

# Kupní smlouva

---

Prodávající: **Ing. Peter Režnický, IČ 61455121, insolvenční správce**  
se sídlem Bohumínská 788/61, 710 00 Ostrava

**Insolvenční správce dlužníka: Jarmil Kubaník, r.č. 700823/4849**  
**Holčovice 44, 793 71 Holčovice**  
**Insolvenční správce dlužníka: Tetyana Kubaníková, r.č. 745101/9961**  
**Bohušov 49, 793 99 Bohušov**

*(dále jen „**prodávající**“)*

a

Kupující:

*(dále jen „**kupující**“)*

*(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**kupní smlouvu**  
*(dále jen „**smlouva**“)*

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 132/16 konané dne 21.12.2016.

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:
  - pozemek parc.č. St. 133- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku p.č. St. 133
  - vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 331 pro katastrální území Spálené.

- 1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.
- 1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

## **2. Kupní cena**

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí ....., -Kč (.....korun),
- 2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet č. ....

## **3. Další ujednání**

- 3.1. Prodávající zajistí v rámci insolvenčního řízení výmaz všech omezení vlastnických práv uvedených na předmětu smlouvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, správní poplatky hradí kupující.
- 3.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.
- 3.4. Daň z nabytí shora uvedené nemovitosti u příslušného finančního úřadu uhradí kupující.

## **4. Společná a závěrečná ustanovení**

- 4.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.
- 4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V ..... dne ..... 2016

.....  
Prodávající:

.....  
Kupující