

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 76/16

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej- aukcí.cz. na [https:// www.prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

Organizátor:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem



Registrace účastníků aukce:

Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 21. prosince 2016 v 15:45 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>. ID aukce: 16172 Aukce bude ukončena dne 21. prosince 2016 v 16:15 hod., pokud nebude aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Označení předmětu aukce:

podíl o velikosti ½

- pozemek parc.č. 1804 o výměře 322 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Bruntál č. p. 755, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č 1804

- pozemek parc.č. 1805 o výměře 516 m² - zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 178 pro katastrální území Bruntál- město.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, s podkrovím a půdou. Střecha je valbová, krytinu tvoří eternit. Dům byl postaven v roce 1932 a rekonstruován v roce 2016. Rozsah rekonstrukce: nové rozvody vody do podkroví, rekonstrukce podkroví se záměrem vybudovat další samostatnou bytovou jednotku. Rekonstrukce podkroví je v počáteční fázi. Do bytové jednotky ve 2NP a do pokojů v podkroví se nebylo možné při prohlídce dostat.

Rodinný dům je dispozičně řešen jako 2 samostatné bytové jednotky a samostatné pokoje v podkroví.

Dispozice bytových jednotek je dle informací u obou bytů stejná. V podkroví se nachází 3 samostatné pokoje.

2x bytová jednotka 2+1: kuchyně, koupelna, WC, chodba, komora, obývací pokoj, ložnice, chodba 2

Okna v domě jsou z části plastová a z části dřevěná. Část je vybavena žaluziemi.

Dům je připojen k elektrické síti - 380 a 220 V, je připojen k obecnímu vodovodu, splašky jsou svedeny do kanalizace, plynovod je zaveden. Vytápění je řešeno pomocí plynových kotlů, pro každou bytovou jednotku zvlášť, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody v domě zajišťují plynové průtokové ohřívače. Zdivo rodinného domu se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Střešní krytina rodinného domu je ve stavu před rekonstrukcí. Rozvody v domě jsou v dobrém stavu.

Jedná se o standardně řešený rodinný dům s dobrou údržbou.

Na pozemku se nachází tyto trvalé porosty, venkovní stavby: garáž, kolna, kolna 2. Samotný pozemek je rovinatý, oplocení je kovové pletivo a zděný plot s dřevěnými plátkami.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku vypracovaného XP invest, s. r. o. - znalecký ústav pod č. 2814-335/2016.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce, jejíž termín je stanoven na 17. prosince 2016 v 11:00 hodin a na 18. prosince 2016 v 12:00 hodin. Sraz účastníků je před objektem aukce. Účastníky prohlídek organizátor upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 178 pro katastrální území Bruntál- město na nemovitostech zpeněžením zanikají.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce činí 900 000,- Kč

Nejnižší podání činí 500 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Aukční jistota byla stanovena na částku 42 350,- Kč.

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, **které hradí vítěz aukce**, musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (76/16). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet, organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (76/16), **a to do 35 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V Kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, též den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

Ústí nad Labem, 2. listopadu 2016

Organizátor