



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

## Aukční vyhláška

Č. j: 17080

### Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

#### 1.2. Navrhovatelé aukce:

1.2.1 Ing. Tomáš Pachman, Ctiborova 3091, 272 01 Kladno, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, KSPA 44 INS 20339/2012, insolvenčním správcem dlužníka Bohuslav Felkl, dat. nar. 10.11.1983, Rudná 43, 569 04 Rudná (dále jen „Navrhovatel aukce č. 1“)

1.2.2. Jitka Felklová, dat. nar. 19.10.1960, Rudná 43, 569 04 Rudná (dále jen „Navrhovatel aukce č. 2“)

1.2.3. Květoslava Felklová, dat. nar. 22.04.1938, Milevská 155, 39133 Jistebnice, za níž jedná na základě plné moci Josef Carvan, dat. nar. 11.11.1978, Jugoslávská 651/25, 120 00 Praha 2 (dále jen „Navrhovatel aukce č. 3“)

(„Navrhovatel aukce č. 1“, „Navrhovatel aukce č. 2“ a „Navrhovatel aukce č. 3“ společně dále jen „Navrhovatelé“)

### Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 22.11.2017 ve 13:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 17080. Aukce bude ukončena dne 22.11.2017 ve 13:30 hod.** (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.<sup>1</sup>

### Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.2. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

### Bod 4.

#### 4.1. Předmět Aukce

Rodinný dům – zemědělská usedlost (417 m<sup>2</sup>) v Rudné u Svitav s pozemkem 1167 m<sup>2</sup>, soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 172, k. ú. 743348 Horní Rudná, obec Rudná, okres Svitavy, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a to jmenovitě:

Pozemek:

- St. 10, o výměře 1167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Rudná, č. p. 43, rod. dům. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 10

Popis: Dům – zemědělská usedlost je přízemní, dvougenerační, samostatně stojící, částečně podsklepený a po rekonstrukci. Dále k objektu patří 2 sklady. V domě je rozvod studené i teplé vody, ohřev boilerem, kanalizace

<sup>1</sup> Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

svedena do žumpy. Vytápění ÚT plyn z domovního zásobníku. Užitná plocha je 416,64 m<sup>2</sup>, zast. plocha činí 595,81 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je 1167,00 m<sup>2</sup>. U objektu se nachází zpevněná plocha. Stavebně technický stav domu je dobrý. V obci Rudná je základní občanská vybavenost. Přístup je po zpevněné komunikaci, dobré dojezdové vzdálenosti do centra Svitav (cca 22 Km) a Moravské Třebové (cca 14 Km).

(dále jen „Předmět aukce“)

Protože pozemek St. 10 s domem č.p. 43 a dalšími stavbami je obklopen zahradou a dalšími pozemky o celkové výměře 3625 m<sup>2</sup>, doporučuje se tyto pozemky koupit v aukci č. 17094 na [www.prodej-aukci.cz](http://www.prodej-aukci.cz), která bude zahájena ve stejný okamžik jako tato Aukce č. 17080. Je možné se tedy zúčastnit obou těchto aukcí č. 17080 a č.j. 17094 a koupit si zemědělkou usedlost s přílehlými pozemky o celkové výměře 4792 m<sup>2</sup>.

(dále jen „Předmět aukce“)

Odhad ceny Předmětu aukce stanovil Organizátor na částku 690 000 Kč.

#### 4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovatelům aukce není známo, že by na Předmětu aukce vážly nájemní smlouvy či věcná břemena.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „IZ“), všechna omezení vlastnického práva zapsaná na LV 172, k.ú. 743348 Horní Rudná na spoluvlastnickém podílu Dlužníka zpeněžením zanikají.

Na spoluvlastnickém podílu ve výši 25/48 na Předmětu aukce Navrhovatele aukce č. 2 vážne zástavní právo smluvní k zajištění všech pohledávek ze smlouvy o půjčce ve výši 160.000,- Kč s příslušenstvím a případných budoucích pohledávek dle článku IV., odstavce 3. dle zástavní smlouvy. (k podílu 25/48 nemovitostí). Zástavním věřitelem je Money service a.s., U Golfu 565, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10, IČO: 28970691 (dále jen „Zástava“). Tato Zástava v případě uzavření Kupní smlouvy nepřejde na Vítěze aukce, protože bude uhrazena z Kupní ceny Navrhovatelem č. 1.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé aukce zaručují vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### 4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídky Předmětu aukce je možné si předem domluvit na tel. 725 838 097, 606 649 676.

#### 4.5. Nejnižší podání je 460 000 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **60 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **2101192856/2010**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 17080. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.**

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatelé aukce nevyužili svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatelů aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavřou s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

#### **Bod 5.**

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH **a bez Odměny**, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatelé aukce mají právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícími jsou Navrhovatelé aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit náklady spojené s uzavřením Smlouvy, daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatelé aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.6. Navrhovatelé aukce nemají povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.7. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

#### **Bod 6.**

6.1. Pokud Navrhovatelé aukce, které na základě zmocnění zastupuje Navrhovatel č. 1 doručí, Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatelů k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen po obdržení Výzvy ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy**:

- ♦ uhradit Aukční cenu na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 2109911077/2700, v.s.17080,
- ♦ uzavřít Smlouvu, kde podpisy účastníků musí být úředně ověřeny;

**Poté:**

**Navrhovatel č. 1** uhradí Zástavu a podá návrh na katastr na její výmaz.

**Vítěz aukce:**

- ♦ podá na katastr nemovitostí návrh na vklad vzniku vlastnického práva k Předmětu aukce;
- ♦ uhradí všechny náklady a poplatky související s výše uvedeným vkladem a řízením;
- ♦ nabude vlastnictví k Předmětu aukce zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- ♦ je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu s DPH v celkové výši pět procent** z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy s Navrhovatelem aukce.

#### **Bod 7.**

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatelů aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 19.10.2017

.....  
Organizátor aukce