



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 38175

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., IČ: 25704010, V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Jaroslav Brož, MJur., IČ: 72480645, Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, čj. 85 Cm 128/2018-3 likvidátorem společnosti Bytové družstvo Pramen v likvidaci, IČ: 62413864, U pramene 433/6, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 19.05.2022 v 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38175. Aukce bude ukončena dne 19.05.2022 v 12:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je spoluvlastnický podíl ve výši 5,42 % na pozemcích 2 174 m² v Újezdu u Průhonic, Praha 4 - spoluvlastnický podíl ve výši 1625/29969 na pozemcích zapsaných na LV 1095 pro Katastrální území 773999 Újezd u Průhonic, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jak následuje:

- parc. č. 265/381, o výměře 1142 m², ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 265/509, o výměře 1032 m², ostatní plocha, manipulační plocha (společně též „Pozemky“)

Popis: Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl na Pozemcích ve výši 1625/29969, tj. na parcelách č. 265/381, č. 265/509, o celkové výměře 2 174 m², které obklopují řadové bytové domy č.p. 433, 434, 435 v ulici U pramene, v Újezdu u Průhonic, Praha 4.

(dále jen „Předmět aukce“)

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Odhad ceny Předmětu aukce byl stanoven Organizátorem aukce dle cenové mapy pozemků hl. m. Prahy (<https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapal/>). Ke dni 08.01.2022 cena 1 m² pozemků je 4 070 Kč, tedy cena předmětných pozemků o celkové výměře 2 174 m² je 8 848 180 Kč. Spoluvlastnický podíl 1625/29969 na pozemcích – Předmětu aukce byl odhadnut poměrem 1625/29969 na 479 772 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovatel aukce prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu aukce vážly závazky či jiné právní vady, že jeho dispoziční právo k Předmětu aukce není nijak omezeno.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. **Prohlídka Předmětu aukce:** Pozemky jsou volně přístupné.

4.5. **Nejnižší podání je 95 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **25 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38175. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce uzavře s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce. Předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"). Vzor Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce. Náklady na předání a převzetí Předmětu aukce budou účtovány Vítězi aukce dle ceníku uvedeného na <https://www.gs-management.cz/aukce/>. Tyto náklady s DPH nepřesáhnou částku 2 000 Kč.

Bod 6.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

6.1. Vítěz aukce je povinen:

- **do sedmi dnů** ode dne konání Aukce uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 5597390349/0800, v.s. 38175;
- **do čtrnácti dnů** od dne konání Aukce podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat tato vyhotovení Navrhovateli aukce.

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Vítěz aukce nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí.

7.2. Návrh na katastr nemovitostí na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce podá Navrhovatel aukce na své náklady.

7.3 Přílohou č. 1 je vzor Kupní smlouvy

7.4: Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 05.04.2022

Organizátor aukce