

AUKCE
VILY S POZEMKY & MOVITÝM ZAŘÍZENÍM
V TUCHOMĚŘICÍCH U PRAHY

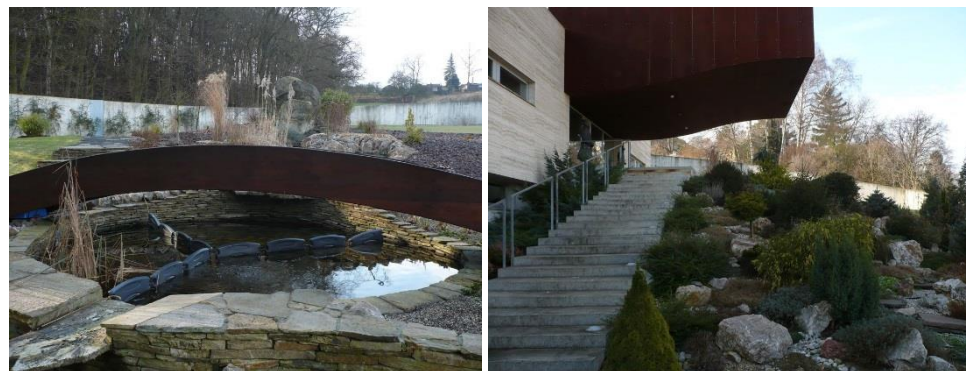
11. června 2015 na www.prodej-aukci.cz za vyvolávací cenu **49 900 000 Kč**



Předmětem aukce je exkluzivní **třípodlažní rodinná vila s užitnou plochou 980 m², s pozemky 5 164 m²** a s luxusním vnitřním vybavením v krásné lokalitě u lesa na okraji obce **Tuchoměřice u Prahy**.



Vila je umístěna v pěstěné, velmi pěkně architektonicky ztvárněné zahradě s protékajícím vodním prvkem, skalkami a okrasnými dřevinami s automatickým zavlažováním o ploše téměř jedné poloviny hektaru pozemků.



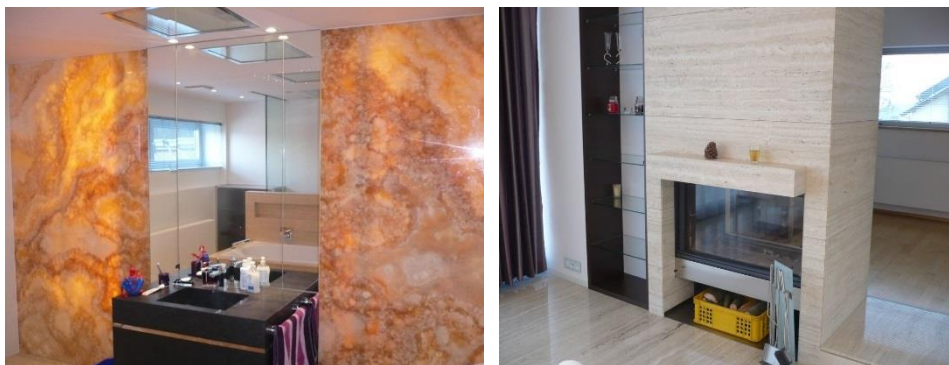
Centrální hale dominuje pístový, prosklený výtah s kruhovým točitým skleněným schodištěm.



Na vilu byly použity jen nej kvalitnější materiály. Fasáda je tvořena travertinovými obklady a také na kvalitu řemeslného provedení vily byl kladen mimořádný důraz.

Velkorysá vila postavená s celkovými náklady **150 mil. Kč** a kolaudovaná v roce 2010 je koncipována jako sedmi pokojový obytný prostor se dvěma

kuchyněmi a pěti sociálními zařízeními, jacuzzi, saunou, fitnessem, zimní zahradou a mnoha terasami.



Vila je **třípodlažní** s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími.

- **podzemní podlaží** – garáž /62 m²/, dílna /15 m²/, komora /4 m²/, prádelna /13 m²/, jacuzzi /21 m²/, sprcha/7 m²/, chodba /15 m²/, hala, /53 m²/ vinný sklep /7 m²/, pokoj pro hosta /18 m²/, chodba /9 m²/, koupelna /4 m²/, sauna /6 m²/, komora /4 m²/, kotelna /18 m²/, strojovna výtahu /3 m²/
- **1. nadzemní podlaží** – pracovna /30 m²/, obývací pokoj /52 m²/, zimní zahrada /35 m²/, kuchyně s jídelnou /31 m²/, spíž /5 m²/, chodba /27 m²/, WC /3 m²/, komora /3 m²/, šatna /4 m²/, hala /26 m²/, zádveří /12 m²/, kuchyně /14 m²/, obývací pokoj /19 m²/, komora /1 m²/, chodba /10 m²/, pokoj /11 m²/, koupelna /5 m²/, terasa /43 m²/, terasa /10 m²/, terasa /32 m²/, WC /2 m²/
- **2. nadzemní podlaží** – pokoj /28 m²/, šatna /4 m²/, šatna /15 m²/, koupelna /5 m²/, chodba /31 m²/, výtah /3 m²/, WC /2 m²/, šatna /6 m²/, koupelna /15 m²/, pokoj /32 m²/, terasa /67 m²/, terasa /26 m²/, terasa /87 m²/, terasa /5 m²/, terasa /16 m²/, terasa /13 m²/

Náklady na provoz vily (na vodu a energii) jsou velmi nízké: topný systém tvoří kombinace solárních panelů a tepelných čerpadel (5 vrtů po stometrové hloubce) a krbu (Weissman).

Časopis **FORBES CZ** ve svém čísle 11/2013 ocenil tuto vilu částkou **120 mil. Kč** a vyhlásil ji **osmým nejdražším domem Česka.**

FORBES

NEMOVITOSTI

8. RODINNÝ DŮM V TUCHOMĚŘICÍCH

120 MIL. Kč

900 M² / 5000 M²

Moderní třípatrová novostavba je situována na velkém pozemku u lesa. Kromě jiného v ní najdete obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovnu s krbem, kuchyň s pracovní deskou z černé žuly, zimní zahradu nebo byt pro služebnou. V patře se pak nachází obytná část s ložnicemi, šatnami, koupelnami a terasami. V suterénu domu si její obyvatelé mohou odpočinout v relaxační zóně zahrnující saunu nebo jacuzzi. Zahrada využívá důmyslný zavlažovací systém, najdete v ní romantické jezírko nebo vodopád, ale také solární panely nebo tepelné vrtý.



Organizátor aukce: **BFT Management, a.s.,**

tel./fax 274822972, tel. 606649676, email: aukce@bftm.cz