

## Aukční vyhláška

Č. j: 4429

### 1. Bod

#### 1.1. Organizátor aukce:

**Global Reality Hradec Králové, s.r.o.**, se sídlem Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hladíkem  
[www.globalreality.cz](http://www.globalreality.cz)

#### 1.2. Navrhovatel aukce:

Mgr. Jana Šatavová, IČ: 01363875, se sídlem Čapkova 803, 517 21 Týniště nad Orlicí, ustavena na základě usnesení soudu insolvenčním správcem dlužníka:  
Aleš Kvarda, nar. 11.1.1979, bytem Dolní Sytová 92, 513 01, Háje nad Jizerou

### 2. Bod

2.1. **Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce** v aukčním systému Prodej-aukci.cz na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 28.2.2022 v 15.00 hod. na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz) . ID aukce 38050. Aukce bude ukončena dne 28.2.2022 v 15.30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.**

### 3. Bod

3.1. Účastník Aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci „Jak se účastnit aukce“ systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### 4. Bod

#### 4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je **spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8 vzhledem k celku na pozemcích** označených jako:

- parcela č. 1213/1 – trvalý travní porost o výměře 317 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. 1213/2 – trvalý travní porost o výměře 235 m<sup>2</sup>;
  - parcela č. 1214 – zahrada o výměře 752 m<sup>2</sup>;
  - parcela 1215 – trvalý travní porost o výměře 288 m<sup>2</sup>;
- vše v katastrálním území Dolní Sytová.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 383 pro katastrální území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou.

Předmětem aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8 na společné zahradě.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce neváznou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu aukce neváznou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí.

Cena Předmětu aukce byla zjištěna Organizátorem aukce, a to ve výši **21.400,- Kč**

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná individuálně, předmět aukce je přístupný.

4.5. **Nejnižší podání je 21.400,- Kč.** Minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **10.000,-Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet úschov Organizátora aukce, č. účtu **123-1162060297/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby je její IČ, u fyzické osoby její RČ

**Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to:

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bude od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

## 5. Bod

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce (nebo jeho právní zástupce) a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této



Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem aukce Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

## 6. Bod

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 30 dnů po obdržení výzvy, (nejpozději tedy do 60 dnů od konání aukce):

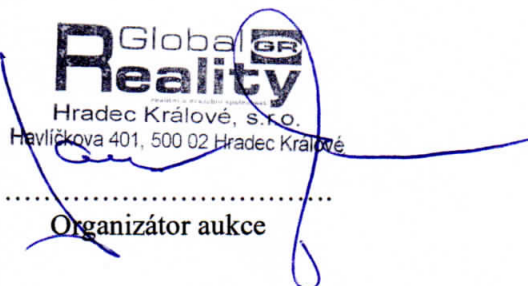
6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschov Organizátora aukce **123-1162060297/0100**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol 4429 a

6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

## 7. Bod

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 26. ledna 2022

  
Global Reality  
Hradec Králové, s.r.o.  
Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové  
.....  
Organizátor aukce