

Aukční vyhláška

Č. j: 4076

1. Bod

1.1. Organizátor aukce:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 401, 50002 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hladíkem
www.globalreality.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Jan Fejfar, bytem Baarova 1380/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové.

2. Bod

- 2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).
- 2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 18.7.2018 v 10.00 hod. na www.prodej-aukci.cz . ID aukce 25605. Aukce bude ukončena dne 18.7.2018 v 10.30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

3. Bod

- 3.1. Účastník Aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci „Jak se účastnit aukce“ systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.
- 3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

4. Bod

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je pozemek parc.č. 325/2 o celkové výměře 513 m².

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 26130 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

Popis předmětu aukce:

Pozemek parc.č. 325/2 se nachází nedaleko zvoničky na Novém Hradci Králové, podél ulice Hoděšovická. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, podle nového územního plánu bude možné využít pozemek na výstavbu chaty nebo menšího rodinného domu. Podél komunikace je přes pozemek umístěn vodovodní řád.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu aukce neváznou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.

Cena Předmětu aukce byla zjištěna Organizátorem aukce, a to ve výši **2.052.000,- Kč**

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora na tel. (+420) 602 664 550, e-mail: info@globalreality.cz.

4.5. Nejnižší podání je 1.500.000,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 30.000,-Kč a musí být uhrazena neipozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č. účtu 27-1998330277/0100, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ, u fyzické osoby – její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 4076.*

Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to:

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bude od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

5. Bod

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

- 5.3. Navrhovatel aukce (nebo jeho právní zástupce) má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce (nebo jeho právní zástupce) a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).
- 5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem aukce Kupní smlouvu.
- 5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

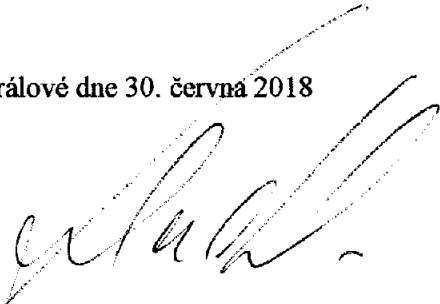
6. Bod

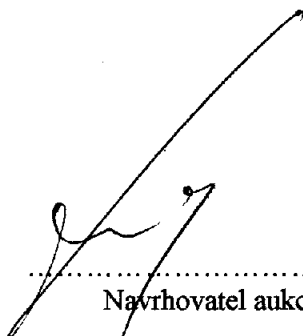
- 6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení výzvy:
- 6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschov Organizátora aukce 27-2035470247/0100, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol 4076.
- a
- 6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.
- 6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu v celkové výši 30.000,- Kč, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“). Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce. Správní poplatek katastru nemovitostí za provedení vkladu vlastnického práva pro Vítěze aukce ve výši 1.000,- Kč hradí Vítěz aukce.

7. Bod

- 7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 30. června 2018


Global Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové


Navrhovatel aukce