

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 92/16

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce v aukčním systému Prodej- aukcí.cz. na [https:// www.prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“). Elektronická aukce bude provedena dle Aukčního řádu systému Prodej-aukci.cz, který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

Organizátor: Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 28741552, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968
jednající panem Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel: insolvenční správce

Registrace účastníků aukce:

Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému Prodej-aukci.cz. V sekci Jak se účastnit aukce systému Prodej-aukci.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně Aukčního řádu a Manuálu účastníka aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 12. října 2016 v 15:00 hodin na www.prodej-aukci.cz. ID dražby: 15930. Aukce bude ukončena dne 12. října 2016 v 15:30 hodin (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.

Označení předmětu aukce:

- podíl o velikosti 1/4 na nemovitostech:
- pozemek parc.č. St. 162- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Verneřice, č.p. 227, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č.St. 162
- pozemek parc.č. 169- zahrada
- pozemek parc.č. 171/5- zahrada
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 176 pro katastrální území Verneřice

Popis předmětu aukce:

Samostatně stojící rodinný dům má jednu bytovou jednotku s příslušenstvím. Rodinný dům je solitérní se sedlovou střechou. Půdorysný tvar je obdélníkový. Dům je pouze částečně podsklepený, je patrový a má půdní prostor. Objekt je s možností napojení na inženýrské sítě a to vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn. Základové konstrukce jsou pasy kamenné pasy bez izolací proti zemní vlhkosti. Tepelné izolace střechy nejsou provedeny. Objekt není rovněž zateplen. Obvodové nosné zdivo je smíšené a je masivní tl. Přes 60 cm. Kominové těleso je zděné tradiční. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s rovnými podhledy. Příčky a vnitřní zdivo je jako obvodové. Krov je tesařský. Krytina je na latích tvrdá plechová, profilovaná do tvaru tašek. Klempířské konstrukce jsou úplné z plechu titanžinek. Podlahy jsou povlakové textilní a z PVC. Fasáda je vápenocementová hladká s nátěry na bázi umělých hmot a s dřevěnými obklady. Vnitřní omítky jsou vápenné hrubé s malbou. Vnitřní obklady jsou provedeny v sociálních zařízeních a kuchyni. Dveře převládají náplňové a prosklené do zárubní. Okna převládají dvojí špaletová. Vytápění je lokální na tuhá paliva a přímotopy. Původní kotel na uhlí byl zrušen. Elektroinstalace je světelná a motorová s jističi. Bleskosvod není proveden. Rozvody vody jsou provedeny a teplá voda je z centrálního zdroje bojleru. Kanalizace je provedena ze všech zařizovacích předmětů do žumpy. Kuchyň má linku, sporák PB. Sociální zařízení v patře obsahuje el. Bojler, umyvadlo, vanu a splachovací WC. Nově byla provedena plechová střešní krytina (náklad podle vlastníka byl cca 190 tis. Kč). Nově byly osazeny v patře balkonové dveře nad střechou závětrí a bylo provedeno nové okno v koupelně v patře. Stáří domu je odhadnuto přes 100 let.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku č. č. 4937- 21/2016 Co, který vypracoval Ing. Mečislav Trončínský.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce., jejíž termín je stanoven na: 28. září 2016 v 8:30 hodin a na 29. září 2016 v 8:30 hodin na adrese Příbramská 67, 407 25 Verneřice.

Účastníky prohlídek organizátor upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

V souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 odst.1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV 176 k.ú. Verneřice na nemovitostech zpeněžením zanikají.

Cena předmětu aukce:

Nejnižší podání činí 143 750,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 3 000,- Kč.
Aukční jistota byla stanovena na částku 8 000,- Kč

Aukční jistota musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (92/16). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Ústí nad Labem

Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Vítěz aukce je povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet navrhovatele číslo účtu: 4200503268 / 6800, a to do 35 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. V Kupní smlouvě bude navrhovatel uveden jako prodávající a vítěz aukce jako kupující, cena dosažená aukcí předmětu jako kupní cena.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

.....
Organizátor
Jan Prošek
jednatel

