



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitostí aukcí č.j. 37960

Aukční vyhláška

Č. j. 37960

Bod 1.

1.1. Organizátor aukce: GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. Navrhovatel aukce: Mgr. Bohdana Šocová, IČ: 73117170, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Plzni, spis. zn. KSPL 20 INS 8460 / 2020 insolvenčním správcem dlužníka Miroslava Houškové, dat. nar. 19.02.1961, Mánesova 516, 344 01 Domažlice

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne **01.07.2021 v 13:00 hod.** na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 37960. Aukce bude ukončena dne **01.07.2021 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.³

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastníkem aukce nesmí být osoba, u které je dán zákaz nabývání dle § 295 IZ⁴, resp. uzavření Kupní smlouvy ze strany Navrhovatele aukce je podmíněno výjimkou udělenou soudem.

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou spoluvlastnické podíly na zemědělských pozemcích (14 158 m² orná půda, 16 915 m² louka) v obci Kdyně u Domažlic, jak následuje:

A. Spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny na pozemcích zapsaných na LV 730 pro katastrální území 664677 Kdyně, okres Domažlice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, jak následuje:

³ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.

⁴ IZ - zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Pozemky:

- parc. č. 298, o výměře 5 665 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- parc. č. 980, o výměře 14 158 m², orná půda, zemědělský půdní fond

B. Spoluvlastnický podíl ve výši tří čtvrtin na pozemku zapsaném na LV 731 pro katastrální území 664677 Kdyně, okres Domažlice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, jak následuje:
Pozemek:

- parc. č. 835/6, o výměře 11 250 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Popis:

Ad A) Jedná se o jednu polovinu spoluvlastnického podílu na dvou pozemcích par. č. 298, par. č. 980, které netvoří celek.

Pozemek parc. č. 298, o výměře 5 665 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Podle informací získaných ve Veřejném registru půdy (LPIS) je pozemek zemědělsky využíván jako trvalý travní porost a jako takový je součástí půdního bloku. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako Z-T plochy zemědělské, trvalé travní porosty. Pozemek je mírně svažité a nachází se v lokalitě „Na Škarmaně“, severovýchodně mimo zastavěné území obce Kdyně. Přístup k pozemku je po zpevněné obecní cestě, GPS: 49.398805352, 13.044776197.

Pozemek parc. č. 980, o výměře 14 158 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako orná půda. Podle LPIS je pozemek zemědělsky obhospodařován jako orná půda a je součástí půdního bloku. Pozemek se nachází v lokalitě „Držaly“, severozápadně mimo zastavěné území obce Kdyně. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako Z-0 plochy zemědělské, orná půda. Pozemek je rovinatý a je přístupný po zpevněné cestě, která je ve vlastnictví České republiky, GPS: 49.396630938, 13.029351666.

Ad B) Jedná se o tři čtvrtiny spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 835/6, o výměře 11 250 m², který je evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Podle LPIS je pozemek zemědělsky obhospodařován jako trvalý travní porost. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako Z-T plochy zemědělské, trvalé travní porosty. Část pozemku je vymezena jako plochy a trasy pro veřejné prospěšné stavby, s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o koridor přeložky silnice 1122. Podle platného územního plánu je tato část regulována jako Plocha DI-S koridor dopravní infrastruktury silniční. Pozemek je součástí půdního bloku. Pozemek se nachází v lokalitě „Pod Bezným“, mimo zastavěné území obce Kdyně. Pozemek (GPS: 49.385256758, 13.036530999) je přístupný přes zemědělské pozemky jiných vlastníků. Věcné břemeno přístupu či příjezdu ve prospěch oceňovaného pozemku není zřízeno. V současné době je pozemek využíván jako zemědělský pozemek. Nájemní ani pachtovní smlouvy nebyly zjištěny.
(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Znalecký ústav XP invest, s.r.o. dne 05.11.2020 vypracoval posudek s číslem 12431-2209/2020 a ocenil Předmět aukce na částku 511 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Navrhovatel aukce dále prohlašuje, že na Předmětu aukce nevážnou žádná práva třetích osob, vyjma práv uvedených na LV 730 a LV 731, k.ú. 664677 Kdyně. V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na uvedených na LV 730 a LV 731, k.ú. 664677 Kdyně na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. **Prohlídka Předmětu aukce:** Pozemky parc. č. 298, parc. č. 980, parc. č. 835/6 jsou volně přístupné.

4.5. **Nejnižší podání je 345 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.**

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MŠ v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 37960. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Kupní smlouvy č. 37960 tvoří Přílohu této Aukční vyhlášky (dále jen „Kupní smlouva“)

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. **294441644/0300**, v.s. 37960;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývajících část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

6.3. Přílohou této Aukční vyhlášky je vzor Kupní smlouvy č.j. 37960.

Bod 7.

Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____

V Olomouci dne 3. června 2021

RNDr. Jiří
Bureš, CSc.

Digitálně podepsal RNDr. Jiří Bureš,
CSc.
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25704010, o=GS
Management, a.s., ou=1, cn=RNDr.
Jiří Bureš, CSc., sn=Bureš,
givenName=Jiří, serialNumber=P34
Datum: 2021.06.03 14:31:29 +02'00'

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce

Mgr. Bohdana Šocová
insolvenční správce

Sídlo správce: Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
tel./fax: 585 205 508

datová schránka: b7yyfne
e-mail: office@e-advokati.com

Kupní smlouva o převodu prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Strana prodávající:

Mgr. Bohdana Šocová, se sídlem Olomouc, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc insolvenční správce dlužníka **Miroslava Houšková**, nar. 19.2.1961, r. č. 615219/0077, bytem Mánesova 516, 344 01 Domažlice, sp. zn. ins. řízení **KSPL 20 INS 8460/2020**, tel: 585 205 508, e-mail: olomouc@e-advokati.com (dále jen „strana prodávající“)

a

Strana kupující:

.....
(dále jen „strana kupující“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Strana prodávající prohlašuje že shora uvedený insolvenční dlužník je podle **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 28/1996 , zapsáno pod Z-6601527/1996-401** vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:

a) zapsaných na LV č. 730 v k.ú. a obec Kdyně, okres Domažlice, a to :

- pozemek p.č. 298 trvalý travní porost o výměře 5665 m², spoluvlastnický podíl id. ½ ,
- pozemek p.č. 980 orná půda o výměře 14158 m² spoluvlastnický podíl id. ½ ,

se všemi součástmi a příslušenstvím, popsány dle znaleckého posudku č. 12431-2209/2020 z 3.11.2020, a

b) zapsaných na LV č. 731 v k.ú. a obec Kdyně, okres Domažlice, a to :

- pozemek p.č. 835/6 trvalý travní porost o výměře 11250 m² spoluvlastnický podíl id. ¾,
- se všemi součástmi a příslušenstvím, popsány dle znaleckého posudku č. 12431-2209/2020 z 3.11.2020,

(Dále jen „předmět smlouvy“.)

1.2. Usnesením **Krajského soudu v Plzni**, č.j. KSPL 20 INS 8460/2020-A-9 z 24.7.2020 kterým byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužníka: **Houšková Miroslava**, r. č. 615219/0077, bytem Mánesova 516, 344 01 Domažlice (dále jen „dlužník“).

Dlužník (dále jen "dlužník") je v dispozicích se shora uvedeným předmětem smlouvy omezen, to podle usnesení **Krajského soudu v Plzni**, č.j. KSPL 20 INS 8460/2020-B-13 z 19.3.2021, konkrétně výrokem VII. bod 4. citovaného usnesení, podle kterého je insolvenčnímu správci soudem uloženo, aby: *zpeněžil majetek sepsaný do soupisu majetkové podstaty za podmínek podle insolvenčního*

zákona (nepožádá-li zajištěný věřitel o zpeněžení předmětu zajištění, bude o tom insolvenční správce soud informovat); Jako zajištěná pohledávka byla zjištěna: pohledávka P1 ve výši 400 132,90 Kč věřitele Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ: 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, 130 11 Praha 3 a pohledávka P2 ve výši 3 663 584,00 Kč věřitele Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3. Zajištění věřitelé se uspokojí jen z výtěžku zpeněžení předmětu zajištění (§ 398 odst. 4 IZ) za podmínek stanovených v § 409 odst. 4, § 293 a § 230 odst. 2 až 4 IZ. “.

1.3. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět smlouvy nadále sepsán v majetkové podstatě dlužníka, a to pod položkou č. I/3 soupisu majetkové podstaty a je tudíž oprávněna s nimi disponovat za účelem jejich zpeněžení v insolvenčním řízení.

1.4. K předmětu smlouvy uplatnili zajištění věřitelé takto:
věřitel č. 2 s č. přihlášky P2 Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 ve výši 3 663 584,00 Kč, a to podle

Zástavní právo smluvní zřízené Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení s právní účinky zápisu podle V-3328/2017-401 k okamžiku 12.07.2017 v 15:53:08 hod, zápis proveden dne 01.09.2017, s pořadím k 12.07.2017 v 15:53 hod, a to k zajištění dluhu do výše 660.000,00 Kč a budoucích dluhů do výše 2.640,00 Kč včetně souvisejících zápisů Zákaz zcizení a zatížení s věcněprávními účinky do doby úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Jiný věřitel zajištění neuplatnil.

