

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5	570306/0165	
--	-------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

26	141	zastavěná plocha a nádvoří		
----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: České Budějovice 2, č.p. 13, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 26

27	101	zahrada		
----	-----	---------	--	--

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.318,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 26

V-12054/2014-301

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 27

V-12054/2014-301

Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,

České Budějovice 7, 37187 České

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

Pořadí k 01.09.2014 16:12

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-9472/2014-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-9472/2014-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 11.916,39 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za

Parcela: 26

Z-22307/2013-301

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Parcela: 27

Z-22307/2013-301

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.134 EX-03437/2011 -051 ze dne 04.12.2013.

Z-22307/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 16.033,- Kč s příslušenstvím

HERMISTON DEVELOPMENT Corp.,

Parcela: 26

Z-21962/2013-301

Tortola, Pasea Estate, P.O. Box 958

Parcela: 27

Z-21962/2013-301

Road Town, Britské Panenské ostr.

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Sokolov č.j.041EX-528/2007 -61 ze dne 27.11.2013.

Z-21962/2013-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Sokolov č.j. 041EX-528/2007 -61 - doručeno dne 02.12.2013, exekuční příkaz č.j.041 EX 528/2007-61 nabyt právní moci dne 27.11.2013.

Z-22164/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 876.000,- Kč s příslušenstvím

Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13,

Parcela: 26

Z-20877/2013-301

Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO:

Parcela: 27

Z-20877/2013-301

28344618

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j.123EX-262/2013 -11 ze dne 08.11.2013.

Z-20877/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 20.951,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 26

Z-17426/2013-301

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 27

Z-17426/2013-301

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j.167 EX-27138/2012 -16 ze dne 06.09.2013.

Z-17426/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

den vzniku 29.8.2013

pohledávka ve výši 714.986,40 Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1	Parcela: 26 Parcela: 27	Z-16998/2013-301 Z-16998/2013-301
--	----------------------------	--------------------------------------

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad Praha č.j.-
4675770/2013 2005-25202-110120 ze dne 29.08.2013.

Z-16998/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 5.801,50 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336	Parcela: 26 Parcela: 27	Z-10760/2013-301 Z-10760/2013-301
--	----------------------------	--------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -47 ze dne 16.07.2013.

Z-10760/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 15.599,- Kč s příslušenstvím

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201	Parcela: 26 Parcela: 27	Z-12325/2012-301 Z-12325/2012-301
--	----------------------------	--------------------------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Domažlice č.j.165EX-03438/2011 -008 ze dne 28.05.2012. Právní moc ke dni
19.07.2012.

Z-12325/2012-301

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorský úřad Domažlice č.j.165
EX-03438/2011 -028 ze dne 19.08.2013. Právní moc ke dni 18.09.2013; uloženo na
prac. České Budějovice

Z-19318/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro zajištění pohledávky v celkové výši 970.500,- Kč

Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 28344618	Parcela: 26 Parcela: 27	V-4289/2011-301 V-4289/2011-301
--	----------------------------	------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.04.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.04.2011.

V-4289/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno bytu

Sahan Karel, Branišovská 13/8, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice, RČ/IČO: 090304/127	Parcela: 26	Z-55/2003-301
---	-------------	---------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva RV 182/1984.

POLVZ:484/1985

Z-2800484/1985-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, nám. T. G. Masaryka 17, 690 02 Břeclav
Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-10895/2013-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 123 EX-262/2013 -4 ze dne
19.03.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-10895/2013-704

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-9915/2014-301

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice č.j.KSCB26-
INS13626/2014 -A-19 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014.
Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-9915/2014-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-22306/2013-301
Parcela: 27 Z-22306/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.134 EX-
03437/2011 -050 ze dne 04.12.2013.

Z-22306/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-21962/2013-301
Parcela: 27 Z-21962/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov č.j.041EX-
528/2007 -62 ze dne 27.11.2013.

Z-21962/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-20877/2013-301
Parcela: 27 Z-20877/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j.123EX-
262/2013 -12 ze dne 08.11.2013.

Z-20877/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-17426/2013-301

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 27

Z-17426/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j.167 EX-27138/2012 -16 ze dne 06.09.2013.

Z-17426/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26

Z-10759/2013-301

Parcela: 27

Z-10759/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -48 ze dne 16.07.2013.

Z-10759/2013-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -48 doručeno dne 4.12.2013, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 9.8.2013.

Z-22246/2013-301

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-406/2014-301

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -70 ze dne 16.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2014. Zápis proveden dne 31.01.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-406/2014-301

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Domažlice, soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-19318/2013-301

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích č.j. 48EXE-4136/2011 -8 ze dne 27.10.2011. Právní moc ke dni 15.05.2012; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7619/2012-301

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorský úřad Domažlice č.j.165 EX-03438/2011 -028 ze dne 19.08.2013. Právní moc ke dni 18.09.2013; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19318/2013-301

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,
160 00 Praha 6

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-64889/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 EXE-2190/2012 13 OSP5 ze dne 23.01.2013; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-64889/2013-101

◦ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-54276/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2880/2004-4 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne
17.08.2004; uloženo na prac. Praha

Z-54276/2013-101

◦ Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Parcela: 26 Z-773/2014-301
Parcela: 27 Z-773/2014-301Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresní soud České
Budějovice č.j.28E-65/2013 -17 ze dne 03.12.2013. Právní moc ke dni 28.12.2013.
Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014.

Z-773/2014-301

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

◦ Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Českých Budějovicích č.j.16 D-2069/2012 -28 ze
dne 08.04.2013. Právní moc ke dni 11.06.2013.

Z-9270/2013-301

Pro: Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha RČ/IČO: 570306/0165
5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
27	52212	101

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.05.2015 12:47:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: