



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 14212

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČ:41197518, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR. K podpisu této Aukční vyhlášky je pověřena Ing. Markéta Slavíková, MBA, ekonomická náměstkyně VZP ČR

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 8.12.2015 v 12:30 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 14212. Aukce bude ukončena dne 8.12.2015 v 13:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je administrativní budova s garáží v obci Bruntál - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 1942 pro katastrální území 613169 Bruntál - město, obec Bruntál, okres Bruntál, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 26/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 717 m² se stavbou Bruntál, č. p. 12, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 26/1 umístěnou, která je jeho součástí

- parc. č. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m² se stavbou bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. 26/2 umístěnou, která je jeho součástí

vše v katastrálním území Bruntál - město, obec Bruntál

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Popis:

Administrativní budova nacházející se na adrese: ulice Komenského, č. p. 12, postavená na pozemku parc. č. 26/1, dále garáž bez čp/če, postavená na pozemku parc.č. 26/2, vše zapsáno na LV č. 1942 v k. ú. Bruntál-město. Budova č. p. 12 není památkově chráněnou stavbou, ale nachází se v městské památkové zóně, je mimo zátopové území. Budova je rohová nepravidelného tvaru s valbovou střechou, má tři nadzemní podlaží a podkroví, je podsklepená. Budova je napojena přípojkami na veřejný vodovodní řad, elektro NN a zemní plyn. Splašková kanalizace je svedena do žumpy.

Celková užitná plocha budovy činí 2 202 m².

Budova je nabízena k prodeji s celkem 6 ti nájemníky. Seznam nájemníků, vč. roční výše nájemného je přílohou.

VZP ČR si vyhrazuje právo na zpětný pronájem pro potřeby klientského pracoviště přesně definované plochy o výměře cca 86,42 m². Cena obvyklého nájmu podle Znaleckého posudku pro kancelářské plochy bude 1 000 Kč/m²/rok, pro společné prostory bude 400 Kč/m²/rok.

Součástí prodeje je dvojgaráž na pozemku parc.č. 26/2 přiléhající k hlavní budově. Dvojgaráž je přízemní, nepodsklepená s pultovou střechou. Má dvě vrata, vnitřní prostor dvojgaráže není stavebně dělen.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Pavel Horina dne 27.8.2014 vypracoval posudek s číslem 1794-61/2014 a ocenil Předmět aukce na částku 6 100 000 Kč.

Navrhovatel aukce prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázla věcná břemena, práva či závazky, vyjma následujících nájemních smluv:

nájemce č.	pronajímána plocha v m ²	číslo místnosti	č. místnosti dle smlouvy	Nájem v Kč za měsíc	Nájem v Kč za rok	Doba nájmu
1	33	121, 122	21, 22	2 977,00	35 724,00	neurčitá
2	24,4	212	38	2 201,00	26 412,00	neurčitá
3	16,82	210	2	1 516,67	18 200,00	neurčitá
4	16,15	217	44	1 459,33	17 512,00	neurčitá
5	19,33	216	43	757,00	9 084,00	neurčitá
6	kamera střecha	kamera střecha	kamera střecha	61,33	736,00	neurčitá
celkem	109,7			8 972,33	107 668,00	

VZP zpětný pronájem	cca 86,42 m ²	104,105, 123, 124		kancelářské plochy	1000 Kč/m ² /rok
				společné prostory	400 Kč/m ² /rok

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat s panem Radomilem Foltynem na tel. č. 603 299 130.

4.5. Nejnižší podání je 3 116 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku 500 000 Kč (dále jen „Aukční jistota“) a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 30007-2222 5884 / 0600, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je 14212. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Navrhovatelé aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí navrhovateli aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do pěti pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Vítězi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. do pěti pracovních dnů po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v odst. 6.1 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce (dále též "Prodávající") a kupující je Vítěz aukce (dále též "Kupující"), kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou (dále jen "Kupní cena") ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Vzor Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), je Vítěz aukce - Kupující povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy uzavřít Kupní smlouvu a uhradit Kupní cenu dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě. Kupující je dále povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 10 dnů, co budou splněny podmínky stanovené v odst. 6.1. Aukční vyhlášky.

6.3. Aukční jistotu vrátí Prodávající do pěti pracovních dnů Kupujícímu bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Navrhovatelé aukce nebo na účet, který Kupující sdělí Prodávajícímu, a to na základě předložení potvrzení finančního úřadu o úhradě daně z nabytí Předmětu aukce Kupující.

Bod 7.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

7.1. Pro Vítěze aukce i pro ostatní účastníky Aukce je Aukce provedena bezúplatně.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 27.10. 2015



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55

Organizátor aukce

V ZASTOUPENÍ ADELA TRŮŠCHELOVÁ

V Praze dne 22.10. 2015



Ing. Markéta Slavíková, MBA
ekonomická náměstkyně VZP ČR

Handwritten signature