

# Kupní smlouva

---

Prodávající:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**smlouva**“)

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 126/16 konané dne 30.11.2016.

## **1. Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

- bytová jednotka č. 1879/41, byt v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 748/19488 na společných částech domu- budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 748/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří
- nebytová jednotka č. 1879/24, garáž, v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 194/19488 na společných částech domu- v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 194/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří

- nebytová jednotka č. 1879/12, jiný nebytový prostor, v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988

- podíl o velikosti 50/19488 na společných částech domu- budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988

- podíl o velikosti 50/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 8352 pro katastrální území Otrokovice.

1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.

1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

## **2. Kupní cena**

2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí .....,-Kč (.....korun),

2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet č. 2106778995/2700.

## **3. Další ujednání**

3.1. Prodávající zajistí v rámci insolvenčního řízení výmaz všech omezení vlastnických práv uvedených na předmětu smlouvy.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, správní poplatky hradí kupující.

3.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.

3.4. Daň z nabytí shora uvedené nemovitosti u příslušného finančního úřadu uhradí kupující.

## **4. Společná a závěrečná ustanovení**

4.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.

4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V ..... dne ..... 2016

.....  
Prodávající:

.....  
Kupující