1.5. Strana prodávající je oprávněna v souladu s ustanovením § 293 a násl. IZ, v souladu s přiloženým pokynem zajištěného věřitele zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu. Pokyn je přiložen k návrhu na vklad této smlouvy.

1.6. Strana Kupující prohlašuje, že není osobou blízkou vzhledem k osobě dlužníka a že u ní není překážka nabytí majetku dle § 295 IZ.

1.7. Strana prodávající ujistí stranu kupující, že závady, jak vážnou na předmětu smlouvy, jak vyplývá z aktuálního výpisu z listu vlastnictví, zanikají prodejem dle dalších ustanovení této smlouvy.

1.8. Strana prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není ke dni uzavření této smlouvy zatížen právem nájmu a že se v předmětu smlouvy nenachází rodinná domácnost.

1.9. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci v nevázne dluh vůči dodavatelům služeb z důvodu dodávek služeb souvisejících s užíváním předmětu smlouvy za období po rozhodnutí o úpadku.

1.10. Strana prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva pro stranu kupující do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv dispozic s převáděnou nemovitou věcí, tj. neuzavře s třetí osobou jinou smlouvu o převodu vlastnického práva, nezatíží převáděnou nemovitou věc žádnými zástavními právy, žádnými věcnými břemeny ani nájemními právy, bez souhlasu strany kupující.

1.11. Strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k převáděné nemovité věci.

1.12. Strana kupující prohlašuje, že měla před uzavřením této smlouvy, možnost seznámit se s faktickým stavem předmětu prodeje jeho prohlídkou v místě samém a pro účely této smlouvy dle dohody stran platí, že strana kupující tak i učinila.

1.13. Strana Prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě online aukce ve formě trojkolového výběrového řízení, která proběhla na webové adrese www.prodej-aukci.cz a byla organizována **GS Management, a.s.**, IČ 25704010, společností se sídlem V olšinách 16/82, Praha 10 – Strašnice, PSČ: 100 0, a to pod evidenčním číslem

II.

Prodej předmětu smlouvy

2.1. Strana prodávající touto smlouvou **prodává předmět smlouvy, popsáný v čl. 1.1. této smlouvy, straně kupující,** a to za vzájemně sjednanou souhrnnou kupní cenu ve výši **celkem** **Kč** (slovy: korun českých).

2.2. Strana kupující předmět smlouvy od strany prodávající **kupuje** a přijímá, a zavazuje se straně prodávající zaplatit sjednanou kupní cenu ve lhůtě a způsobem dále uvedeným. Strana prodávající projevuje svou vůli nabýt kupovaný předmět smlouvy do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena

3.1. Dohodnutá souhrnná kupní cena bude uhrazena **takto:**

- částka Kč (slovy: korun českých) bude uhrazena na účet strany prodávající určený pro správu finančních prostředků ve vlastnictví třetích osob vedený u ČSOB a.s. č. **úctu: 294441644 /0300, VS 145, SS.....**, **text pro příjemce:** ve lhůtě nejpozději **do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.**

3.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že shora uvedeným způsobem bude mezi nimi celá ujednaná kupní cena beze zbytku vypořádána, přičemž strana prodávající se zavazuje k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Závazek k zaplacení kupní ceny se považuje za splněný okamžikem připsání shora uvedené částky na shora uvedený účet strany prodávající.

3.3. Při nezaplacení řádně a včas si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky denně, až do zaplacení.

3.4. Při prodlení strany kupující s placením delším jak 10 dnů má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3.5. Strana kupující je upozorněna, že strana prodávající **není oprávněna dát předmět prodeje do zástavy** k zajištění úvěru strany kupující.

IV.

Předání předmětu prodeje

4.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

4.2. Strany této kupní smlouvy se dohodly, že strana prodávající je povinna předmět smlouvy **předat** straně kupující nejpozději však do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy posledního z účastníků této smlouvy. Strana kupující bere na vědomí, že předmět smlouvy **nemusí být předán vyklizený.**

4.3. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení strany prodávající a strany kupující o skutečnosti předání předmětu

smlouvy stranou prodávající a jeho převzetí stranou kupující s uvedením stavů měřičů médií dodávanými dodavateli jako služby související s užíváním předmětu převodu (elektrina, voda, apod.). Za stranu prodávající předá předmět smlouvy realitní zprostředkovatel, kterou je v souladu se zprostředkovatelskou smlouvou společnost **GS Management, a.s.**, IČ 25704010, společností se sídlem V olšínách 16/82, Praha 10 – Strašnice, PSČ: 100 00.

4.4. Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující veškerou součinnost s provedením oznámení změn odběratele dodavatelům služeb. Strana kupující se zavazuje ode dne předání hradit veškeré náklady a služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.

4.5. Předáním předmětu smlouvy dochází k přechodu nebezpečí škody na předmětu smlouvy na stranu kupující.

4.6. Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že veškeré náklady zprostředkování uzavření této smlouvy a činnosti zprostředkovatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy, včetně jednání dle tohoto článku této kupní smlouvy, nese v plném rozsahu strana prodávající, a strana prodávající není oprávněna v této souvislosti po straně kupující ničeho požadovat.

V.

Odpovědnost za vady prodané věci

5.1. Strana kupující uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že kupuje od strany prodávajícího předmět smlouvy, který je zatížen vadami, jak je popsáno v čl. I.

5.2. Strana prodávající uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že výše kupní ceny dle čl. II této smlouvy je sjednána s přihlédnutím k možným vadám, a to jak zjevným vadám, popsaných v čl. I. této smlouvy, tak i vadám skrytým, a tudíž, i s ohledy na specifika prodeje v rámci insolvenčního řízení, se záruka za skryté vady předmětu prodeje, neposkytuje.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

6.1. Převod předmětu prodeje dle této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Při uzavření kupní smlouvy předávají účastníci jedno vyhotovení s podepsaným návrhem na vklad u strany prodávající, aby návrh na vklad doručila příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 5 pracovních dnů od doplacení kupní ceny (nejedná se o sjednání odkládací podmínky účinnosti této smlouvy, která by se musela osvědčovat v řízení o zápis vkladu).

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující na základě této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškeré úkony potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem prodeje a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků.

6.3. Správný poplatek za podání návrhu na vklad této kupní smlouvy se zavazuje nést strana kupující a to tak, že při uzavření kupní smlouvy předá zprostředkovateli kolek v hodnotě **2.000,00 Kč**.

VII.
**Prohlášení strany prodávající o zániku zástav a účinků exekucí
prodejem podle insolvenčního zákona**

7.1. Strana prodávající prohlašuje, že právní závady omezující předmět smlouvy spočívající v zapsaných **zástavních právech** tak, jak je zapsáno na LV č. **730 a 731** pro k.ú. a obec Kdyně, okres Domažlice, **zanikají prodejem předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a je zde důvod pro výmaz takto:**

o Zástavní právo smluvní

- a) dluh do výše 660.000,- Kč
- b) budoucí dluh do výše 2.640.000,- Kč
(ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí,
34401 Domažlice, RČ/IČO: 615219/0077
Parcela: 298, Parcela: 980

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 15:53:08. Zápis proveden dne
01.09.2017.

V-3328/2017-401

Pořadí k 12.07.2017 15:53

o Zákaz zcizení a zatížení

do doby úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy
(ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí,
34401 Domažlice, RČ/IČO: 615219/0077
Parcela: 298, Parcela: 980

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 15:53:08. Zápis proveden dne
01.09.2017.

V-3328/2017-401

Pořadí k 12.07.2017 15:53

7.2. Strana prodávající prohlašuje, že právní závady omezující předmět smlouvy spočívající ve vyznačených údajích o vydaných exekučních příkazech a vyrozumění o zahájení exekuce, či o účincích nařízení výkonu rozhodnutí, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně smluvních předkupních práv, kterými není insolvenční správce vázán podle § 284 odst. 2 IZ, neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, jak je zapsáno na LV č. **730 a 731** pro k.ú. a obec Kdyně, okres Domažlice **zanikají prodejem** předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 písm. a) a písm. b) z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a je zde **důvod pro výmaz takto:**

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec 2

Povinnost k

Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí,
34401 Domažlice, RČ/IČO: 615219/0077

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-525/2019 -8 ze dne 16.05.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.05.2019 23:29:32. Zápis proveden dne 21.05.2019; uloženo
na prac. Liberec

Z-2912/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí,
34401 Domažlice, RČ/IČO: 615219/0077
Parcela: 298, Parcela: 980

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutorka Mgr. Magdaléna
Popková 209 EX-525/2019 - 10 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.05.2019 23:29:40. Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo na prac.
Domažlice

-

Z-2117/2019-401

7.3. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné jiné zástavy, věcná břemena či jiné závazky, než která jsou uvedena na aktuálním listu vlastnictví.

VIII

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Věcně právních účinků nabývá tato smlouva vkladem do katastru nemovitostí.

8.2. Je ujednáno, že pokud by se stala jedna nebo více částí této smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

8.3. Veškeré změny i doplňky ke smlouvě je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků.

8.4. Účastníci výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
Mgr. Bohdana Šocová
insolvenční správce

.....