



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 13734

Aukční vyhláška

Č. j. 13734

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Ing. Miroslav Kořenář, insolvenční správce, Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, ustanoven na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16. 10. 2009, č. j. KSCB 27 INS 1803/2009-B-31 insolvenčním správcem dlužníka Bc. Alice Toušková, dat. nar. 03.04.1973, Svobody 80, 379 01 Třeboň

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému **Prodej-aukci.cz** na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu 20-05-2015 systému **Prodej-aukci.cz**, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. **Aukce bude zahájena dne 22.06.2015 v 12.00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 13734. Aukce bude ukončena dne 22.06.2015 v 12:30 hod. hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹**

Bod 3.

3.1. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému **Prodej-aukci.cz**. V sekci Jak se účastnit aukce systému **Prodej-aukci.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

3.2. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem Aukce jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 8 736 m² v obci Branná u Třeboně – soubor dále uvedených nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 167 pro katastrální území 609421 Branná, obec Třeboň, okres Jindřichův Hradec vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a to jmenovitě:

Pozemky:

- parc. č. 2049/45, o výměře 54 m², ostatní plocha, neplodná půda, chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna
- parc. č. 2054/9, o výměře 8 317 m², orná půda, chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- parc. č. 2054/10, o výměře 365 m², orná půda, chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond

Popis:

Předmětem aukce jsou zemědělské pozemky o celkové výměře 8 736 m² v obci Branná u Třeboně. Pozemky p.č. 2054/9, 2054/10 se nachází mimo zastavitelné území obce Branná. Tyto pozemky jsou užívány k zemědělské prvovýrobě. Pozemek p.č. 2049/45 tvoří ostatní plochu v těsné blízkosti rodinného domu čp. 131 v obci Branná. (dále jen „Předmět aukce“)

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: aukce@bftm.cz

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce váznoucích a s ním spojených

Navrhovateli aukce ani organizátorovi aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly jakékoliv nájemní smlouvy či věcná břemena (vyjma případných věcných břemen uvedených na LV č. 167 pro katastrální území 609421 Branná).

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen "IZ"), všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV 167, 609421 Branná na nemovitostech zpeněžením (vyjma případných věcných břemen uvedených na LV č. 167 pro katastrální území 609421 Branná) zanikají, a tedy tato omezení vlastnického práva nemají žádný vliv na hodnotu Předmětu aukce.

Odhad ceny Předmětu aukce byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Milan Belšán dne 4.5.2015 vypracoval Znalecký posudek s číslem 6483/46/2015 a ocenil Předmět aukce na částku 133 000 Kč.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Termín prohlídek: pozemky jsou volně přístupné, dotazy na tel. 725 838 097, email: aukce@bftm.cz

4.5. Nejnižší podání na Aukci je 88 700 Kč. Minimální příhoz na Aukci byl stanoven na částku 2 000 Kč.

4.6. **Aukční jistota** byla stanovena na částku **20 000 Kč** a musí být uhrazena **nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce** v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. **27-4575770207/0100**, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 13734. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníkovi Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do druhého pracovního dne ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do druhého pracovního dne ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Kupní smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do druhého pracovního dne ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Kupní smlouvu; nebo

4.7.4. Do druhého pracovního dne po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6. této Aukční vyhlášky, zejména pak povinnost uzavřít Kupní smlouvu nebo Vítěz aukce neuhradil řádně a včas Aukční cenu.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávajícím je Navrhovatel aukce a kupujícím je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou dle § 2080 ObčZ ve výši Aukční ceny (dále jen "Kupní smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do třiceti dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Kupní smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí věcí nemovitých a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Věcem nemovitým do katastru nemovitostí.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: aukce@bftm.cz

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Kupní smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“), je Vítěz aukce povinen ve lhůtě do **14 dnů** po obdržení Výzvy:

- 6.1.1. uhradit Aukční cenu pro vypořádání pohledávek a závazků smluvních stran z Kupní smlouvy na účet Navrhovatele aukce, č.ú. 4200800086/6800, v.s. 13734;
- 6.1.2. uzavřít Kupní smlouvu;
dále pak
- 6.1.3. uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí ve výši a termínech stanovených platnou legislativou..

6.2. Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu bez DPH v celkové výši deset procent z Aukční ceny, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen „Odměna“), a to pouze v případě uzavření Kupní smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny. Zbývající část je Vítěz aukce povinen uhradit do 14 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem aukce. V případě přeplatku je tento přeplatek vrácen Vítězi aukce na účet, ze kterého byla uhrazena Aukční jistota nebo na účet, který Vítěz aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to vše do 3 dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy s Navrhovatelem aukce.

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne 29. 05. 2015

V Českých Budějovicích dne 28.5. 2015


Organizátor aukce


Navrhovatel aukce



BFT Management, a.s.
IČ: 25 61 90 55