, že toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Zdeňka Neradová
vedoucí stavebního úřadu

N. Z.

MĚSTSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD
Kostelec n. Černými lesy
281 63

Obdrží:

Jaroslav Krejča, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.
Marie Krejčová, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 3115/2007/HM - 3

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 7.8.2007

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9.8.2007

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KOSTELCI nad Č. lesy

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s ustanovením § 190 odst. 5 stavebního zákona rozhodl dne 7.8.2007 ve věci návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **bazén na pozemku p.č. 2261/1 v k.ú. Kostelec n.Č.l.**, který podal: Marie Krejčová (nar. 15.3.1940), Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l. a Jaroslav Krejča (nar. 23.2.1938), Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l. takto:

Podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

povoluje užívání

stavby: **bazén na pozemku p.č. 2261/1 v k.ú. Kostelec n.Č.l.** povolené stavebním povolením, vydaným dne 26.6.2006 pod č.j. 1221/2004, 1647/2004, 1898/2006.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání tyto podmínky:

1. Při výměně vody musí být použita voda, pokud byla ošetřována chemickými prostředky, likvidována nezávadným způsobem, tj. odvozem na povolenou ČOV, která je určena k likvidaci použitých vod z bazénu. Pokud bude upouštěná voda z bazénu (když se snižuje hladina vody v bazénu před zazimováním) používána k zalévání, je nutné před jejím použitím po dobu alespoň tří let předkládat MěÚ, oddělení životního prostředí rozbory této vody ke kontrole.
2. Stavba bude užívána ke stanovenému účelu, tj. bazén k rekreačnímu koupání.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Marie Krejčová (nar. 15.3.1940), Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Jaroslav Krejča (nar. 23.2.1938), Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 25.6.2007 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.

Dodatečné povolení stavby vydal Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 26.6.2006 pod č. j.: 1221/2004, 1647/2004, 1898/2006 a nabylo právní moci dne 20.10.2006.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 19.7.2007 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 7.8.2007 (úterý) konané v místě: na místě stavby - pozemek p.č. 2261/1 v k.ú. Kostelec n.Č.l.. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha 5. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Předmětnou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Josef Adámek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení:

Jaroslav Krejča, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Marie Krejčová, Příční 1003, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Zpráva o revizi elektrického zařízení č.: 50/2016

zahájení revize: 25.srpna 2016 podle normy ČSN 33 1500 ČSN 33 2000-6
 ukončení revize: 25.srpna 2016 firma/objekt: Jaroslav Krejča
 revizní technik: Jiří Buchta Kostelec nad Černými Lesy Příčná 1003
 ev.č. 1795/8/15/R-EZ-E2A elektroinstalace rodinného domu

Zdroj elektrického proudu:

a) vlastní: generátorů (dynam) o celkovém výkonu kVA
 a) cizí distribuční síť ČEZ transformátorů o celkovém výkonu kVA
 c) jiná zařízení kVA
 transformátory ks kVA kondenzátory ks kVAr
 usměrňovače ks kVA kompenzátory ks kVAr

Soustava 3/N/PE 400/230 V, ochrana před nebezpečným. dotyk. nap.: dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Samočinným odpojením od zdroje v síti TN-C-S

Typ revize Mimořádná

Adresa objektu: Kostelec n.Č.Lesy Příčná 1003
 Majitel objektu: Jaroslav Krejča
 Objednatel revize: Jaroslav Krejča
 Zhotovitel instalace:

Přílohy

Použité přístroje	Typ přístroje	Číslo přístroje	Datum kalibrace přístroje
Izolační odpor	GIGATEST 500	400348	8.1.16
Impedance ochranné smyčky	ZEROTEST 46 N	411144	8.1.16
Měření proudových chráničů	INSTALTEST 61557	9250176	24.7.16
Zemní odpory	PU 431	8100082	24.7.16
Odpor pospojování (malé odpory)	DIGIOHM 40	501084	8.1.15
	Revex plus	516214	8.1.16

Celkový posudek:

Revidované zařízení je schopné bezpečného provozu.

