

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 132/16

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej- aukcí.cz. na [https:// www.prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

Organizátor:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:
insolvenční správce

Registrace účastníků aukce:
Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:
Aukce bude zahájena dne 21. prosince 2016 v 16:45 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>. ID aukce: 16252. Aukce bude ukončena dne 21. prosince 2016 v 17:15 hod., pokud nebude aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. St. 133- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku p.č. St. 133

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 331 pro katastrální území Spálené

Popis předmětu aukce:

Jedná se o stavbu stodoly, do roku 2004 sloužila jako vedlejší stavba sousedního domu. Stodola byla postavena cca před 80 lety. Byla původně dřevěné konstrukce se sedlovou střechou. Po r. 2004 bylo dřevěné opláštění stodoly nahrazeno zdívkou z plynosilikátových tvárnic na bet.základech a byla položena střešní krytina z hliníkových šablon. V podlaze východní části je vybudována zděná montážní jímka. V hrubém zdivu jsou osazena 4 dřevěná jednoduchá okna a dveře do ocel. zárubní. Zůstala jedna původní dřevěná vrata, otvor pro druhé je zaplachtován. Omítky ani fasáda nejsou zhotoveny. Dřevěné trámy jsou zespodu pobité dřevovláknitými deskami. Přípojky el. ani jiných sítí nebyly zjištěny. U JV rohu stodoly se nachází studna. Půdorys stavby má tvar T. Nacházejí se zde dva oddělené prostory. Stavba je rozestavěna asi 10 let a bez údržby, vlivem nedokončených prací, zatékání a záplav projevuje nadměrné opotřebení. Plocha 84,60m². Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2832-353-2016 znaleckého deníku. Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest s.r.o.- ing. Zdeněk Mazáček.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce, jejíž termín je stanoven na 17. prosince 2016 v 10:00 hodin a na 18. prosince 2016 v 9:45 hodin. Sraz účastníků je před objektem aukce. Účastníky prohlídek organizátor upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 331 pro katastrální území Spálené na nemovitostech zpeněžením zanikají.

Cena předmětu aukce:

Nejnižší podání činí 185 000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.
Aukční jistota byla stanovena na částku 42 350,- Kč

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, **kteří hradí vítěz aukce**, musí být uhrazena před zahájením aukce:
bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (132/16). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet, organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (76/16), a to do 35 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V Kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Ústí nad Labem

.....
Organizátor
Jan Prošek

