

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 52/16

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej- aukcí.cz. na [https:// www.prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

Organizátor: **Dražbyprost s.r.o.**, se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 28741552, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968 jednající panem Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel: **Insolvenční správce**

Registrace účastníků aukce:

Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 30.11.2016 v 15:00 hodin na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce:15941. Aukce bude ukončena dne 30.11.2016 v 15:30 hodin (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Označení předmětu aukce:

podíl o velikosti ideální 1/2 na nemovitostech:

- pozemek parc.č. St. 9- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Herálec č. p. 260, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 9

- pozemek parc.č. 7/1- zahrada

- pozemek parc.č. 238/51- orná půda

- pozemek parc.č. 282/21- trvalý travní prost

- pozemek parc.č. 346/5- trvalý travní porost

- pozemek parc.č. 625/22- orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 245 pro katastrální území Herálec na Moravě.

Popis předmětu aukce:

Samostatně stojící rodinný dům, přízemní bez podsklepení. V I.NP je zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, sklad. V podkroví je ložnice. Před domem je zpevněná plocha z lomového kamene, na pozemku je studna s vodovodní přípojkou a žumpa s kanalizační přípojkou. Nemovitost je přístupná ze zpevněné komunikace. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, nn a plynovod. Nemovitost je napojena pouze na rozvod nn.

Pozemky o výměře cca 7900m².

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5486-168/2015 znaleckého deníku.

Popis je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Vladimír Konvalina.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce, jejíž termín je stanoven na 23.11.2016 v 8:00 hodin a na 25.11. 2016 v 14:00 hodin na adrese: Herálec 260, 592 01.

Účastníky prohlídek organizátor upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV č. 245 pro katastrální území Herálec na Moravě na nemovitostech zpeněžením zanikají.

Cena předmětu aukce:

Nejnižší podání činí 282 500,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Aukční jistota byla stanovena na částku **36 300,- Kč** a slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, **kteří hradí vítěz aukce**, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (52/16). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává vítězi aukce do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen provést úhradu ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet navrhovatele č. 263875597/0300 VS: 2201409911, a to do 30 dnů včetně od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 30 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V Kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci.

Předmět aukce předá vítězi aukce navrhovatel.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

Ústí nad Labem, 6.září 2016

Organizátor
Jan Prošek
jednatel