Tato zpráva o revizi má 5 stran
 Počet příloh: Počet vyhotovených zpráv: 3 výtisky
 Rozdělovník: 2 x provozovatel 1 x revizní technik

Zprávu převzal dne: datum převzetí a podpis provozovatele

*) nehodící se škrtněte



Revidovaná firma/objekt: **Jaroslav Krejča**Revizní technik: **Jiří Buchta**číslo revize: **50/2016**Strana: **2**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
1	<u>Popis zařízení</u> Předmětem této revize je elektroinstalace rodinného domu pana Jaroslava Krejčy v Kostelci nad Černými Lesy 1003. Dům je kolaudován v době platnosti normy ČSN 34 1010 dle ní je revidován. Elektroinstalace je provedena kabely CYKY a AYKY uloženými pod omítkou a v dutinách. napájecí soustava 3+PE+N 230V50Hz - TN-C-S		
2	<u>Písemné doklady</u> Projektová dokumentace		
3	<u>Zjištění</u> Objekt je napájen z elektroměrové rozvodnice umístěné na chodbě osazené hlavním jističem B 3x25A. Vývod k rozjištění kabelem CYKY 4x10. Bytová rozvodnice ve společném výklenku s měřením je tvořena deskou Premix. jistič 10A zásuvky jistič 10A zásuvky jistič 15A zásuvky jistič 15A zásuvky jistič 3x11A bazén jistič 3x40A vypínač R garáž jistič 3x20A R patro jistič 6A světla jistič 10A světla jistič 10A světla jistič 3x20A oh.vody R patro jistič 3x16A sporák jistič 10A zásuvky jistič 10A světla	6 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 6 x > 50 6 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 2 x > 50 6 x > 50 6 x > 50 2 x > 50 2 x > 50	

