

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 126/16

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej- aukcí.cz. na [https:// www.prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem



Registrace účastníků aukce:

Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 30. listopadu 2016 v 15:30 hodin na [https://www. prodej- aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). ID aukce: 16132. Aukce bude ukončena dne 30. listopadu 2016 v 16:00 hodin, pokud nebude aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Označení předmětu aukce:

- bytová jednotka č. 1879/41, byt v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 748/19488 na společných částech domu- budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 748/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří
- nebytová jednotka č. 1879/24, garáž, v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 194/19488 na společných částech domu- v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 194/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří
- nebytová jednotka č. 1879/12, jiný nebytový prostor, v budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 50/19488 na společných částech domu- budově Otrokovice č. p. 1879, 1880, bytový dům, LV 7988, na pozemku parc.č. St. 3395, LV 7988
- podíl o velikosti 50/19488 na pozemku parc.č. St. 3395- zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 8352 pro katastrální území Otrokovice.

Popis předmětu aukce:

Jednotky se nachází v netypovém zděném bytovém domě o 3 nadzemních podlažích s mezonetovým podkrovím. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží výše popsaného bytového domu. Dispozice bytové jednotky je 3+kk. Nachází se zde chodba 13,2 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,3 m², ložnice 16,6 m², pokoj 14,1 m², koupelna 5,3 m², WC 1,3 m². Celková podlahová plocha bytu činí 74,8 m². K bytu dále náleží balkon 3,6 m², celkem 75m². Okna v objektu jsou plastová s dvojsklem. Všechna jsou vybavena žaluziemi. Okna obytných místností objektu jsou orientována na jihovýchodní/severozápadní stranu. Koupelna je vybavena rohovou vanou, WC je vybaveno závěsnou splachovací toaletou. Interiérové dveře v bytě jsou dřevěné plné, zárubně dveří jsou dřevěné. Vstupní dveře jednotky jsou dřevěné bezpečnostní. V obytných místnostech je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyňském koutu a ostatních místnostech tvoří podlahu keramická dlažba. Další vybavení bytu tvoří běžné osvětlovací lustry, bodová svítidla a směrové lampy, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Byt je připojen k elektrické síti - 380 a 220 V, je připojen k obecnímu vodovodu, splašky jsou svedeny do kanalizace, plynovod není zaveden. Vytápění v jednotce je řešeno dodávkově z domovní kotelny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen dodávkově z domovní kotelny. Zdivo bytové jednotky je na základě informací zjištěných při prohlídce bez viditelných vad. Rozvody v jednotce jsou v dobrém stavu. Okna jsou v dobrém stavu. Vybavení jednotky je v dobrém stavu. Jedná se o novostavbu bytové jednotky s výbornou údržbou. Nebytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží výše popsaného bytového domu. Jednotka slouží jako sklep. Jde o jednu místnost o výměře 5,0 m². Okno je plastové s dvojsklem. Vstupní dveře jednotky jsou dřevěné. Podlahu tvoří cementový potěr. Další vybavení tvoří běžné osvětlovací prvky. Jednotka je připojena k elektrické síti 220. Zdivo bytové jednotky je na základě informací zjištěných při prohlídce bez viditelných vad. Rozvody v jednotce jsou v dobrém stavu. Okna jsou v dobrém stavu. Jedná se o novostavbu nebytové jednotky s výbornou údržbou. Nebytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží výše popsaného bytového domu. Jednotka slouží jako garáž. Jde o jednu místnost o výměře 19,40 m².

Vstupní vrata jsou plastová sekční automatická. Podlahu tvoří cementový potěr. Další vybavení tvoří běžné osvětlovací prvky. Jednotka je připojena k elektrické síti 220. Zdivo bytové jednotky je na základě informací zjištěných při prohlídce bez viditelných vad. Rozvody v jednotce jsou v dobrém stavu. Jedná se o novostavbu nebytové jednotky s výbornou údržbou. Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s.r.o. pod č. 3524-945/2016.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce, jejíž termín je stanoven 24. listopadu 2016 v 11:00 hodin a na 25. listopadu 2016 v 10:30 hodin. Sraz účastníků je před objektem aukce. Účastníci prohlídek organizátor upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 8352 pro katastrální území Otrokovice na nemovitostech zpeněžením zanikají.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce činí 2 500 000,- Kč

Nejnižší podání činí 2 500 000,- Kč

Minimální příloz byl stanoven na částku 20 000,- Kč.

Aukční jistota byla stanovena na částku 260 000,- Kč a **musí být uhrazena před zahájením aukce:**

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (126/16). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (126/16), a **to do 35 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V Kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

Ústí nad Labem, 27.října 2016

Organizátor
Jan Prošek
jednatel