

Příloha č. 1 k Aukční vyhlášce č.j. 38175

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)¹

JUDr. Jaroslav Brož, MJur., IČ: 72480645, Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, čj. 85 Cm 128/2018-3 likvidátorem společnosti Bytové družstvo Pramen v likvidaci, IČ: 62413864, U pramene 433/6, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

(dále jen „Kupující“) na straně druhé
(společně též „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto k u p n í s m l o u v u
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn zcizit (prodat) spoluvlastnický podíl ve výši 1625/29969 na pozemcích zapsaných na LV 1095 pro Katastrální území 773999 Újezd u Průhonic, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jak následuje:

- parc. č. 265/381, o výměře 1142 m², ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 265/509, o výměře 1032 m², ostatní plocha, manipulační plocha

(společně též „Pozemky“)

(dále jen „Spoluvlastnický podíl“)

Článek II.

2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Spoluvlastnický podíl spolu s veškerými právy a povinnostmi, které jsou se Spoluvlastnickém podílu spojené a Kupující tento Spoluvlastnický podíl do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena Spoluvlastnického podílu činí [] Kč (slovy: []) (dále jen „Kupní cena“).

3.2. Kupující před podpisem této Smlouvy uhradil Prodávajícímu Kupní cenu.

3.3. Prodávající prohlašuje, že mu byla před podpisem této Smlouvy uhrazena Kupní cena v plné výši a že nemá žádné pohledávky za Kupujícím z této Smlouvy.

Článek IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na Spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Spoluvlastnického podílu dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Spoluvlastnického podílu dle této Smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně

¹ Ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „ObčZ“)

rozhodnuto.

4.3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Spoluvlastnický podíl nezatíží.

4.4. Kupující prohlašuje, že si předmětné Pozemky řádně prohlédl a je mu znám jejich současný faktický stav a neshledal na Pozemcích a ani na Spoluvlastnickém podílu žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím.

4.5. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 ObčZ seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, ve kterém je Spoluvlastnický podíl zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.

4.6. Kupující výslovně prohlašuje dle ust. § 1916 odst. 2 ObčZ, že se vzdává všech svých práv z vadného plnění u předmětu koupě – Spoluvlastnického podílu a tyto nebude uplatňovat, jelikož stav tohoto předmětu koupě je Kupujícímu znám.

Článek V.

5.1. Návrh na katastr nemovitostí na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu ve prospěch Kupujícího podá Prodávající na své náklady, včetně úhrady správního poplatku spojeného se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu, tak aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI.

6.1. Vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu Kupující nabývá se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání ve Smlouvě jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí Spoluvlastnického podílu učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.

6.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy Smluvních stran musí být úředně ověřeny. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy, a zbývající stejnopis bude podán Prodávajícím spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Prodávající

.....
Kupující