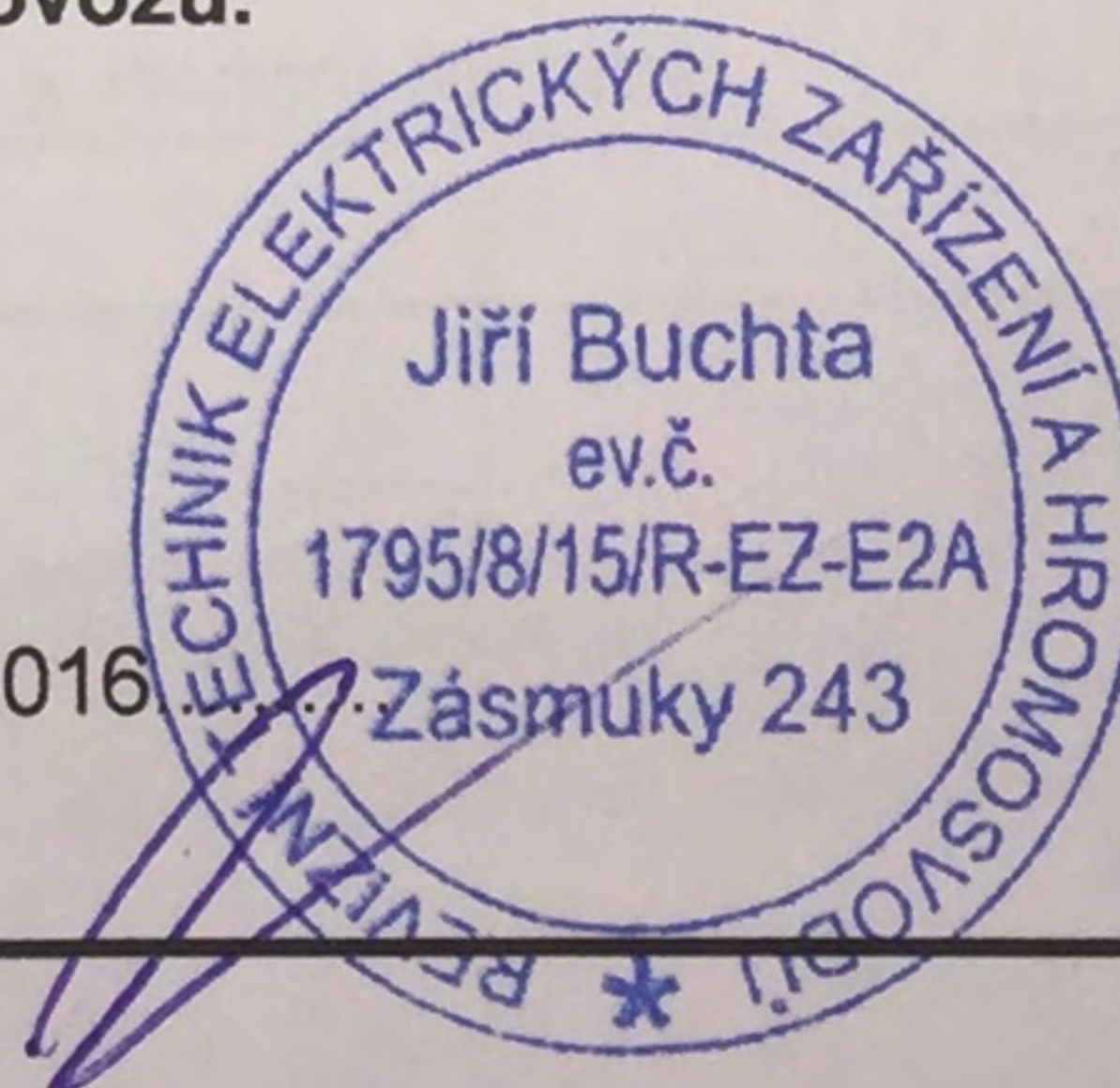
Revidovaná firma/objekt: **Jaroslav Krejča**Číslo revize: **50/2016**Revizní technik: **Jiří Buchta**Strana: **3**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	<u>Jednotlivé prostory - koncová zařízení</u>		
	<i>chodba</i>		0,7
	svítidlo 120W		0,4
	zásuvka 230V16A		
	<i>koupelna</i>		
	svítidlo 60W tř. II		0,41
	zásuvka 230V16A		0,4
	ohřev vody 18000W		
	<i>kuchyň</i>		
	svítidlo 100W tř. II		0,93
4ks	zásuvka 230V16A		
	svítidlo 60W tř. II.		0,51
	podl. topení 1500W		
	<i>obývací pokoj</i>		0,8
	svítidlo 100W		0,74
3ks	zásuvka 230V16A		
	<i>pracovna 1</i>		
	svítidlo 100W		0,91
3ks	zásuvka 230V16A		
	<i>pracovna 2</i>		1,2
	svítidlo 100W		0,94
2ks	zásuvka 230V16A		
	<i>toaleta patro</i>		
	svítidlo 60W tř. II.		
	<i>koupelna patro</i>		
	svítidlo 60W tř. II.		
	<i>kuchyň patro</i>		
	svítidlo 100W tř. II.		
2ks	zásuvka 230V16A		0,78
	svítidlo 60W tř. II.		
	sporák 4600W		0,58

Revidovaná firma/objekt: **Jaroslav Krejča**Číslo revize: **50/2016**Revizní technik: **Jiří Buchta**Strana: **4**

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana před dotykem Ω
	<i>pokoj 1</i>		
2ks	zásuvka 230V16A		0,91
	svítidlo 100W		1,3
	<i>pokoj 2</i>		
	svítidlo 120W		1,3
2ks	zásuvka 230V16A		1,05
	<i>pokoj 3</i>		
	svítidlo 120W		1,35
2ks	zásuvka 230V16A		1,1
	<i>půda</i>		
	svítidlo 60W tř. II.		
	zásuvka 230V16A		1,02
	<i>sklep</i>		
6ks	svítidlo 60W tř. II.		
9ks	zásuvka 230V16A		0,74
2ks	zásuvka 400V32A		0,52
4ks	svítidlo 2x36W		1,5
	<i>venkovní prostor</i>		
2ks	zásuvka 230V16A		1,02
4ks	svítidlo 60W tř. II.		
	<i>stodola</i>		
2ks	zásuvka 230V16A		1,54
2ks	svítidlo 60W tř. II.		
	zásuvka 400V32A		1,24

