

## Aukční vyhláška

Č. j: 150818215A2015

### Bod 1.

#### 1.1. Organizátor aukce:

**Královská dražební a.s.**

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: **248 11 505**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

**www.kralovskadrazebni.cz**

#### 1.2. Navrhovatel aukce:

**JUDr. Ing. Petr Štillip**, Plzeň, Lukavická 16, PSČ 301 00, Okres Plzeň-město, IČ: 49780328, ustanoven dne 6. 10. 2014 usnesením Krajským soudem v Českých Budějovicích, č. j. KSCB 26 INS 13626/2014-A-19, insolvenčním správcem dlužníka: **Zdeněk Laube**, nar. 6. 3. 1957, IČ: 61850993, Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5.

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 18. 8. 2015 v 13:00 hod. na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). ID aukce 13778: Aukce bude ukončena dne 18. 8. 2015 v 14:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

### Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou nemovitosti v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec **České Budějovice** a to: **pozemek parcelní číslo 26 o výměře 141 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba České Budějovice 2, č. p. 13 - rodinný dům, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 26, dále pozemková parcela číslo 27 o výměře 101 m<sup>2</sup> - zahrada.** To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště **České Budějovice** na **LV 831**. (dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

**Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.318,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 26	V-12054/2014-301
001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Parcela: 27	V-12054/2014-301

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

Pořadí k 01.09.2014 16:12

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-9472/2014-301

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-9472/2014-301

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP České Budějovice č.j.-1737677/2014 2201-25202-307344 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. České Budějovice

V-12054/2014-301

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 11.916,39 Kč s příslušenstvím  
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 26 Z-22307/2013-301  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: 27 Z-22307/2013-301  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.134 EX-03437/2011 -051 ze dne 04.12.2013.

Z-22307/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 16.033,- Kč s příslušenstvím  
HERMISTON DEVELOPMENT Corp., Parcela: 26 Z-21962/2013-301  
Tortola, Pasea Estate, P.O. Box 958 Parcela: 27 Z-21962/2013-301  
Road Town, Britské Panenské ostr.

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Sokolov č.j.041EX-528/2007 -61 ze dne 27.11.2013.

Z-21962/2013-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Sokolov č.j. 041EX-528/2007 -61 - doručeno dne 02.12.2013, exekuční příkaz č.j.041 EX 528/2007-61 nabyt právní moci dne 27.11.2013.

Z-22164/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 876.000,- Kč s příslušenstvím  
Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Parcela: 26 Z-20877/2013-301  
Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: Parcela: 27 Z-20877/2013-301  
28344618

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav č.j.123EX-262/2013 -11 ze dne 08.11.2013.

Z-20877/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 20.951,- Kč s příslušenstvím  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 26 Z-17426/2013-301  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 27 Z-17426/2013-301  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j.167 EX-27138/2012 -16 ze dne 06.09.2013.

Z-17426/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

den vzniku 29.8.2013  
pohledávka ve výši 714.986,40 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 26 Z-16998/2013-301  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 27 Z-16998/2013-301  
hlavní město Prahu, Štěpánská  
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad Praha č.j.-  
4675770/2013 2005-25202-110120 ze dne 29.08.2013.

Z-16998/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 5.801,50 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 26 Z-10760/2013-301

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: 27 Z-10760/2013-301

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -47 ze dne 16.07.2013.

Z-10760/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 15.599,- Kč s příslušenstvím

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera Parcela: 26 Z-12325/2012-301

2151/6, České Budějovice 7, 37001 Parcela: 27 Z-12325/2012-301

České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Domažlice č.j.165EX-03438/2011 -008 ze dne 28.05.2012. Právní moc ke dni  
19.07.2012.

Z-12325/2012-301

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorský úřad Domažlice č.j.165  
EX-03438/2011 -028 ze dne 19.08.2013. Právní moc ke dni 18.09.2013; uloženo na  
prac. České Budějovice

Z-19318/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro zajištění pohledávky v celkové výši 970.500,- Kč

Cordtrade s.r.o., Jiráskova 81/13, Parcela: 26 V-4289/2011-301

Hodolany, 77900 Olomouc, RČ/IČO: Parcela: 27 V-4289/2011-301

28344618

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.04.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.04.2011.

