



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitostí aukcí č.j. 37947

Aukční vyhláška

Č. j. 37947

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25704010, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda správní rady

1.2. **Navrhovatel aukce:** Mgr. Bohdana Šocová, IČ: 73117170, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc, ustanovena na základě usnesení Krajského soudu v Plzni, spis. zn. KSPL 20 INS 8460 / 2020 insolvenčním správcem dlužníka Miroslava Houšková, dat. nar. 19.02.1961, Mánesova 516, 344 01 Domažlice

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 22.06.2021 v 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 37947. Aukce bude ukončena dne 22.06.2021 v 13:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.³**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.2. Účastníkem aukce nesmí být osoba, u které je dán zákaz nabývání dle § 295 IZ⁴, resp. uzavření Kupní smlouvy č.j. 3794, která tvoří Přílohu této Aukční vyhlášky.

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce je zahradní chatka (16 m²) se zahradou (339 m²) v Domažlicích – pozemek parc. č. 3489/21, o výměře 339 m², zahrada, který je zapsán na LV 6711 pro katastrální území 630583 Domažlice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Popis:

Jedná se o zahradní chatku smíšené konstrukce s pultovou střechou, o půdorysném rozměru 4x4 m. K objektu byla před 5 lety přistavěna dřevěná pergola. Zahrada o výměře 339 m² je součástí zahrádkové osady v

³Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.

⁴ IZ - zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění náwsl. Změn a doplňků.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

jižní části obce Domažlice – Bezděkovské Předměstí, GPS: 49.43450962, 12.935577968.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v lokalitě RZ – plochy rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady. Do objektu je přivedena elektřina, voda z veřejného vodovodu. Odpady chybí. Pozemek je rovinatý a nacházejí se na něm ovocné a okrasné dřeviny. Oplocení pozemku je pletivem do ocelových sloupků, živý plot. Vstup je plechovou brankou.

Přístup k pozemku je bezproblémový po zpevněné obecní cestě (šíře cca 3 m). Parkování je možné v širším okolí objektu.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Znalecký ústav XP invest, s.r.o. dne 10.11.2020 vypracoval posudek s číslem 12457-2235/2020 a ocenil Předmět aukce na částku 322 000 Kč.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vázoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, vyjma omezení práv níže uvedených:

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 6711, k.ú. 630853 Domažlice na Předmětu aukce zpeněžením zanikají. Dlužník je povinen Předmět aukce vyklidit.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si sjednat u Organizátora aukce na tel. **606 649 676, 725 838 097**, E-mail: info@gs-management.cz.

4.5. Nejnižší podání je 290 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **40 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2201970643/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 37947. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Navrhovatele aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.



GS Management, a.s., se sídlem V olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IC: 25704010, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5604

Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: info@gs-management.cz, www.gs-management.cz

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce. , kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“). Vzor Kupní smlouvy č. 37947 tvoří Přílohu této Aukční vyhlášky (dále jen „Kupní smlouva“)

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Kupní smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), **je Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy:**

- **do sedmi dnů uhradit Aukční cenu na účet** Navrhovatele aukce, č.ú. **_294441644/0300**, v.s.37947 **do čtrnácti dnů** podepsat Kupní smlouvu ve třech vyhotoveních, kde jeho podpis musí být úředně ověřen a zaslat ji Navrhovateli aukce.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

6.3. Přílohou této Aukční vyhlášky je vzor Kupní smlouvy č.j. 37947.

Bod 7.

Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 12. května 2021

V Olomouci dne 12. května 2021


Organizátor aukce
Navrhovatel aukce

Mgr. Bohdana Šocová
insolvenční správce

Sídlo správce: Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
tel./fax: 585 205 508

datová schránka: b7yyfne
e-mail: office@e-advokati.com

Kupní smlouva o převodu prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Strana prodávající:

Mgr. Bohdana Šocová, se sídlem Olomouc, Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc
insolvenční správce dlužníka **Miroslava Houšková**, nar. 19.2.1961, r. č. 615219/0077, bytem
Mánesova 516, 344 01 Domažlice, sp. zn. ins. řízení **KSPL 20 INS 8460/2020**,
tel: 585 205 508, e-mail: olomouc@e-advokati.com
(dále jen „strana prodávající“)

a

Strana kupující:

.....
(dále jen „strana kupující“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Strana prodávající prohlašuje že shora uvedený insolvenční dlužník je podle **Smlouvy kupní, s právními účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 v 11:31:20, zápis proveden dne 13.06.2014** výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 6711 v k.ú. a obec Domažlice, a to :

- pozemek parcela č. 6711 zahrada, o výměře 339 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými se rozumí zejména stavba zahradní chatky o půdorysném rozměru 4x4 m, stavba smíšené konstrukce, s pultovou střechou. Do objektu je přivedena elektřina, voda z veřejného vodovodu. Odpady chybí. K objektu byla před 5 lety přistavěna dřevěná pergola. (Dále jen „předmět smlouvy“.)

1.2. Usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 20 INS 8460/2020-A-9 z 24.7.2020 kterým byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužníka: **Houšková Miroslava**, r. č. 615219/0077, bytem Mánesova 516, 344 01 Domažlice (dále jen „dlužník“).

Dlužník (dále jen "dlužník") je v dispozicích se shora uvedeným předmětem smlouvy omezen, to podle usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 20 INS 8460/2020-B-13 z 19.3.2021, konkrétně výrokem VII. bod 4. citovaného usnesení, podle kterého je insolvenčnímu správci soudem uloženo, aby: *zpeněžil majetek sepsaný do soupisu majetkové podstaty za podmínek podle insolvenčního zákona (nepožádá-li zajištěný věřitel o zpeněžení předmětu zajištění, bude o tom insolvenční správce soud informovat); Jako zajištěná pohledávka byla zjištěna: pohledávka P1 ve výši 400 132,90 Kč věřitele Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČ: 60197609, se sídlem Vinohradská 180/1632, 130 11 Praha 3 a pohledávka P2 ve výši 3 663 584,00 Kč věřitele Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3. Zajištění věřitelé se uspokojí jen z*

výtěžku zpeněžení předmětu zajištění (§ 398 odst. 4 IZ) za podmínek stanovených v § 409 odst. 4, § 293 a § 230 odst. 2 až 4 IZ. “.

1.3. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je předmět smlouvy nadále sepsán v majetkové podstatě dlužníka, a to pod položkou č. I/3 soupisu majetkové podstaty a je tudíž oprávněna s nimi disponovat za účelem jejich zpeněžení v insolvenčním řízení.

1.4. K předmětu smlouvy uplatnili zajištění věřitelé takto:

věřitel č. 2 s č. přihlášky P2 Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, se sídlem Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 ve výši 3 663 584,00 Kč, a to podle

Zástavní právo smluvní zřízení Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení s právní účinky zápisu podle V-3328/2017-401 k okamžiku 12.07.2017 v 15:53:08 hod, zápis proveden dne 01.09.2017, s pořadím k 12.07.2017 v 15:53 hod, a to k zajištění dluhu do výše 660.000,00 Kč a budoucích dluhů do výše 2.640,00 Kč včetně souvisejících zápisů Zákaz zcizení a zatížení s věcněprávními účinky do doby úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Jiný věřitel zajištění neuplatnil.

1.5. Strana prodávající je oprávněna v souladu s ustanovením § 293 a násl. IZ, v souladu s přiloženým pokynem zajištěného věřitele zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu. Pokyn je přiložen k návrhu na vklad této smlouvy.

1.6. Strana Kupující prohlašuje, že není osobou blízkou vzhledem k osobě dlužníka a že u ní není překážka nabytí majetku dle § 295 IZ.

1.7. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že závady, jak vážnou na předmětu smlouvy, jak vyplývá z aktuálního výpisu z listu vlastnictví, zanikají prodejem dle dalších ustanovení této smlouvy.

1.8. Strana prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není ke dni uzavření této smlouvy zatížen právem nájmu a že se v předmětu smlouvy nenachází rodinná domácnost.

1.9. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci v nevázne dluh vůči dodavatelům služeb z důvodu dodávek služeb souvisejících s užíváním předmětu smlouvy za období po rozhodnutí o úpadku.

1.10. Strana prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva pro stranu kupující do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv dispozic s převáděnou nemovitou věcí, tj. neuzavře s třetí osobou jinou smlouvu o převodu vlastnického práva, nezatíží převáděnou nemovitou věc žádnými zástavními právy, žádnými věcnými břemeny ani nájemními právy, bez souhlasu strany kupující.

1.11. Strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k převáděné nemovité věci.

1.12. Strana kupující prohlašuje, že měla před uzavřením této smlouvy, možnost seznámit se s faktickým stavem předmětu prodeje jeho prohlídkou v místě samém a pro účely této smlouvy dle dohody stran platí, že strana kupující tak i učinila.

1.13. Strana Prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě online aukce ve formě trojkolového výběrového řízení, která proběhla na webové adrese www.prodej-aukci.cz a byla organizována **GS Management, a.s.**, IČ 25704010, společností se sídlem V olšinách 16/82, Praha 10 – Strašnice, PSC: 100 0, a to pod evidenčním číslem 37947.

II. Prodej předmětu smlouvy

2.1. Strana prodávající touto smlouvou **prodává předmět smlouvy, popsáný v čl. 1.1. této smlouvy, straně kupující,** a to za vzájemně sjednanou souhrnnou kupní cenu ve výši aukční ceny dosažené v aukci č.j. 37947 **celkem** Kč (slovy:korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

2.2. Strana kupující předmět smlouvy od strany prodávající **kupuje** a přijímá, a zavazuje se straně prodávající zaplatit sjednanou kupní cenu ve lhůtě a způsobem dále uvedeným. Strana prodávající projevuje svou vůli nabýt kupovaný předmět smlouvy do společného jmění manželů.

III. Kupní cena

3.1. Kupní cena byla před podpisem této Kupní smlouvy v plné výši uhrazena na účet prodávajícího.
Č-ú. : č.ú. 294441644/0300, var. s. 37947

3.2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že shora uvedeným způsobem byla mezi nimi celá ujednaná kupní cena beze zbytku vypořádána.

3.2 Strana kupující je upozorněna, že strana prodávající **není oprávněna dát předmět prodeje do zástavy** k zajištění úvěru strany kupující.

IV. Předání předmětu prodeje

4.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

4.2. Strany této kupní smlouvy se dohodly, že strana prodávající je povinna předmět smlouvy **předat** straně kupující nejpozději však do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy posledního z účastníků této smlouvy. Strana kupující bere na vědomí, že předmět smlouvy **nemusí být předán vyklizený.**

4.3. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení strany prodávající a strany kupující o skutečnosti předání předmětu smlouvy stranou prodávající a jeho převzetí stranou kupující s uvedením stavů měřičů médií dodávanými dodavatelem jako služby související s užíváním předmětu převodu (elektřina, voda, apod.). Za stranu prodávající předá předmět smlouvy realitní zprostředkovatel, kterou je v souladu se zprostředkovatelskou smlouvou společnost **GS Management, a.s.**, IČ 25704010, společností se sídlem V olšínách 16/82, Praha 10 – Strašnice, PSČ: 100 00.

4.4. Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující veškerou součinnost s provedením oznámení změn odběratele dodavatelům služeb. Strana kupující se zavazuje ode dne předání hradit veškeré náklady a služby spojené s užíváním předmětu smlouvy.