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad, návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor $M\Omega$	Ochrana před dotykem Ω
	Zhodnocení Naměřené hodnoty izolačních odporů vyhovují, protože jsou ve všech případech vyšší než $1 M\Omega$ podle ČSN 33 200-6. Naměřené hodnoty impedance smyček uváděné v revizní zprávě jsou v souladu s dimenzemi předřazených jistících přístrojů a zajišťují tak spolehlivé působení ochrany automatickým odpojením od zdroje v předepsané době i při uvažování bezpečnostního Součinitele /1,5/ podle normy ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Naměřené hodnoty vybavovacích proudů a časů jsou v souladu s údaji výrobce a požadavky ČSN. Naměřené hodnoty přechodových odporů spojů pospojovacího a ochranného vodiče nepřesáhli v žádném případě hodnotu $0,1\Omega$. Revidované zařízení je schopné bezpečného provozu. Revizní zpráva vypracována v Zásmukách... 25.8.2016		



PERGOLA

Doručeno 2.11/05

111

Městský úřad, stavební úřad
nám. Smiřických 53, Kostelec n.Č.l.

Č.J: 1221/2004/A, 1510/2004

Vyřizuje: Hana Machoňová

Telefon: 321697469

Kostelec n.Č.l., dne: 17.10.2005

Vlastník:

Jaroslav Krejča, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY

Marie Krejčová, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec n.Č.l., stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě výsledku provedeného řízení podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je Jaroslav Krejča, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY a Marie Krejčová, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY,

dodatečně povoluje

stavbu: pergola na pozemku p.č. 2261/1 v k.ú. Kostelec n.Č.l., postavené bez ohlášení a současně podle § 82 odst. 1 stavebního zákona vydává

souhlas s užíváním

výše uvedené stavby.

Odůvodnění

Stavebník postavil předmětnou stavbu bez stavebního povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 14.9.2004 oznámil zahájení řízení stavby podle § 88 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění této stavby. Stavební úřad současně opatřením ze dne 14.9.2004 stavebníka poučil o podmínkách, které stavební zákon stanoví pro dodatečné povolení stavby a stanovil pro to lhůtu.

Stavebník na základě opatření ze dne 14.9.2004 podal dne 1.11.2004 pod č.j. 1510/2004 žádost o dodatečné povolení stavby pergoly na pozemku p.č. 2261/1 a dne 29.11.2004 pod č.j. 1647/2004 žádost o dodatečné povolení bazénu. Na základě těchto žádostí stavební úřad vydal dvě rozhodnutí. První rozhodnutí na stavbu pergoly pod č.j. 1221/2004/A, 1510/2004 a druhé rozhodnutí pod č.j. 1221/2004, 1647/2004 na stavbu bazénu.

Stavebník ve stanovené lhůtě tj. do 30.11.2004 podáním ze dne 1.11.2004 požádal o dodatečné povolení stavby a předložil dokumentaci skutečného provedení stavby a podklady a doklady v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavba je zcela dokončena, požádal stavebník i o povolení jejího užívání.

Stavebník v řízení předloženými doklady a podklady prokázal, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy. Při místním šetření stavební úřad ověřil, že předmětná stavba je dokončena. Jelikož stavebník požádal rovněž o povolení jejího užívání, stavební úřad též zkoumal, zda provedená stavba pergoly a její užívání nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob a životního prostředí. Zjistil, že stavba

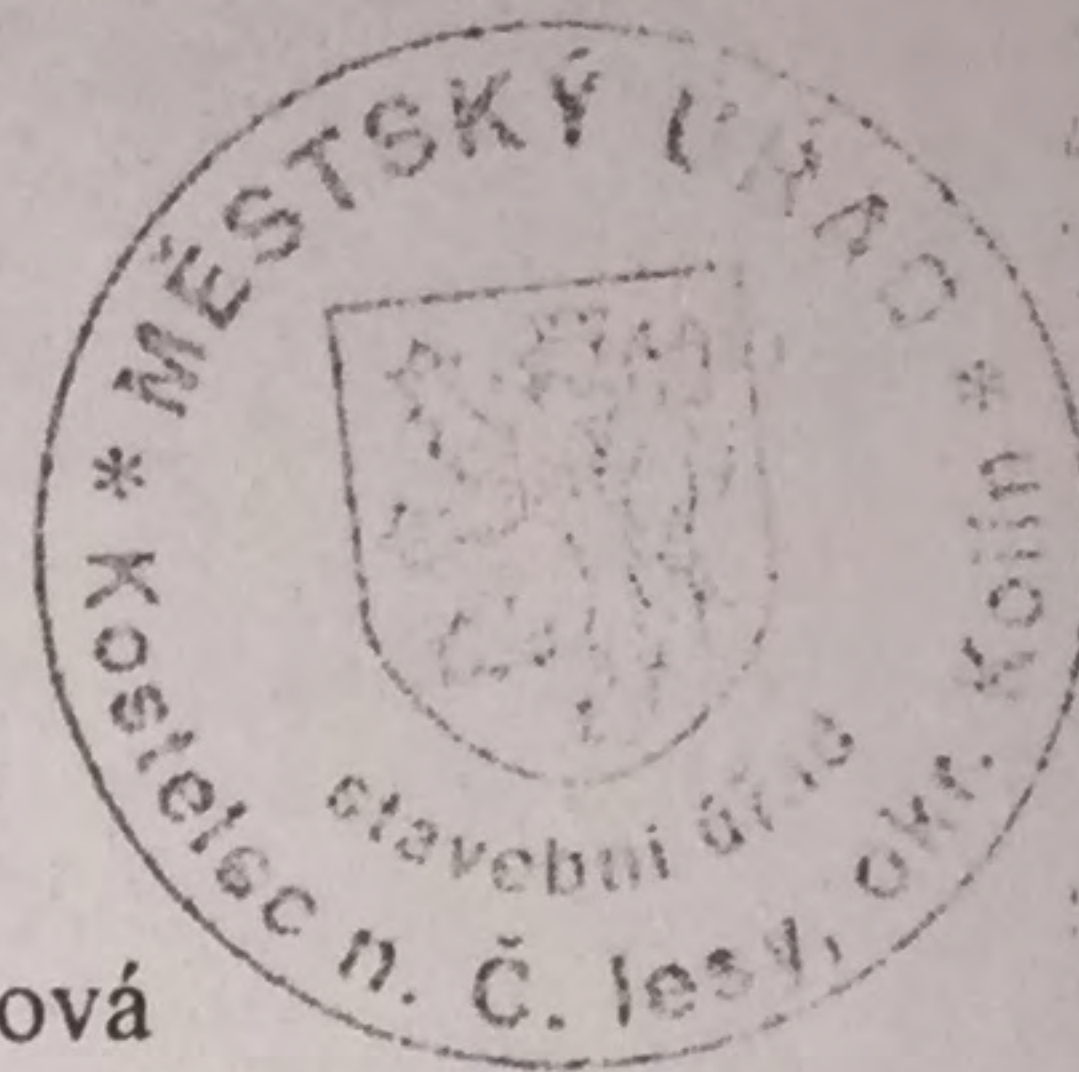
pergoly je provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Proto stavební úřad vydal zároveň souhlas s užíváním stavby k povolenému účelu v souladu s dokumentací skutečného provedení stavby, kterou ověřil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 97 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o odstranění stavby odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje Praha 5 podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec n.Č.l..

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Zdeňka Neradová
vedoucí stavebního úřadu

Neradová

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):
- ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Účastníci řízení:

Jaroslav Krejča, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
Marie Krejčová, Příční 1003, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
ing. Pavel Beneš, Příční 1122, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
Ing. Eva Benešová, Příční 1122, Kostelec n. Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
Ivana Moravcová, Příční 283, 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
Josef Moravec, Příční 283, Kostelec a. Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
Město, Nám. Smiřických 53, Kostelec n. Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY

Dotčené orgány státní správy:

HZS, Polepská 634, 280 00 KOLÍN
KHS, U nemocnice 3, 280 00 KOLÍN
Městský úřad, oddělení ŽP, nám. Smiřických 53, Kostelec n.Č.l., 281 63 KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY
MěÚ Říčany - odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. evid. 53, 251 01 ŘÍČANY U PRAHY

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
položky 17 odst. 1 písm.g) sazebníku ve výši Kč 300,00
celkem Kč 300,00

a byl uhrazen dne 29.8.2005.

Správní poplatek byl hrazen v hotovosti.