V-4289/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno bytu

Sahan Karel, Branišovská 13/8, Parcela: 26 Z-55/2003-301

České Budějovice 2, 37005 České

Budějovice, RČ/IČO: 090304/127

Listina Smlouva RV 182/1984.

POLVZ:484/1985

Z-2800484/1985-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Libor Cink, nám. T. G. Masaryka 17, 690 02 Břeclav  
Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-10895/2013-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 123 EX-262/2013 -4 ze dne  
19.03.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-10895/2013-704

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-9915/2014-301

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice č.j.KSCB26-  
INS13626/2014 -A-19 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014.  
Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-9915/2014-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-22306/2013-301  
Parcela: 27 Z-22306/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.134 EX-  
03437/2011 -050 ze dne 04.12.2013.

Z-22306/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-21962/2013-301  
Parcela: 27 Z-21962/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov č.j.041EX-  
528/2007 -62 ze dne 27.11.2013.

Z-21962/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-20877/2013-301  
Parcela: 27 Z-20877/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav č.j.123EX-  
262/2013 -12 ze dne 08.11.2013.

Z-20877/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-17426/2013-301

Parcela: 27 Z-17426/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j.167 EX-27138/2012 -16 ze dne 06.09.2013.

Z-17426/2013-301

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 26 Z-10759/2013-301

Parcela: 27 Z-10759/2013-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -48 ze dne 16.07.2013.

Z-10759/2013-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -48 doručeno dne 4.12.2013, exekuční příkaz nabyt právní moci dne 9.8.2013.

Z-22246/2013-301

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-406/2014-301

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 10 č.j.003EX-573/2004 -70 ze dne 16.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2014. Zápis proveden dne 31.01.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-406/2014-301

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Domažlice, soudní exekutor Mgr. Jan Šticha

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-19318/2013-301

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích č.j. 48EXE-4136/2011 -8 ze dne 27.10.2011. Právní moc ke dni 15.05.2012; uloženo na prac. České Budějovice

Z-7619/2012-301

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorský úřad Domažlice č.j.165 EX-03438/2011 -028 ze dne 19.08.2013. Právní moc ke dni 18.09.2013; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19318/2013-301

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12,  
160 00 Praha 6

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-64889/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 EXE-2190/2012 13 OSP5 ze dne 23.01.2013; uloženo na prac. Praha

Z-64889/2013-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,  
102 00 Praha 10

Laube Zdeněk, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky,  
15800 Praha 5, RČ/IČO: 570306/0165

Z-54276/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2880/2004-4 Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne  
17.08.2004; uloženo na prac. Praha

Z-54276/2013-101

o Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Parcela: 26  
Parcela: 27

Z-773/2014-301  
Z-773/2014-301

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresní soud České  
Budějovice č.j.28E-65/2013 -17 ze dne 03.12.2013. Právní moc ke dni 28.12.2013.  
Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014.

Z-773/2014-301

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy **ani věcná břemena**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 831, k. ú. České Budějovice 2, Obec České Budějovice** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na Předmětu aukce zůstávají převodem vlastnictví nedotčena.

Předmět aukce je podrobně popsán ve Znaleckém posudku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Soudní Znalec **Hana Moulíková, Obytce 41, Klatovy, 339 01** dne **17. 3. 2015** vypracoval posudek s číslem **4710 – 52 / 2015** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku **=2.095.300,- Kč** (dále jen „Odhad ceny“).

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 608 712 197, 775 870 776, 777 156 095, e-mail: drazby@kralovskadrazebni.cz**.

**4.5. Nejnižší podání je 1.900.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **250.000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. ú. **2108433819/2700**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 150818215. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce;

nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu;

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy:

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschovy Organizátora aukce zřízeného ve prospěch Navrhovatele aukce, č. ú. **2108433819/2700**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol **150818215**.

a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši **deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit **do 14 dnů** ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

#### **Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 29. 6. 2015

V Plzni dne .....

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce