

Kupní smlouva

Prodávající: **insolvenční správce**

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 64/16 konané dne.. 2016.

1. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

podíl o velikosti ideální 1/2 na nemovitostech:

- pozemek parc.č. St 9- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Herálec č. p. 260, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 9
- pozemek parc.č. 7/1- zahrada
- pozemek parc.č. 238/51- orná půda
- pozemek parc.č. 282/21- trvalý travní prost
- pozemek parc.č. 346/5- trvalý travní porost
- pozemek parc.č. 625/22- orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 245 pro katastrální území Herálec na Moravě.

- 1.2. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.
- 1.3. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

2. Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činíKč (.....korun),
- 2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího, číslo účtu: 263875597/0300 VS: 2201409911

3. Další ujednání

- 3.1. Prodávající zajistí v rámci insolvenčního řízení výmaz všech omezení vlastnických práv uvedených na předmětu smlouvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, správní poplatek hradí kupující.
- 3.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.
- 3.4. Daň z nabytí shora uvedené nemovitosti u příslušného finančního úřadu uhradí kupující.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.
- 4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V dne 2016

.....
Prodávající:

.....
Kupující