BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 34929

Aukční vyhláška

Č. j: 34929

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. JAROSLAV BROŽ, MJur, likvidátor, dat. nar. dat. nar. 21. listopadu 1980, Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 85Cm 156/2017 -2, likvidátorem společnosti Brinkmann Werkzeug, spol. s r.o. v likvidaci, Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10, IČ: 45277184

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukcí.cz** na https://www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukcí.cz").

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle za podmínek Aukčního řádu č. 01-05-2019 systému **Prodej-aukcí.cz,** který je uveřejněn na https://www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád").

2.3. **Aukce bude zahájena dne 30.07.2020 v 13:00 hod. na https://www.prodej-aukci.cz,** ID aukce: 34929. **Aukce bude ukončena dne 30.07.2020 v 13:30 hod.** (dále jen „Aukce"), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.[2]

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukcí.cz.** V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukcí.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. **Předmět Aukce:**
Spoluvlastnický podíl (cca 1,5/100) na pozemcích (177 m2) v Praze 5 - Motole, spoluvlastnický podíl ve výši 147/10000 na pozemcích v katastrálním území 728951 Motol, jak následuje:

Pozemky:
- p.č. 298/113, o výměře 16 m2, ostatní plocha, jiná plocha, LV 864
- p.č. 298/123, o výměře 29 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, LV 1550
- p.č. 298/122, o výměře 132 m2, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, LV 1844

(dále jen "Pozemky")
Spoluvlastnický podíl ve výši 147/10000 na Pozemcích – dále je „Předmět aukce".

[2] *Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.*

Popis:
Pozemky (177 m2) tvoří celek na spojnici ulic Kudrnova a Brdlíkova v Praze 5 - Motole, GPS: 50.070024152, 14.348039773. Navazují na pozemky, které slouží k parkování uživatelů obytných domů č.p. 284 v ulici Brdlíkova, Praha 5. Předmětem aukce je spoluvlastnický podíl ve výši 147/10000 na Pozemcích.
(dále jen „Předmět aukce")

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. **Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:**
Všechna omezení vlastnického práva váznoucí na Předmětu aukce budou pro převodu Předmětu aukce na Vítěze aukce vymazána.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. **Prohlídka Předmětu aukce**
Pozemky jsou volně přístupné.

4.5. **Nejnižší podání** je **6 500 Kč**. **Minimální příhoz** byl stanoven na částku **500 Kč**.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **2 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **34929.***
Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to
4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo
4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce uzavře s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen "ObčZ), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva").

5.4. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. **Vítěz aukce je povinen:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. 219772646/0600, v.s.34929;
- **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s bez DPH v celkové výši deset procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne _____

RNDr. Jiří Bureš, PhD.

Digitálně podepsal RNDr. Jiří Bureš, PhD.
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25619055, o=BFT Management, a.s., ou=01, cn=RNDr. Jiří Bureš, PhD., sn=Bureš, givenName=Jiří, serialNumber=P34
Datum: 2020.07.03 13:56:29 +02'00'

Organizátor aukce

V Brně dne 3.7.2020

JUDr. Jaroslav Brož, MJur

Digitálně podepsal JUDr. Jaroslav Brož, MJur
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-72480645, o=JUDr. Jaroslav Brož, advokátní kancelář, ou=1, cn=JUDr. Jaroslav Brož, MJur, sn=Brož, givenName=Jaroslav, serialNumber=P205297
Datum: 2020.07.03 10:22:21 +02'00'

Navrhovatel aukce