

Aukční vyhláška

Č. j: 4430

1. Bod

1.1. Organizátor aukce:

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 20 341, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Hladíkem
www.globalreality.cz

1.2. Navrhovatel aukce:

Mgr. Jana Šatavová, IČ: 01363875, se sídlem Čapkova 803, 517 21 Týniště nad Orlicí, ustavena na základě usnesení soudu insolvenčním správcem dlužníka:
Aleš Kvarda, nar. 11.1.1979, bytem Dolní Sytová 92, 513 01, Háje nad Jizerou

2. Bod

- 2.1. **Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce** v aukčním systému Prodej-aukci.cz na www.prodej-aukci.cz (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).
- 2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na www.prodej-aukci.cz (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 28.2.2022 ve 13.00 hod. na www.prodej-aukci.cz . ID aukce 38051. Aukce bude ukončena dne 28.2.2022 ve 14.00 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

3. Bod

- 3.1. Účastník Aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci „Jak se účastnit aukce“ systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.
- 3.2. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

4. Bod

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce je **jednotka č. 92/6 (byt)** vymezená v budově v části obce Dolní Sytová č.p. 92 (bytový dům), postavené na pozemku označeném jako parcela č. st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), s vlastnictvím jednotky související spoluvlastnický podíl o velikosti 8132/47617 na společných částech budovy a s vlastnictvím jednotky související spoluvlastnický podíl o velikosti 8132/47617 na pozemku parc.č. st. 238, vše v katastrálním území Dolní Sytová.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listech vlastnictví č. 649 a č. 545 pro katastrální území Dolní Sytová, obec Háje nad Jizerou.

Vnitřní vybavení bytu není předmětem aukce.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených:

Na Předmětu aukce nevážnou žádné nájemní smlouvy.

Na Předmětu aukce je zapsáno břemeno:

- vstupu za účelem opravy a údržby vodovodního potrubí a kumulačních nádrží;
- jímání vody, vedení vody;
- vedení vody, vstupu za účelem opravy a údržby vodovodního potrubí;
- břemeno cesty a stezky.

Zajišťovací práva zapsaná na listu vlastnictví č. 649 zaniknou zpeněžením majetkové podstaty.

4.3. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídky předmětu aukce jsou stanoveny na 19.2. 2022 v 9.30 hod. a na 23.2.2022 v 16.00, sraz před budovou č.p. 92.

Cena Předmětu aukce byla zjištěna soudním znalcem, a to ve výši **1.110.000,- Kč**. (jeden milion jedno sto deset tisíc korun českých).

4.4. **Nejnižší podání je 1.110.000,- Kč.** Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

4.5. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **100.000,-Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet úschov Organizátora aukce, č. účtu **123-1162600257/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby je její IČ, u fyzické osoby její RČ, specifický symbol 4430.

Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.

4.6. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to:

4.6.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.6.2. Pokud bude od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.6.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.6.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.7. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky.

5. Bod

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, kde prodávající je Navrhovatel aukce (nebo jeho právní zástupce) a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen „Kupní smlouva“), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce do 30 dnů ode dne konání Aukce (dále jen „Opční lhůta“).

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem aukce Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

6. Bod

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu k uzavření Kupní smlouvy, je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 30 dnů po obdržení výzvy, (nejpozději tedy do 60 dnů od konání aukce):

6.1.1. uhradit Aukční cenu na účet úschov Organizátora aukce **123-1162600257/0100**, variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol 4430 a

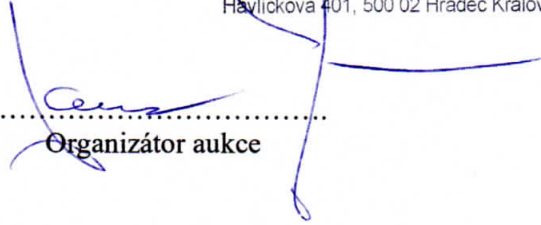
6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu.

7. Bod

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Hradci Králové dne 26. ledna 2022


Global Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové


.....
Organizátor aukce