



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitostí aukcí č.j. 38539

Aukční vyhláška

Č. j: 38539

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **Navrhovatel aukce:** Jiří Svoboda, notář v Praze, se sídlem Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, ustanoven na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 32D 1023/2017 soudním komisařem pro likvidaci dědictví zůstavitele Pavel Novotný, dat. nar. 24.09.1959, posledně bytem Holečkova 866/79, 150 00 Praha 5

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 21.02.2023 v 16:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38539. Aukce bude ukončena dne 21.02.2023 v 16:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Spoluvlastnický podíl na pozemcích u Veselí nad Lužnicí u kempu Krkavec, jak následuje:

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na pozemcích 5 405 m² zapsaných na LV 213, k.ú. 784061 Vlkov nad Lužnicí:
Pozemky:

- parc.č. 621/6, o výměře 2350 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- parc.č. 622/4, o výměře 3055 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/44 na pozemku 404 m² zapsaném na LV 184, k.ú. 784061 Vlkov nad Lužnicí:

Pozemek:

- parc.č. 624/40, o výměře 404 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/44 na pozemcích 1 375 m² zapsaných na LV 446, k.ú. 784061 Vlkov nad Lužnicí:

Pozemky:

- parc.č. 605/4, o výměře 1030 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

- parc.č. 616/1, o výměře 345 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

Popis:

Jedná se o spoluvlastnické podíly na pozemcích, které jsou situovány mimo zastavěné území obce Vlkov, cca 5 Km jihovýchodně od Veselí nad Lužnicí, na západním břehu řeky Nežárky, za východní hranicí pozemků kempu Krkavec. Pozemky parc.č. 621/6, parc.č. 622/4 jsou ve tvaru obdélníku. Na části pozemku parc.č. 621/4 je souvislý nelesní porost vzrostlých listnatých dřevin. Dle platného územního plánu jsou pozemky v kategorii "PP - plochy přírodní".

Pozemek parc.č. 624/40 je nepravidelného geometrického tvaru, jedná se o louku, dle platného územního plánu v kategorii "DI - plochy dopravní infrastruktury".

Pozemky parc.č. 605/4, parc.č. 616/1 mají tvar "pootočeného L", spolu s pozemkem parc.č. 624/40. Jedná se o nezpevněnou komunikaci mimo zastavěné území obce. Dle platného územního plánu v kategorii "PP - plochy přírodní".

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Zdeněk Bureš dne 02.01.2022 vypracoval posudek s číslem 1 584-1/2022 a ocenil Předmět aukce na částku **8 970 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovatel aukce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná omezení práv na Předmětu aukce vážnoucích, vyjma dále uvedených:

Dle LPIS (veřejný registr půdy) vážnou na pozemcích k.ú. 784061 Vlkov nad Lužnicí Předmětu koupě pachtovní (nájemní) smlouvy, jak následuje:

parc.č. 624/40, parc.č. 605/4, parc.č. 616/1 – pachtýřem je Zemědělská společnost Ostrov spol. s r.o. (dále jen „Pachtovní smlouvy“)

Navrhovatel aukce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti týkající se uzavření či platnosti Pachtovních smluv a že mu není v souvislosti s užíváním Pozemků – předmětů Pachtovních smluv poskytováno žádné plnění.

V případě platnosti Pachtovních smluv práva a povinnosti z nich vyplývající přechází koupí na Kupujícího

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Předmětné pozemky jsou volně přístupné.

4.5. Nejnižší podání je 5 980 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **2 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38539. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele a Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce uzavře s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva").

Bod 6.

6.1. **Vítěz aukce je povinen:**

- **do sedmi dnů ode dne konání Aukce uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 6015-5020051/0710, VS 7532102317
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- podá na katastr nemovitostí návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši 2 000 Kč**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny.

Bod 7.

7.1. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze.....dne.....

V Praze dne 18.01.2023

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce