



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje aukcí č.j. 38292

Aukční vyhláška

Č. j: 38292

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **INSKOL v.o.s.**, Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ: 06953859, kterou zastupuje JUDr. Ing. Michael Šefčík, Ph.D. ohlášený společník, ustanovena na základě usnesení Městského soudu v Praze, spis. zn. MSPH 88 INS 8330 / 2022, insolvenčním správcem dlužníka MASTER MARINER s.r.o., U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4, IČ: 26766027

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 13.09.2022 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 38292. Aukce bude ukončena dne 13.09.2022 v 13.30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Soubor movitých věcí (část Smíchov) umístěný v Obchodním centru Nový Smíchov, Plzeňská 8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, podle přílohy č. 1 soupisu majetkové podstaty sepsaný pod položkou č. 3 soupisu majetkové podstaty, který je zveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č. j. MSPH 88 INS 8330/2022-B-6., tj. vybavení restaurace dříve provozované Dlužníkem v prostorách označených L3.FU.12 o celkové výměře 369,20 m², umístěných ve druhém patře obchodního centra Nový Smíchov na adrese Plzeňská 233/8, Praha 5, jak následuje:

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Inv. č.	Název	Vstupní cena	Foto č.
177	TZ provozovna Smíchov - stavební úpravy	2 690 759,05	není
96	Klimatizační jednotky	185 800,00	není
153	Klimatizační jed.Fujitsu AB-36	99 900,00	není
155	Klimatizační jed.Fujitsu AS-30	67 300,00	není
151	Kamerový systém +HD	394 841,00	8
1265	PC FLEXIO server Smíchov	11 346,48	9
184	Výrobek ledu BREMA	87 700,00	10
178	Chladicí box	155 810,05	11
106	Ocelová konstrukce nad boxy	48 000,00	12
152	Požární signalizace	85 773,50	13
100	Trezor nábytkový	45 533,18	14
163	Konvektomat Self87Cooking SCC	255 947,29	15
164	Průchozí myčka nádobí GS 502	224 760,54	16
165	Myčka sklenic UC-M	92 259,79	17
166	Elektrická fritéza London II	81 136,26	18
167	Elektrická fritéza London II	71 452,26	18
168	Elektrická grilovací deska Sup	67 411,80	19
169	Elektrická grilovací deska Sup	67 411,80	19
172	Nástěnný odsavač par	57 369,90	20
174	Digestoř	45 760,00	21
137	Pokladna IBM	50 000,00	22
138	Pokladna IBM	50 000,00	23
159	Osvětlovací tabule	170 280,81	24
134	Stůl k pokladně	280 802,65	25
161	Výdejní pult	1 193 059,55	26
150	Reklamní panel Nordsee	95 050,00	27
135	Lavice	62 599,73	28
1271	Změkčovač vody WATEX Eco 10	18 000,00	29
160	Pracovní plocha	693 983,28	30
154	Klimatizační jed.Fujitsu AO-12	48 300,00	31
1254	Váha	5 790,00	32
180	Nástěnný odsavač par s osvětl.	53 085,00	33

Popis: Jedná se o položky Dlužníka, který provozoval síť restaurací s rybími specialitami NORDSEE, a to kromě obchodního centra Nový Smíchov i v obchodním centru Palladium v Praze.

Navrhovatel aukce nezaručuje funkčnost výše uvedených položek či technickou způsobilost k jejich provozu dle platné legislativy či předpisů.

Zájemce o provozování restauračního provozu ve výše uvedených prostorách v obchodního centra Nový Smíchov si bude muset sám vyřešit novou nájemní smlouvu s pronajímatelem těchto prostor od 01.10.2022. Organizátor aukce je připraven v této věci poskytnout zájemci součinnost.

(dále jen „Předmět aukce“)

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

4.2. Odhad ceny, označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

- 4.2.1. Odhad ceny byl stanoven na 1 504 488 Kč.
- 4.2.2. Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce váza práva třetích osob.

4.3. Odpovědnost Navrhovatele aukce za vady Předmětu aukce je vyloučena.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **606 649 676, 725 838 097**,
E-mail: info@gs-management.cz.

4.5. Nejnižší podání je 502 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 20 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku 90 000 Kč a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce², č.ú. **2600804968/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 38292. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

- 4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo
- 4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo
- 4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo
- 4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele a Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Kupní smlouvy tvoří přílohu č.1 této Aukční vyhlášky.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Smlouvy (dále jen „Výzva“), potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční spolu s uzavřením Smlouvy a na náklady Vítěze aukce. Navrhovatel tímto zároveň zmocňuje Organizátora k předání Předmětu aukce Vítězi aukce.

² Organizátorem aukce je společnost GS Management, a.s., která působí na realitním trhu od roku 1998 a je zakládajícím členem Komory dražebníků ČR. Předseda správní rady RNDr. Jiří Bureš, Ph.D. je i předsedou představenstva Komory dražebníků ČR.



GS Management, a.s., se sídlem V olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. **2701511136/2010**, v.s. **3**, a poslat podepsanou Kupní smlouvu ve dvou vyhotoveních s jeho úředně ověřeným podpisem Navrhovatelé aukce na adresu:

INSKOL v.o.s.
Jungmannova 881
53002 Pardubice

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývajících část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Nedílnou přílohou této Aukční vyhlášky je Příloha č. 1 – Vzor Kupní smlouvy.

7.2. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 1. 9. 2022

V Karviné dne 1. 9. 2022

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce