



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 23554

Aukční vyhláška

Č. j: 23554

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** Marek Matějovský, dat. nar. 02.03.1971, Zvoncovitá 1974/1, Stodůlky, 15500 Praha 5.

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému **Prodej-aukci.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 24.05.2018 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 23554. Aukce bude ukončena dne 24.05.2018 v 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je pozemek 4 799 m² s hospodářskými budovami v turisticky vyhledávané lokalitě na Šumavě u Lipna v Hořicích (okres Český Krumlov), jak následuje:

Nemovitá věc s příslušenstvím evidovaná na LV 500, pro katastrální území 645231 Hořice na Šumavě, obec 545520 Hořice na Šumavě, okres Český Krumlov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, a to jmenovitě:
- p.č. 256/8, o výměře 4 799 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Popis Předmětu aukce:

Rozlehlý pozemek o výměře 4 799 m² je mírně svažité ve tvaru převráceného „L“. Jedná se o louku, na které se nacházejí dvě stavby, tři studny a dřevník. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. V platném územním plánu² je tento pozemek veden jako plocha smíšená obytná – území malých sídel.

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.

² Viz podrobně <http://www.horicensumave.cz/urad-mestyse/upno-horice-na-sumave/>



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

Stavba 1: Sklad nářadí má obestavěný prostor $68,01 \text{ m}^3 = 3,75 \times 6,70 \times (2,30 + 1,25/2)$. Jedná se o přízemní stavbu zděné konstrukce bez podsklepení a podkroví, která je zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou na latění, bez klempířských konstrukcí. Obvodové stěny jsou zděné v tl. 15 cm a mají funkční vodorovnou izolaci proti zemní vlhkosti, vnitřní omítka štuková, fasáda je obložená palubkami, okno dřevěné zdvojené, podlahu tvoří keramická dlažba, elektroinstalace světelná. Údržba je běžná.

Stavba 2: Hospodářské příslušenství má obestavěný prostor $21,42 \text{ m}^3 = 3,50 \times 2,40 \times (2,20 + 0,70/2)$. Jedná se o přízemní zděný objekt s tl. obvodových stěn 15 cm a funkční vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, zastřešený sedlovou střechou s živičnou krytinou na bednění, bez klempířských konstrukcí. Omítky jsou vápenné hladké, dveře dřevěné plné, okno zdvojené, podlaha prkenná. Údržba běžná.
(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel je vlastníkem Předmětu aukce.

Odhad ceny Předmětu aukce stanovil Organizátor aukce na částku **1 183 000 Kč**.

K tomuto pozemku s hospodářskými budovami je možné **dokoupit sousední rodinný dům se zahradou** o celkové rozloze 3 037 m², který je předmětem aukce č. 23542 na www.prodej.aukci.cz za nejnižší podání 3 090 000 Kč. Aukce č. 23542 bude zahájena dne 24.05.2018 ve 13.00 hod. Je tedy možné se zúčastnit obou těchto „paralelních“ aukcí č. 23542 a č. 23554 a koupit si tak **rodinný dům se zahradou a přilehlým pozemkem o celkové výměře 7 836 m²**.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:
Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva, ani žádné nájemní smlouvy, či věcná břemena.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **(+420) 725 838 097, 606 649 676**,
E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 720 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku **100 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 23554. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.***³

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

³ Organizátor aukce je koncesovaným dražebníkem, který má uzavřenou pojistku odpovědnosti na 35 000 000 Kč. Statutární ředitel RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR. Shora uvedený bankovní účet je výlučně určen pro skládání aukčních a dražebních jistot.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.3. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícím je Navrhovatel aukce a kupujícím je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do pěti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce. Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Všechny závazky a pohledávky z Kupní smlouvy budou uhrazeny na základě Dohody o správě kupní ceny uzavřené mezi Navrhovatelem aukce, Vítězem aukce a Bankou⁴, jako správcem složené Kupní ceny (dále jen "Dohoda o správě kupní ceny").

5.6. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

6.1.1. **do sedmi dnů podepsat** Dohodu o správě kupní ceny;

6.1.2. uhradit Kupní cenu dle Dohody o správě kupní ceny, a to **do čtrnácti dnů** po uzavření Dohody o správě kupní ceny;

6.1.3. po úhradě Kupní ceny **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen.

6.2. Navrhovatel aukce:

6.2.1. poskytne nutnou součinnost k uzavření Dohody o správě kupní ceny a Kupní smlouvy;

6.2.2. podá neprodleně na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce ve prospěch Vítěze aukce - kupujícího;

6.2.3. uhradí poplatky související s uzavřením Dohody o správě kupní ceny a s vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí;

6.2.4. předá Předmět aukce dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

6.3. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývajících část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě

⁴ Viz služba poskytovaná Komerční bankou, a.s., <https://www.kb.cz/cs/ucty-platby-a-karty/specializovane-ucty/dohoda-o-sprave-kupni-ceny/>.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: bftm@email.cz



přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

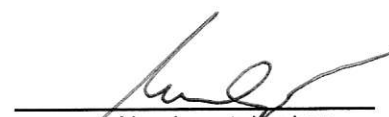
7.1. Součástí této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1: Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne..... **20. 04. 2018**

V Praze dne..... **20. 04. 2018**


Organizátor aukce


Navrhovatel aukce