4.5. Předáním předmětu smlouvy dochází k přechodu nebezpečí škody na předmětu smlouvy na stranu kupující.

4.6. Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že veškeré náklady zprostředkování uzavření této smlouvy a činnosti zprostředkovatele v souvislosti s uzavřením této smlouvy, včetně jednání dle

tohoto článku této kupní smlouvy, nese v plném rozsahu strana prodávající, a strana prodávající není oprávněna v této souvislosti po straně kupující ničem požadovat.

V.

Odpovědnost za vady prodané věci

5.1. Strana kupující uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že kupuje od strany prodávajícího předmět smlouvy, který je zatížen vadami, jak je popsáno v čl. I.

5.2. Strana prodávající uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že výše kupní ceny dle čl. II této smlouvy je sjednána s přihlédnutím k možným vadám, a to jak zjevným vadám, popsaných v čl. I. této smlouvy, tak i vadám skrytým, a tudíž, i s ohledy na specifika prodeje v rámci insolvenčního řízení, se záruka za skryté vady předmětu prodeje, neposkytuje.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

6.1. Převod předmětu prodeje dle této smlouvy podléhá vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí je povinen doručit kupující příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující na základě této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškeré úkony potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem prodeje a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků.

6.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad této kupní smlouvy se zavazuje nést strana kupující.

VII.

Prohlášení strany prodávající o zániku zástav a účinků exekucí prodejem podle insolvenčního zákona

7.1. Strana prodávající prohlašuje, že právní závady omezující předmět smlouvy spočívající v zapsaných **zástavních právech** tak, jak je zapsáno na LV č. 6711 pro k.ú. a obec Domažlice, **zanikají prodejem předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a je zde důvod pro výmaz takto:**

o Zástavní právo smluvní

- a) dluh do výše 660.000,- Kč
- b) budoucí dluh do výše 2.640.000,- Kč

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 3489/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 15:53:08. Zápis proveden dne
01.09.2017.

V-3328/2017-401

Pořadí k 12.07.2017 15:53

o Zákaz zcizení a zatížení

do doby úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 3489/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2017 15:53:08. Zápis proveden dne
01.09.2017.

V-3328/2017-401

Pořadí k 12.07.2017 15:53

7.2. Strana prodávající prohlašuje, že právní závady omezující předmět smlouvy spočívající ve vyznačených údajích o vydaných exekučních příkazech a vyrozumění o zahájení exekuce, či o účincích nařízení výkonu rozhodnutí, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně smluvních předkupních práv, kterými není insolvenční správce vázán podle § 284 odst. 2 IZ, neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, jak je zapsáno na LV č. 6711 pro k.ú. a obec Domažlice **zanikají prodejem** předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 písm. a) a pís. b) z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a je zde **důvod pro výmaz takto:**

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec 2

Povinnost k

Houšková Miroslava, Mánesova 516, Týnské Předměstí,

Povinnost k

34401 Domažlice, RČ/IČO: 615219/0077

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec -
Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-525/2019 -8 ze dne 16.05.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.05.2019 23:29:32. Zápis proveden dne 21.05.2019; uloženo
na prac. Liberec

Z-2912/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3489/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutorka Mgr. Magdaléna
Popková 209 EX-525/2019 - 11 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.05.2019 23:29:40. Zápis proveden dne 07.06.2019; uloženo na prac.
Domažlice

-

Z-2118/2019-401

7.3. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné jiné zástavy, věcná břemena či jiné závazky, než která jsou uvedena na aktuálním listu vlastnictví.

VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Věcně právních účinků nabývá tato smlouva vkladem do katastru nemovitostí.

8.2. Je ujednáno, že pokud by se stala jedna nebo více částí této smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

8.3. Veškeré změny i doplňky ke smlouvě je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků.

8.4. Účastníci výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vdne

V.....dne

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
Mgr. Bohdana Šocová
insolvenční správce

.....