



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Aukční vyhláška

Č. j: 14174

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČ: 41197518, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR. K podpisu této Aukční vyhlášky je pověřena Ing. Markéta Slavíková, MBA, ekonomická náměstkyně VZP ČR

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle platného [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 8.12.2015 v 13:30 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 14174. Aukce bude ukončena dne 8.12.2015 v 14:00 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Po předchozí domluvě Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.3. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce jsou dvě administrativní budovy s pozemky v obci Benešov - soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 2957 pro katastrální území 602191 Benešov u Prahy, obec Benešov, okres Benešov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 473, o výměře 1 172 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Benešov, č.p. 555, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 473
- parc. č. 474, o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Benešov, č.p. 954, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc. č. 474
- parc. č. 475/1, o výměře 849 zahrada, zemědělský půdní fond

Popis:

Předmětem aukce jsou dvě administrativní budovy s pozemky v obci Benešov, v ulici Husovo náměstí. Předmětem aukce je stavební objekt půdorysného tvaru písmene "L", který vznikl spojením dvou různě starých částí budov spojovacím krčkem. Budova č.p. 555 byla postavena v roce 1928, budova č.p. 954 je z roku 1936. Obě části stavebního objektu jsou podrobně popsány v dalších částech posudku. V roce 1992 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce a stavební úpravy pro potřeby VZP a pro potřeby zdravotního střediska.

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Administrativní budova č.p. 555 o zastavěné ploše 1 884, 55 m² - zděná pětipodlažní stavba s valbovou střechou krytou alukrytem. Nová krytina byla provedena v roce 1988. Svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva tl. 65 - 70 cm, izolace nejsou provedeny. Stropy v suterénu klenuté do pasů, v nadzemních podlažích s rovným podhledem. Omítky vnitřní vápenné štukové, vnější omítka vápenocementová. Podlahy s povrchem kamenným, keramickým, PVC a koberci. Okna dřevěná špaletová, interiérové dveře převážně typové v ocelových zárubních. Všechna podlaží jsou vzájemně propojena vnitřním kamenným schodištěm. Vytápění ústřední s vlastní kotelnou v budově, rozvod teplé i studené vody po celém objektu. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace i plyn. V roce 1992 proběhla v budově kompletní rekonstrukce a výměna všech prvků krátkodobé životnosti, včetně oprav prvků dlouhodobé životnosti. Budova svým stavebně technickým uspořádáním i nedávným způsobem využití odpovídá administrativní budově. Převážná část podlahové plochy je uzpůsobena ke kancelářskému provozu. Nejvyšší a nejlepší způsob využití objektu tedy vidím v provozování, resp. pronájmu kancelářských i ostatních ploch.

Administrativní budova č.p. 954 o zastavěné ploše 907, 41 m² - zděná třípodlažní stavba s valbovou střechou krytou alukrytem. Nová krytina byla provedena v roce 1988. Svislé nosné konstrukce z cihelného zdiva tl. 60 cm, izolace nejsou provedeny. Stropy v suterénu klenuté do pasů, v nadzemních podlažích s rovným podhledem. Omítky vnitřní vápenné štukové, vnější omítka vápenocementová. Podlahy s povrchem kamenným, keramickým, PVC a koberci. Okna dřevěná špaletová, interiérové dveře hladké plné. Všechna podlaží jsou vzájemně propojena vnitřním kamenným schodištěm. Vytápění ústřední ze společnou kotelnou umístěné v budově č.p. 555, rozvod teplé i studené vody po celém objektu. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace i plyn. V roce 1992 proběhla v budově kompletní rekonstrukce a výměna všech prvků krátkodobé životnosti, včetně oprav prvků dlouhodobé životnosti. Celý objekt byl donedávna využíván jako zubní středisko, které zde však již není možné provozovat z důvodu chybějícího výtahu. Ke dni ocenění je budova nevyužívaná. Budova svým stavebně technickým uspořádáním odpovídá administrativní budově. Převážná část podlahové plochy je uzpůsobena ke kancelářskému provozu. Nejvyšší a nejlepší způsob využití objektu tedy vidím v provozování, resp. pronájmu kancelářských i ostatních ploch.

Předmětem aukce jsou i venkovní úpravy, které jsou uvedené ve znaleckém posudku.
(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Ing. Jitka Křižáková dne 17.4.2015 vypracoval posudek s číslem 937-04-2015 a ocenil Předmět aukce na částku 12 500 000 Kč.

Navrhovatel aukce prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádná práva.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat s panem Martinem Mrhou na tel. č. 731 546 268

4.5. Nejnižší podání je 11 875 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **500 000 Kč** (dále jen „Aukční jistota“) a musí být uhrazena **neopozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 30007-2222 5884 / 0600, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **14174**. **Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Navrhovatele aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Navrhovatele aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Navrhovatelovi aukce, a to

4.7.1. účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

- 4.7.2. pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do pěti pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
4.7.3. pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do pěti pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Vítězi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo
4.7.4. do pěti pracovních dnů po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v odst. 6.1. této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce (dále též "Prodávající") a kupující je Vítěz aukce (dále též "Kupující"), kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou (dále jen "Kupní cena") ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Vzor Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen "Výzva"), je Vítěz aukce - Kupující povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy uzavřít Kupní smlouvu a uhradit Kupní cenu dle podmínek stanovených v Kupní smlouvě. Kupující je dále povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 10 dnů, co budou splněny podmínky stanovené v odst. 6.1. Aukční vyhlášky.

6.3. Aukční jistotu vrátí Prodávající do pěti pracovních dnů Kupujícímu bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Navrhovatele aukce nebo na účet, který Kupující sdělí Prodávajícímu, a to na základě předložení potvrzení finančního úřadu o úhradě daně z nabytí Předmětu aukce Kupující.

Bod 7.

7.1. Pro Vítěze aukce i pro ostatní účastníky Aukce je Aukce provedena bezúplatně.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 27. 10. 2015

V Praze dne 22. 10. 2015


Organizátor aukce
BFT Management, a.s.
IC: 25 61 90 55
V ZASTUPENÍ ADELA TROJCHELOVA


Ing. Markéta Slavíková, MBA
ekonomická náměstkyně VZP ČR